

x=6587000

x=6587000

Koordinat Northing: 1243237 Easting: 163221 Zone: UTM Datum: WGS 1984 Datum: 2023 Datum: 2023		Kode objek Nama objek Tanggal pengisian Lokasi pengisian Nama pengisian Nama instansi
G2235	Nawa metakond 100	2023
Kode objek Nama objek Tanggal pengisian Lokasi pengisian Nama pengisian Nama instansi	Kode objek Nama objek Tanggal pengisian Lokasi pengisian Nama pengisian Nama instansi	Kode objek Nama objek Tanggal pengisian Lokasi pengisian Nama pengisian Nama instansi





TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Tingimuste saaja

Evelin Kuusik

Skepast&Puhkim OÜ

Tehnilised tingimused nr 3-6/246-23

Kuupäev: 19.10.2023

1	Projekti nimetus	Narva metskond 103 detailplaneering
2	Olemasoleva gaasitorustiku EHR nimetus	Narva-põhja B3
3	Olemasoleva gaasitorustiku EHR kood:	220591730
4	Liitumiskohaks olemasoleva gaasitorustiku läbimõõt, materjal, seinapaksus (terastoru puhul)	PE80 160x14,6mm
5	Olemasoleva gaasitorustiku MOP, bar	3,0
6	Planeeritava gaasitorustiku MOP, bar*	3,0
7	Planeeritava gaasitorustiku liitumispunkt*	planeeritava gaasitorustiku ja kinnistupiiri lõikumiskoht
8	Maa koormamise planeerimine	Isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu sõlmimine
9	Detailplaneering tuleb esitada seisukoha saamiseks AS-ile Gaasivõrk e-aadressile: geoprojekt@gaas.ee enne detailplaneeringu kehtestamist (joonised DWG formaadis). Minimaalne esitatav planeeringu dokumentatsiooni maht on: tiitelleht, seletuskiri ja tehnovõrkude koondplaan.	
10	Planeeringu alal asub AS-ile Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 10 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimõõdistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-	

* Vaata punktis 14 välja toodud täiendavad märkused

AS Gaasivõrk / Gaasi 5, 13816 Tallinn / Telefon: +372 605 6801 / Faks: +372 601 2925

E-post: gaasivork@gaas.ee / gaasivork.ee / Registrikood: 12503841 / KMKR nr: EE101650582

IBAN: EE432200221057359839 Swedbank / SWIFT/BIC: HABAE2X

	alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee
11	Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevõõndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevõõndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevõõndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-ile Gaasivõrk e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee . Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta ei ole võimalik AS-il Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevõõndis tegutsemiseks.
12	Gaasivõrguga liitumiseks on vajalik esitada avaldus, mis on leitav AS Gaasivõrk kodulehelt.
13	Täiendavad täpsemad nõuded gaasipaigaldisele ja gaasipaigaldise kaitsevõõndis tegutsemise osas väljastatakse eel-, põhi- või tööprojekti staadiumis tehniliste tingimuste väljastamisel, mille taotlemiseks pöörduda e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee
14. Täiendavad märkused:	
14.1 Planeeringuala kruntideks jaotamisel uute kinnistute gaasiga varustamiseks planeerida „B“-kategooria gaasitorustik alates olemasolevast gaasitorustiku pimeotsast „Kadastiku tänav L7 (51106:001:0160)“ kinnistul.	
14.2 Planeeringuala gaasivarustuskeemi planeerimisel arvestada piirkonna hoonestusega, sh näha ette vajalikud ühendamise võimalused piki teid ning liitumised kõrval asuvate piirkondadega mööda tänava kinnistuid.	
14.3 Uute moodustatavate kinnistute jaoks planeerida kinnistu piirile võimalikult lähedale nõuetele (sh õigusaktidele, standarditele) vastava liitumispunktina maakraan, kuid mitte lähemale kui 1 meeter teiste kommunikatsioonide liitumis- ja sõlmpunktidest ning mitte sissesõiduteede alla.	

Tehnilised tingimused on ajakohased **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart väljavõte.pdf (Punane joon tähistab kinnistute omanikele kuuluvat gaasitorustikku. Sinine joon - AS Gaasivõrk B-kategooria gaasitorustik. Lilla joon – AS Gaasivõrk A-kategooria gaasitorustik)

Lugupidamisega

Tanel Kerner

Spetsialist

+372 53364505



AS Gaasivõrk võrgukaart

Möötkava: 1:1 000

Kuupäev: 19.10.2023

Autoriõigused: AS Gaasivõrk

Estonian Environment Agency, Estonian Land Board,

Evelin Kuusik
Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2, 12919 Tallinn

Teie 16.10.2023

Meie 01.11.2023

Tehnilised tingimused nr. 13-23 Soojusvõrgu liitumiseks

Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad: 1 aasta (kuni 19.10.2024.a)

Tellija: **Skepast&Puhkim OÜ**

Hoone asukoht: projekteeritavad hooned kinnistu Narva metskond 103 (51106:001:0184)
Narva.

1. Tegelik soojuskoormus täpsustada projekteerimise käigus.

Käesoleval ajal 0 kW.

2. Liitumispunkt soojusvõrguga: olemasolev maapealne soojuskamber(vt.skeem - punane).
Soojatrass liitumispunkti peab vastama punktis 8 toodud nõuetele.

3. Soojuskandja ja soojustorustiku parameetrid:

3.1. Soojuskandja on võrguveesi

3.2. Eelisoleeritud torud: pealevoolu torustiku projekteerimisel tuleb tagada III klassi isolatsiooniklassiga eelisoleeritud torujuhtmed, tagasivoolu torustiku eelisoleeritud torujuhtmed II klassi isolatsiooniklassiga.

3.3. Pealevoolu liini maksimaalne temperatuur 120°C (soojusallikatest väljumisel Balti EJ)

3.4. Tagasivoolu liini maksimaalne temperatuur 60°C

3.5. Pealevoolu liini maksimaalne töö rõhk 7 baari

3.7. Pealevoolu torustikul P~6 baari; kehtiva temperatuurigraafikuga 70/120 °C (temperatuurigraafik on toodud soojusallikatest väljumisel Balti EJ ja sõltuvalt tarbija kaugusest soojusallikast võib see erineda soojusvõrguvee jahtumise võrra ning sõltub tarbija poolt toimub tarbimine vastavalt liitumisvõimsusele).

3.8. Tagasivoolutorustikul P~3,5 baari; kehtiva temperatuurigraafikuga 43/60 °C. Tarbija kohustub tagama, et soojuskandja temperatuur hoone soojussõlmest kaugküttevõrgu tagastavasse torustikku ei ole kõrgem kui soojusettevõtja poolt kehtestatud temperatuurigraafikus toodud piirväärtus ja arvestusperioodi keskmine soojuskandja temperatuuride vahe peale- ja tagasivoolul (ΔT) arvestuspunktis ei ole väiksem kui 25 °C.

4. Soojussõlm

4.1. Soojussõlme projekteerimisel juhendada Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovitud "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad" (IV täiendatud trükk) Märts 2019.

4.2. Soojussõlme projekteerimisel tuleb ette näha primaarpoole sulgarmatuuri.

4.3. Soojussõlme projekt tuleb kooskõlastada soojusvõrgu omanikuga Soojusvõrk AS-ga.

4.4. Soojuskoormuse ühendusskeem sõltumatu.

4.5. Kui hoone küttesüsteemi täitmine toimub võrguveega, siis peab see toimuma läbi veearvesti.

4.6. Väljastatava soojuse hulga reguleerimissüsteem: kvaliteetne.

5. Soojuspunkt näha ette eraldi ruumis ja varustada automatiseeritud soojussõlmega sõltumatu küttesüsteemiga. Soojussõlme ruumis peab olema vee ärajuhtimine kanalisatsiooni. AS Narva Soojusvõrk soojusarvesti peab olema pealevoolutorustikul liitumispunktis.

6. Soojusenergia tarnimine katkestatakse soojusvõrku suvise kapitaalremondi ajaks (kestusega kuni 5 päeva).

7. Tehniliste tingimuste täitmine on Tellija ja projektorganisatsiooni jaoks kohustuslik. Tehniliste tingimuste tähtaja lõppedes tuleb AS-is Narva Soojusvõrk taotleda selle pikendamist.

8. Tellija ja projektorganisatsioon peavad enne ehitustööde algust esitama projekti vastavad osad (sojussõlm) AS-ile Narva Soojusvõrk. Projekteerimist peab teostama firma, millel on vastavad litsentsid ja sertifikaadid. Projekteerimisel lähtuda järgmistest kehtivast nõudmistest:

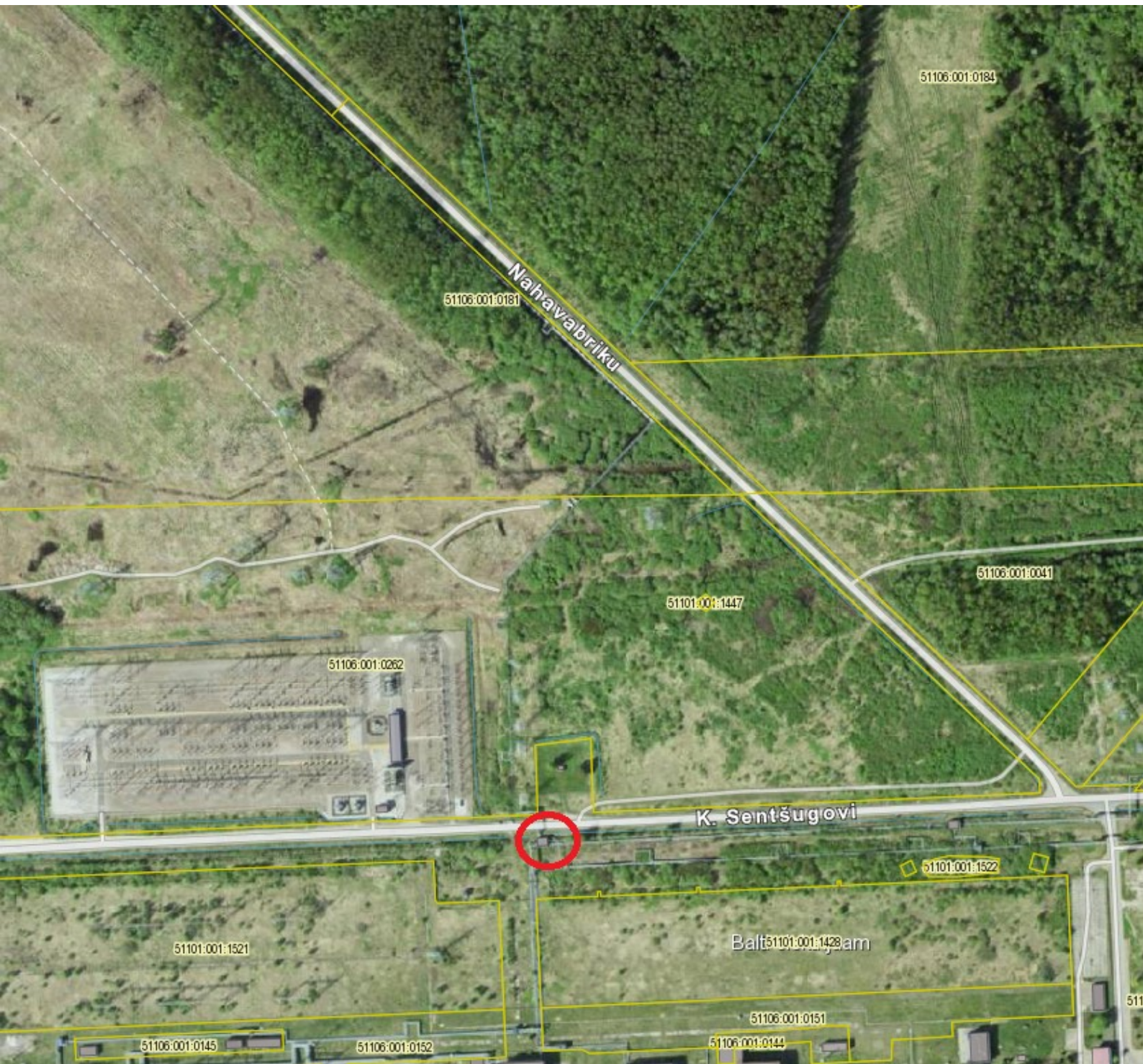
Ehitusseadustik	
Seadme ohutuse seadus	
MKM määrus nr 97, 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile	
Ehitusprojekt	EVS 932
Eelisooleeritud kaugküttetorustike projekteerimine ja paigaldamine	EVS-EN 13941
Eelisooleeritud torumaterjal (toru, elemendid, armatuur ja jätkupakendid)	EN 253, 448, 488, 489
Hoone tehnosüsteemid	RYL 2002, I ja II osa
Rajatise ehitusprojekt	EVS 907
Hoone ehitusprojekti kirjeldus	EVS 811
Linnatänavate projekteerimine	EVS 843
Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine	EVS 860
Sõidukite ja jalakäijate liiklemispiirkonnas paiknevate kaevude kaaned	EN 124

9. Täielikult ühendatud sojussõlm esitada AS Narva Soojusvõrk kontrollimiseks.

10. Muud tingimused ja liitumistasu määratakse liitumislepingus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gennadi Ossiptsov
juhatuse liige



Evelin Kuusik
Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2
12919 Tallinn
evelin.kuusik@skpk.ee

Teie: 16.10.2023

Meie: 13.11.2023 nr VEV.07-7/20

Eelnevad tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Väljastame Narva linnas Narva metskond 103 kinnistule ja selle lähialale eelnevad tehnilised tingimused detailplaneeringu põhimõttelise lahenduse koostamiseks.

1. Detailplaneeringu geodeetiline alusplaan kooskõlastada VKG Elektrivõrgud OÜ-ga.
2. Planeeringuala taotletud elektrienergia tarbimisvõimsus on 5 MW. Elektrienergia varustuskindluse vajadus ja lahendus on vajalik välja selgitada detailplaneeringu koostamise käigus.
3. Planeeringuala elektrivarustuse jaoks näha ette uus alajaam (jaotuspunkt), kus hakkab paiknema keskpinge liitumispunkt planeeritava tehase jaoks. Alajaama lõplik asukoht valida vastavalt vajadusele koostöös võrguettevõtjaga arvestades olemasoleva elektrivõrgu paiknemist, et leida tehnilis-majandulikult parim lahendus. Vajadusel näha ette lahendus mitme alajaamaga. Keskpinge liitumispunktid elektrivõrguga planeerida alajaama(de) keskpinge jaotlasse. Liitumispunktist edasi tuleb määrata kaablitrass tarbija kaabli(te)le. Alajaamade toide näha ette keskpinge (praegu 6 kV) maakaabelliinidega alates olemasolevast keskpinge kaablikoridorist. Olemasolevasse kaablikoridori kaablite lisamise vajadus alates NEMK 110/6 kV sõlmalajaamast (Elektrijaama tee 99) lahendatakse edasistes projekteerimise etappides vastavalt vajadusele. Alternatiiv lahendusena ja/või täiendava varustuskindluse tagamiseks saab kasutada trassikoridori Pea 110/35/6 kV sõlmalajaamast. Põhimõtteline lihtsustatud lahendus on esitatud eskiisil Lisa 1.
3. Detailplaneeringu maa-alal ja selle vahetusläheduses näidata ära kõik olemasolevad elektripaigaldised, mis kuuluvad VKG Elektrivõrgud OÜ-le.
4. Detailplaneeringus lahendada tehnilise koridori servituudi vormistamise küsimus planeeritavatele elektrivõrkudele vastavalt kehtivale seadusandlusele.
5. Detailplaneeringuga määrata ära ka väljaspool detailplaneeringu ala kulgevate uute elektrivõrkude servituudialad.
6. Detailplaneeringu joonistel näidata ära kõik olemasolevad ja planeeritavad tehnovõrgud nii, et on võimalik eristada, mis on olemasolev, likvideeritav või planeeritav.

7. Olemasolevate elektriliinide eksploatatsiooni tingimuste muutumisel on vajalik ette näha elektriliinide kaitse vastavalt standarditele ja normidele või elektriliini ümberehitamine.
8. Kirjeldada planeeringus taastuenergia tootmis- ja salvestusüksuste põhimõttelised vajadused ja lahendused.
9. Pärast detailplaneeringu kehtestamist kõik uue võrguühenduse väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmine, ehitusalast väljaviimine jms) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Kulutused tööde teostamiseks tasub klient/liituja vastavalt liitumismetoodikale. Liitumisprotsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jt) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lisainfo: www.vkgev.ee või kontaktisikult.
10. Lõplik, kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega kooskõlastatud detailplaneeringu variant esitada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonda läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks digitaalselt allkirjastatuna.
11. Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks kehtivad 1 aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Raal
tehnikadirektor

Lisa 1 Tehnilistele_tingimustele_eskiis.pdf

Jevgeni Solovjov, 56500607, jevgeni.solovjov@vkg.ee



Projekt JK
AS Nakro

Kadastiku tn 57a

Kadastiku tn 57c

Kadastiku tänav L7

Kadastiku tn 57b

Kadastiku tn 57

Kadastiku tänav L3

6kV 293

6kV maakaabeliin

Uus alajaam

Nahavabriku tänav L1

Maa-amet

Maa-amet

Maa-amet

Maa-amet



6kV 293
6kV 293A
6kV 294

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Joonise nimetus:

ELEKTRILIINIIDE PUAAN

20.10.2023
M 1:2 092

Evelin Kuusik

From: Rimma Aleksejeva <rimma.aleksejeva@narva.ee>
Sent: kolmapäev, 15. november 2023 15:24
To: Evelin Kuusik
Subject: RE: Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering
Attachments: Tehnilised tingimused (Narva metskond 103).docx

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Tere

Kui ma sain esitatud eskiisjoonisest õigesti aru, siis detailplaneeringu maa-alal planeeritava välisvalgustuse omanik on IVIA, mitte Narva linn.

Kuna Narva linn ei ole kavandatava välisvalgustuse võrgu omanik, siis meil puudub õigus väljastada tehnilised tingimused välisvalgustuse projekteerimiseks.

Igal juhul saadan Teile tutvumiseks ja võib olla välisvalgustuse projekteerimise aluseks tehnilised tingimused, mida tavaliselt väljastan Narva linnale kuuluva välisvalgustusevõrgu projekteerimiseks.

Lugupidamisega,

Rimma Aleksejeva

kommunaalküsimuste vanemspetsialist

Tel: +372 359 9214

M: +372 5664 9020

rimma.aleksejeva@narva.ee

NARVA

www.narva.ee



Narva Linnavalitsuse
Linnamajandusamet
Peetri plats 3, Narva 20308
Tel: +372 359 9155
linnamajandus@narva.ee

From: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Sent: Monday, October 16, 2023 2:15 PM
To: rimma.aleksejeva@narva.ee
Subject: Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering

Tere,

Palume väljastada tehnilised tingimused ülal nimetatud detailplaneeringu tänavavalgustuse põhimõttelise lahenduse koostamiseks.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Projektijuht-planeerija
Planeeringute osakond

Skepast&Puhkim OÜ

Mob +372 5191 5540
evelin.kuusik@skpk.ee
Skype: lineve

SKEPAST  PUHKIM

Koos loome tulevikku



SKEPAST&PUHKIM OÜ

Laki põik 2, 12919 Tallinn, Estonia | +372 664 5808 | info@skpk.ee | skpk.ee



Objekti aadress: Narva linn, Narva metskond 103 (tunnus 51106:001:0184)

Valgustuse projekteerimisel lähtuda:

1. Standardid ja normid:

- 1.1. CEN/TR 13201 - 1:2014 Teevalgustus. Osa 1: Valgustusklasside valiku juhised.
- 1.2. EVS-EN 13201 - 2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Teostusnõuded.
- 1.3. EVS-EN 13201 - 3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Valgustussuuruste arvutamine.
- 1.4. EVS-EN 13201 - 4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgustuse mõõtemetodid.
- 1.5. EVS-EN 13201 - 5:2015 Road lighting - Energy performance indicators.
- 1.6. EVS-EN 12464 - 2:2014 Valgus ja valgustus Töökohavalgustus Osa 2: Välistöökohad
- 1.7. EVS 843:2016 Linnatänavad.
- 1.8. EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- 1.9. EVS-HD 60364-4-43:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- 1.10. EE 10421629-JV ST 5-6 0,4 – 20 kV võrgustandard.
- 1.11. EVS 907:2017 Ehitusprojekt.

Kasutada tänavavalgustuses kehtivaid standardeid ja normdokumente.

2. Valgustid.

- 2.1. Kasutada leedvalgusteid.
- 2.2. Valgustid peavad vastama Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldusele nr 227-k nõuetele <https://dokregister.narva.ee/index.php?page=docshow&docid=280164>
- 2.3. Valgustid peavad vastama kohalikele kliimatingimustele (vastavalt ET-2 0102-0329, „Eesti kliima teatmik ehitajale“).
- 2.4. Projektiga koos tuleb esitada valgusti tehnilised andmed ja valgustusarvutuse failid digitaalsel kujul.
- 2.5. Valgustid peavad omama vähemalt 5 aastast garantiid valgustile tervikuna. Valgusti kõik komponendid peavad olema vahetatavad ja saadaval varuosadena 10 aastat peale paigaldust. Nõutav tootja poolne ametlik dokument.
- 2.6. Valgusti peab olema tehases suletud nõnda, et paigaldaja ei pea objektil valgusti korpust ühendamisel ning paigaldamisel avama.
- 2.7. Valgusti tootja käest tuleb täpsustada valgustite hulk ühe fiidri kohta, millest alatest tuleb kasutada seadet, mis vähendab toiteploki käivitusvoolu impulssi.
- 2.8. Näha ette valgustuse dimmerdamise võimalus. Dimmerimise graafik kooskõlastatakse Tellijaga.

3. **Mastid.** Kasutada üldjuhul koonilisi tsingitud metallmaste kõrgusega kuni 8 m. Mastide asukoha valikul arvestada teede mehhaniseeritud koristuse vajadusega. Masti kõrguse valikul lähtuda sobivusest konkreetse keskkonda, olemasolevast ja perspektiivsest teevalgustusest. Mastidesse projekteerida üldjuhul sulavkaitsme- ja ühendusaparatuur valgusti kaitsmiseks ja kaablite transiitühendusteks.
4. **Valgustusvõrk** projekteerida üldjuhul maakaabliga kaitsetorus. Valgustusvõrgu projekteerimisel arvestada selle perspektiivse arengu vajadustega. Üldjuhul kasutada alumiiniumjuhtmetega ja vasest signaaljuhtmega 1kV välisvalgustuse jõukaabel.
5. **Toide.** Projekteeritava tänavavalgustuse toide ette näha uuest lülitus-jaotusseadmest. Uue lülitus-jaotusseadme liitumistingimused tuleb taotleda VKG Elektrivõrgud OÜ-lt.
6. **Ökonoomsus.** Projekt peab oma tehniliste lahendustega tagama ökonoomse välisvalgustuse arvestades ehituse, elektrienergia ja hoolduse kuludega.
7. **Jalakäijate ülekäiguradade valgustus lisavalgustusega.**
 - 7.1. Tagada ülekäiguraja optimaalne funktsionaalne valgustus, mis vastaks normatiividele:
 - EVS 935-1 Jalakäijate ülekäiguradade valgustus lisavalgustusega. Osa 1: Kvaliteedi üldnäitajad ja juhisväärtused
 - EVS 935-2 Jalakäijate ülekäiguradade valgustus lisavalgustusega. Osa 2: Arvutamine ja mõõtmine.
 - 7.2. Ülekäiguradasid valgustavad valgustid peavad olema paigaldatud eraldi postidele. Ei ole lubatud sellised lahendused, kus kõrge masti külge kinnitatakse ülekäiguraja valgustamiseks mõeldud valgustit.
8. **Eritingimused**
 - 8.1. Projekteerimisel ette näha täiendav maakaabel kaamerate toite jaoks.
 - 8.2. Projekt kooskõlastada projekti kõigi asjaomaste ametkondade, omanike ja võrguvaldajatega ka.

Evelin Kuusik

From: Erik Setškov <erik@ivia.ee>
Sent: neljapäev, 16. mai 2024 11:29
To: Evelin Kuusik
Cc: Teet Kuusmik
Subject: Re: Narva tööstuspargi 3 etappi DP
Attachments: Narva_tööstuspargi_PON_struktuurskeem_416158.pdf; teostusjooniste koondplaan
Narva Kadastiku.dwg

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Tere, Evelin

Tehnilised tingimused küsin uued.

Kui jäävad samad tingimused, siis ühendame hoopis meie Kadastiku võrkku.

Side osas võtame liitumispunkti meie Kadastiku tööstuspargi sidekapist OSK4.

Tervitades

Erik Setškov

haldusjuht

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur

erik@ivia.ee | +372 5389 5538



Kulgu 4
20104 Narva
telefon +372 356 9000
e-post info@narvavesi.ee
reg-kood 10369373
Swedbank
ak EE112200221010347037
www.narvavesi.ee

Evelin Kuusik
Skepast & Puhkim OÜ
evelin.kuusik@skpk.ee

TEHNILISED TINGIMUSED (muudetud)

TTN-0014 21.05.2024
(09.11.2023 C/319-1)

Teema: Veevarustus ja heitvee ärajuhtimine

Asukohad: Narva metskond 103 (katastriüksus 51106:001:0184)

Käsitletud: Vesi (kuni 240 m³/ööp), kanalisatsioon (kuni 240 m³/ööp)

Veetorstik

I-etapp

1. Projekteerida ja ehitada uus veetorstik, De250 mm, alates olemasolevast ühiskasutatavast veetorstikust Dn400 GRP, mis paikneb Kadastiku tn - Elektriijaama tee ristmikust kuni veetorstikuni De250 PE kinnistu Elektriijaama tee 59c territooriumil.
2. Veetorstiku ühendus teostada liitumispunktis V1, mis asub linna maal (koordinaadid: X= 6588551.686; Y= 736171.301).
3. Pärast liitumispunkti V1 tuleb paigaldada plastkaev sulgarmatuuri ja veemõõdusõlmega.
4. Liitumispunkt V2 tuleb teha magistraalveetorstikul De250 PE (koordinaadid: X= 6587052.947; Y= 735374.979). Liitumispunktis V2 tuleks rajada kolm siibrit.

II-etapp

1. Metskond 103 kinnistu liita veetoriga De225 PE, mis kulgeb mööda kinnistu territooriumi.
2. Liitumispunktis magistraalveetoriga tuleks paigaldada plastkaev sulgarmatuuri ja veemõõdusõlmiga.
3. Võrkude projekteerimisel tuleb arvestada Metskond 103 kinnistu territooriumil asuva veetorstiku kaitsevööndiga (2,5 m toru teljest mõlemale poole).
4. Projekteerida ja ehitada veekogumismahuti, maht arvutuslik, mis tagaks tarbimise kaheks ööpäevaks.
5. Vajaduse korral näha ette projekteeritud hoonesse tulekustutusüsteem.
6. Lähim tuletõrjehüdrant asub hoone Kadastiku tn 51 vastas.
7. Narva ühisveevärgivõrgus on vaba surve 3,0-3,5 bar.

Kanalisatsioon

1. Projekteerida ja ehitada ehitatava tootmishoone juurest isevoolne õuekanalisatsioon.
2. Projekteerida ja ehitada väljundil kanalisatsioonipumpla.
3. Projekteerida ja ehitada enne pumplat proovivõtukaev, kust AS-i Narva Vesi spetsalistid saaks võtta proove reostustaseme määramiseks.
4. Projekteerida ja ehitada survekanalisatsioon pumbajaamast kuni reoveepuhastusjaamani, Ø arvutuslik (kuni De500 mm), mis asub kinnistul Rahu tn 55 (51103:004:0009).
5. Ühendamine survekanalisatsioonivõrkudega tuleb teha liitumispunktis K1, mis asub reoveepuhastusjaama territooriumil Rahu tn 55 (koordinaadid: X= 6591442.340; Y=

736963.541).

6. Enne liitumispunkti tuleks paigaldada tagasilöögiklap ja kommertslikku tüüpi reovee ultraheli vooluhulgamõõtur, mis võimaldab edastada vooluhulgandmeid Narva reoveepuhasti dispetšeriruumi juhtimisarvutisse (SCADA-sse).
7. Vahetult enne või peale vooluhulgamõõturit ette näha automaatselt juhitud (avatav ja suletav) kilpsiiber reoveetoru sulgemiseks. Kilpsiibri avamine ja sulgemine peab olema võimalik distantsilt, kas Narva reoveepuhasti dispetšeriruumi juhtimisarvutist (SCADA-st) või vähemalt telefonitsi.

Sademeveekanalisatsioon

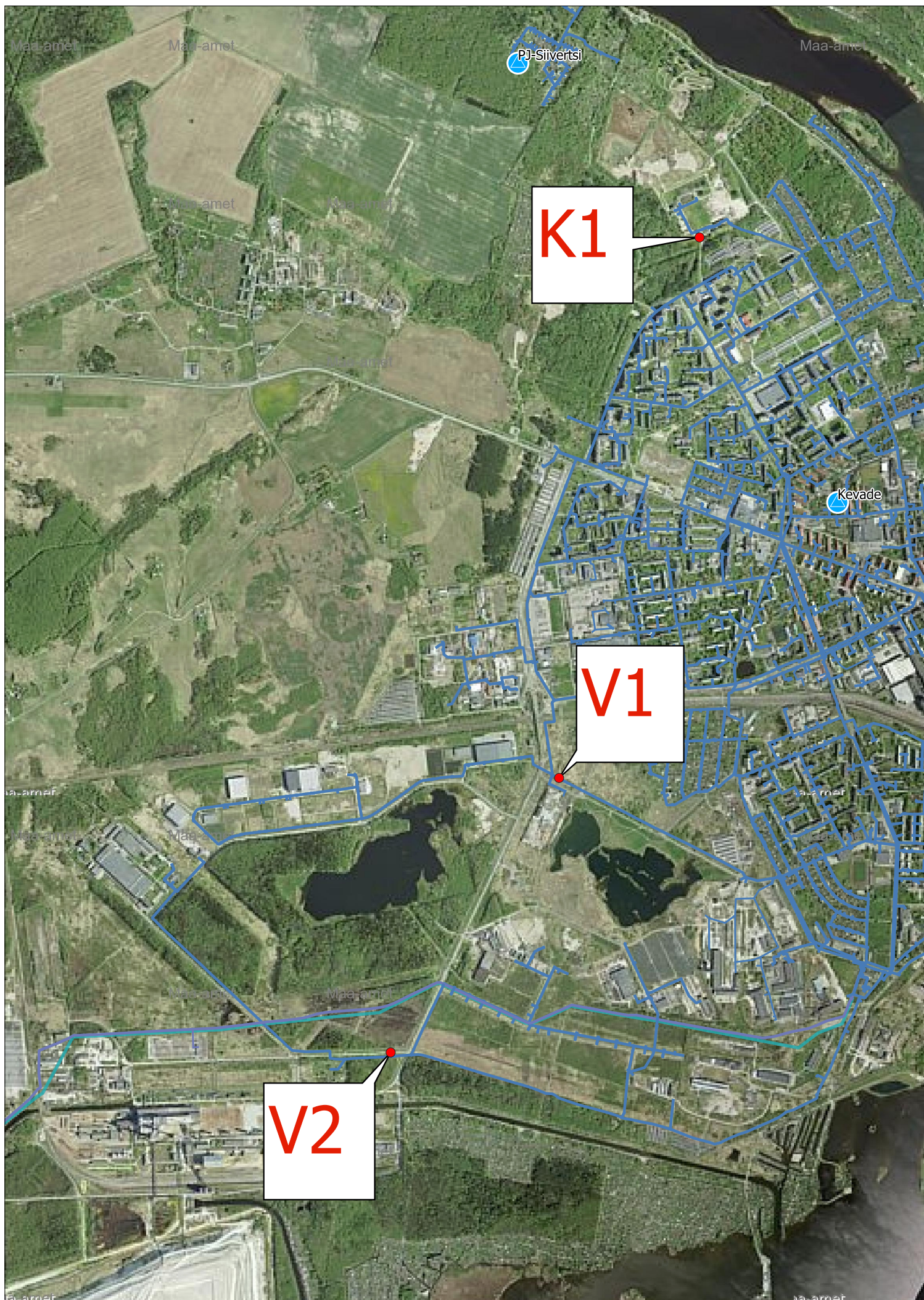
1. Autoparkla territoriumile näha ette õli-liivapüüdu paigaldamine.
2. Sademevee ärajuhtimine kinnistult tuleb korraldada eelistades säästlikke lahendusi (nt immutusplakkidega, imbkaevudega, taimkatteribadega, viibetiikidega, vihmaaedadega, haljaskatustega, haljasseintega, immutusaladega, puhverribadega sõidutee ja jalgte vahel, viibekraavidena, taimestatud viibealadega, vett läbilaskvate katetega, kivisillutistega jmt).
3. **Sademevee ja drenaaživee ärajuhtimine kanalisatsioonitorustikku on keelatud.**

Lisatingimused:

1. **Ühendust ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni torustikega tohib teha ainult AS-i Narva Vesi esindaja juuresolekul.**
2. Sõlmida AS-iga Narva Vesi veevarustamise ja heitvee ärajuhtimise leping.
3. Torustike rajamine kooskõlastada kõikide maaomanikega.
4. Projekt kooskõlastada AS-iga Narva Vesi.
5. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.
6. Maakraani, vee ja -kanalisatsioonikaevu paigaldamine, samuti kõik ehitusega seotud tööd, sh vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine alates ÜVVK-torustikest kuni kinnistu liitumispunktideni, toimub kinnistu omaniku kulul, k.a tööde ja materjalide maksumus.

/digiallkiri/

Jevgeni Aare
võrkude spetsialist

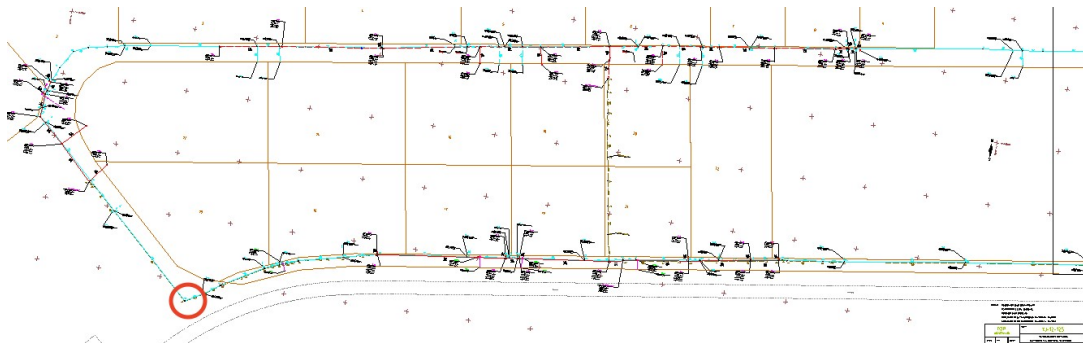


Evelin Kuusik

From: Erik Setškov <erik@ivia.ee>
Sent: teisipäev, 4. juuni 2024 13:53
To: Evelin Kuusik
Cc: Teet Kuusmik
Subject: Re: Narva tööstuspargi 3 etappi DP

Tere, Evelin

Veetrassi ühendame sadulasse nr 106.



Tervitades

Erik Setškov
haldusjuht

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur
erik@ivia.ee | +372 5389 5538

From: Erik Setškov <erik@ivia.ee>
Date: Monday, 27. May 2024 at 13:42
To: Evelin Kuusik <evelin.kuusik@skpk.ee>
Cc: Teet Kuusmik <teet.kuusmik@ivia.ee>
Subject: Re: Narva tööstuspargi 3 etappi DP

Tere, Evelin

Kanalisatsiooni liidame Kadastiku tööstuspargi kanalisatsioonivõrkkku.
Liitumispunkt K-139.
Saadan ka teostusjoonise.

Tervitades

Erik Setškov
haldusjuht

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur
erik@ivia.ee | +372 5389 5538

