

## **До 01.07.2015 начатые и незавершённые детальные планировки.**

Департамент Архитектуры и Городского планирования просит собственников недвижимости, у которых до 1.07.2015 начата и не доведена до конца детальная планировка, сообщить о своих намерениях не позднее 17 июня.

Законом о планировании и строительным кодексом от 01.07.2015 установлено, что начатые и незаконченные детальные планировки необходимо завершить не позднее 01.07.2018. Начиная с 2000 года таких планировок в Нарве 77. Причинами задержки рассмотрения детальных планировок могут быть несогласие соседей с планировкой, нерентабельность или отсутствие интереса.

От составления детальной планировки можно отказаться, если законом не установлено обязательство составления детальной планировки или при составлении будут выявлены обстоятельства, которые в будущем будут препятствовать созданию планировки. Также собственник недвижимости может подать ходатайство об отказе составления детальной планировки, если цель составления детальной планировки существенно изменилась или у заинтересованного лица отсутствуют необходимые средства для продолжения составления детальной планировки.

Если детальная планировка начата, чтобы разделить участок на две части, тогда согласно действующего закона можно разделить участок по положению о землеустройстве и в этом случае планировка не требуется. Для получения права на строительство нового строения нужно получить условия на проектирование.

Для получения более точной информации нужно обратиться в городскую управу к специалисту по планировкам, который даст информацию о конкретной планировке.

Всем собственникам, которые знают, что когда-то начинали составление детальной планировки и не заинтересованы в дальнейшем составлении, нужно сообщить об этом в Нарвскую горуправу. В случае, если есть желание завершить составление детальной планировки, также нужно обратиться в горуправу.

Список незавершённых детальных планировок можно найти, по адресу, на домашней страничке Департамента Архитектуры и городского планирования ([narvaplan.ee](http://narvaplan.ee)).

Письменное ходатайство об отказе или продолжении составления детальной планировки следует предоставить не позднее 17.06.2018 в Департамент Архитектуры и городского планирования по адресу Пеетри 5, 20308 Нарва или по электронной почте [info@narvaplan.ee](mailto:info@narvaplan.ee).

Иван Сергеев

гл. архитектор (зам. директора)

Майт Рей

специалист по планировкам

3599062

## 2000

- Tallinna mnt 33 27.10.2000.a. nr 170/22 Tellija: Univer&Ko
- Energia 4f 13.09.2000.a. nr 151/18 Tellija: AS Nipress
- GÜ Severnõi-6 13.09.2000.a. nr 151/18 Tellija: GÜ SEVERNÕI-6
- Partisani 4, 6 16.08.2000.a. nr 138/17 Tellija: OÜ KODUTUNNE
- Kreenholmi Valduse AS 14.06.2000.a. nr 125/15
- Raudsilla 5 12.04.2000.a. nr 100/12

## 2001

- Oru tn 28 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: Roman Igotti
- Taime tn 5 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: Tatjana Prudnikova
- Kadastiku tn 57 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: AS Nakro
- Pikse tn 3 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: Aleksei Kuzmin
- Rakvere tn 1 13.06.2001.a. nr 285/41 Tellija: Eduard Zorin
- 1. Jõe tn 46 12.04.2001.a. nr 251/37 Tellija: Vladimir Gribov
- Kreenholmi tn 39 12.04.2001.a. nr 251/37 Tellija: WWW Narva Trading
- Uusküla tn 15 28.03.2001.a. nr 244/36 Tellija: EÜ Baltika
- Pikse põik 9 14.02.2001.a. nr 220/34 Tellija: Valentina Antipenko

## 2002

- Juhhanovi tn 12 13.12.2002.a. nr 541/5 Tellija: Galina Golõšev
- Tallinna mnt 19 18.09.2002.a. nr 504/62 Tellija: OÜ Euroekspert
- 2.Jõesuu tn 36 20.06.2002.a. nr 488/60 Tellija: Pavel Babi
- Suur-Aguli tn 8a 20.06.2002.a. nr 488/60 Tellija: Juri Issakov
- Võidu tn 5-7 20.06.2002.a. nr 488/60 Tellija: OÜ Alvina Trading
- Tallinna mnt 60 29.05.2002.a. nr 464/59 Tellija: Narva Ülestõusmise Õigeusu MTÜ
- Tallinna mnt 19-21 29.05.2002.a. nr 464/59 Tellija: OÜ Euroeksprert
- Rahu tn 14 29.05.2002.a. nr 464/59 Tellija: OÜ Neeva Ehitus
- Lepa tn 5 17.04.2002.a. nr 453/58 Tellija: R. Tohter

## 2003

- Mätta tn 1 19.12.2003.a. nr 166/25 Tellija: Lembit Liivak
- 2. Paemurru, 4. Paemurru ja Oru tänavatega piiratud maa-ala 30.10.2003.a. nr 142/23 Tellija: Igor Sild
- Joala 8b 25.09.2003.a. nr 117/21 Tellija: Viktor Rõmar
- Gorbatschi tn 1 ja Weizenbergi tn 4 22.08.2003.a. nr 97/19 Tellija: Olga Nesterova
- Kulgu tn 12 22.08.2003.a. nr 97/19 Tellija: Önnerratas OÜ
- Daumani tn 13a 19.06.2003.a. nr 74/18 Tellija: Mann Grupp AS
- Vihma tn 14 08.05.2003.a. nr 63/15 Tellija: Natalja Tarassova
- Tähe tn 9 24.04.2003.a. nr 50/14 Tellija: Vladimir Džeželo
- Oru tn 9a 24.04.2003.a. nr 50/14 Tellija: OÜ Skatman Pere

## 2004

- Königsholmi saare randumissild 09.12.2004.a. nr 157/46 Tellija: Põhivõrk OÜ
- Tallinna mnt 73 22.07.2004.a. nr 99/37 Tellija: Famar-Desi Kinnisvara AS
- 5. Paemurru 19 krunt ning selle lähiala 25.03.2004.a. nr 34/30 Tellija: Igor Sild

- Paemurru linnaosa eramute kruntide piiridest kuni Kadastiku tänavani maa-ala 25.03.2004.a. nr 33/30 Tellija: Junona AS
- Tallinna mnt 81 läänepoolne maa-ala 25.03.2004.a. nr 31/30 Tellija: Hat-Auto AS

## 2005

- Pähklimäe tn 6a 23.12.2005. nr 229 Tellija: TÜ Hõbe-Valgus GS
- Rahu tn 48 09.12.2005. nr 169 Tellija: OÜ IV Invest Development
- Rahu tn 42 09.12.2005. nr 170 Tellija: OÜ IV Invest Development
- Paadi tn 10, 10a, 8, 8a, 6, 6a 09.12.2005. nr 173 Tellija: Aleksandr Jefimov
- Daumani tn 2a, 2b 09.12.2005. nr 184 Tellija: OÜ Narva Kaubanduskeskus
- Daumani tn 14 09.12.2005. nr 186 Tellija: OÜ Blizzard
- Kangelaste prospekt 25b 06.10.2005 149/63 Tellija: OÜ Devisti
- Kalda 16 09.06.2005 88/56 Tellija: East-Est OÜ
- Puškini 32 19.05.2005 75/55 Tellija: AS Konkord
- 6. Paemurru 14 7.04.2005 55/53 Tellija: Boriss Eidemiller
- Võidu tn 17e 17.03.2005 30/52 Tellija: MTÜ Virumaa Heategevuskeskus,
- Rahu tn 18a 17.03.2005 29/52 Tellija: KÜ Rahu 18/3
- Kadastiku tn 10 27.01.2005 16/50 Tellija: OÜ Viirma
- Mõisa tn 10 13.01.2005 4/49 Tellija: AS Eesti Post

## 2006

- Juhhanovi tn 5 maa-ala 14.12.2006. nr 235 Tellija: Siseministeerium.
- Heitvetepuhastusjaama maa-ala 20.10.2006. nr 169 Tellija: AS Narva Vesi
- Rahu 18a maa-ala 20.10.2006. nr 164 Tellija: KÜ Rahu 18/3
- Rahu 4d maa-ala 28.09.2006. nr 153 Tellija: OÜ Önneratas
- Lavretsovi tn 7 14.09.2006. nr 150 Tellija: OÜ Dürari
- Kangelaste 37 01.06.2006. nr 85 Tellija: BVL Kapital AS
- Vikerkare tn 1 (2. Jõesuu 32) 04.05.2006. nr 70 Tellija: EÜ Dobrõi Vetšer
- Elektriijaama tee 1 20.04.2006. nr 65 Tellija: AS ER Baltic Electrotechnics and Automation
- 1. Mai tn 9 selle lähiala 23.03.2006. nr 50 Tellija: ETP Kinnisvaraarenduse OÜ
- Daumani tn 13a 23.03.2006. nr 47 Tellija: OÜ Narva Kinnisvarabüroo
- Kangelaste 21a 09.02.2006. nr 12 Tellija: OÜ Blizzard

## 2007

- Rahu 3d maa-ala 18.12.2007.a. nr 460 Tellija: Saksa Auto AS
- Lavretsovi tn 6 maa-ala 15.11.2007.a. nr 400 Tellija: Estvan OÜ
- Juhkentali 12 maa-ala 16.08.2007.a. nr 335 Tellija: Kenkma OÜ
- Jõesuu 17 maa-ala 16.08.2007.a. nr 333 Tellija: Roman Orover
- Puškini tn 7 ja lähiala 24.05.2007.a. nr 226 Tellija: Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ
- Vestervalli 17a maa-ala 26.04.2007.a. nr 140 Tellija: IV Invest Development OÜ

## 2008

- Puškini tn 3a maa-ala 14.08.2008 nr 240 Tellija: Reljans UÜ
- Daumani tn 14 maa-ala 19.06.2008.a. nr 212 Tellija: Blizzard OÜ
- Rakvere 46 maa-ala 17.04.2008.a. nr 116 Tellija: Jevgenia Simagina

**2009**

- Rakvere tn 1, 1. Jõe tn 1 ja 1. Jõe tn 8a maa-alad 26.02.2009.a. nr 20 Huvitatud isik: Eduard Zorin

**2010**

- Vestervalli tn 20 21.10.2010.a. nr 144 Tellija: Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet  
Huvitatud isik: Kiriku Varahaldus OÜ Planeerija: Arhitektuuribüroo Zero OÜ

**2011**

- Joala tn 25c maa-ala 22.12.2011.a. nr 160 Tellija: Spitak Aragil OÜ
- Kalda tn 12b ja Kalda tn 12e maa-ala 08.09.2011.a. nr 115 Tellija: Andruse Hulgikaubanduse OÜ

**2013**

- Rüütli tn 8 maa-ala 20.06.2013 nr 57 Tellija: Euroekspert Grupp OÜ