

## Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala DP avaliku arutelu protokoll (avaliku väljapaneku tulemused)

04.11.2010 kell 10:00  
Peetri plats 5, Narva

Kuna 20.09. – 04.10.2010 toimunud Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala DP avaliku väljapaneku käigus laekus detailplaneeringu kohta kaks kirjalikku vastuväidet KÜ Daumani tn 4 ja KÜ Daumani tn 16 poolt, korraldas kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 punktile 1 avaliku arutelu 4. novembril 2010.

Avaliku arutelu toimumisajast oli teada antud massiteabevahendites (22.10.2010 ajalehes «Põhjarannik» ja 22.10.10 ajalehes «Город») ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel ([www.narvaplann.ee](http://www.narvaplann.ee)). Tähtitud kirjadega oli teavitatud protesti esitajaid.

### Osalejad:

1. Peeter Tambu, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (edasi ALPA)
2. Tatjana Nikolajenkova, ALPA (protokollija)
3. Rene Zorin, ALPA
4. Sirje Elme, Casa Projekt OÜ
5. Tamara Provotorova, KÜ Daumani tn 16
6. L. Tõnismaa, KÜ Daumani tn 16
7. Vladimir Fedulov, KÜ Daumani tn 4
8. Aleksei Gorpintšenko, ERR Narva Stuudio

### Lühitutvustus...

**S. Elme väitis:** Kuna mõlemad protestid on seotud planeeringuala ja selle ümbruse sadevee ärajuhtimisega, näitame teile aastal 2007 AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi poolt koostatud 14. elamukvartali kuivendusprojekti. Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneeringus on esitatud vaid osa sellest lahendusest ehk kaevud nr 17 ja 18. Detailplaneeringu lahendus ei ole iseseisvalt vaadeldav, kuna põhineb 14. elamukvartali kuivendusprojektil, mis on veel väljaehitamata. Planeeringualas asuvale tiigile tuleb tellida eraldi projekt ning isoleerida see väljavalgumise takistamiseks.

**V. Fedulov küsis:** Milleks ehitati garaažide piirkonda torud, kui Daumani tn 4 kinnistul seisev vesi ei voola ära? Seda tehti linna raha eest!

**S. Elme vastas:** See on üks 14. elamukvartali piirkonna kuivendusprojekti osa. Projekt on kooskõlastatud. See ei tähenda aga seda, et linn hakkab teile oma raha eest midagi ehitama. Ta ehitab vaid põhilised trassid. Oma probleemide lahendamiseks peavad KÜ-d ja arendajad tellima endale ehitusprojektid ja rahastama krundisisese drenaaži ehitamise enda kulul. Võite leppida naaberhoonete omanikega kokku kes, mille eest ja kui palju maksab. Meie ehk planeerija tegeleme vaid tehnilise tööga.

**L. Tõnismaa väitis:** Me upume selles vees aga meil ei ole raha oma drenaažitorustiku lõigu ehitamiseks. Samas meil on vaja neid 2 väljaehitamata kollektorit.

**S. Elme vastas:** Asi on rahas. Meie andmetel 1 m torustikku maksab 2-2,5 tuhat krooni.

**V. Fedulov küsis:** Kas must vesi suunatakse avatud veekokku ilma puhastuseta?

**S. Elme vastas:** Kuivendusprojekti järgi kavandatakse settebassein.

**V. Fedulov küsis:** Kas see on olemasolev settebassein?

**S. Elme vastas:** See on veel väljaehitamata. Mis puudutab kuivendusprojekti, siis ka Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C kruntide arendaja ei saa ilma drenaažita omal krundil midagi ehitada. Selle ala ümber on koostamisel ka teised detailplaneeringud ja igal neist on vaja drenaaži. Võite leppida nendega kokku.

**KÜ Daumani tn 16 väitis:** Nüüd saime probleemist aru ja oleme planeeringulahendusega põhimõtteliselt nõus.

**T. Nikolajenkova vastas:** Antud juhul palume teil võta oma protesti tagasi.

**KÜ Daumani tn 16 väitis:** Oleme nõus!

**KÜ Daumani tn 16 küsis:** Millal hakkab arendaja ehitama?

**P. Tambu vastas:** Seda ei tea täpselt keegi. 14. mikrorajooni drenaažitorustiku kohta tuleb küsida Linnavara- ja Majandusameti käest.

**S. Elme väitis:** Tahan veel lisada seda, et AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi on asjatundlikuim büroo Eestis. Projekti seletuskiri on väga hästi kirjutatud. Seal on kõik vajalik info piirkonna drenaaži kohta olemas!

**V. Fedulov vastas:** Mina ei saa eesti keelest aru!

**S. Elme väitis:** Leidke siis keegi, kes oskab ja aitab Teil seletuskirja tõlkida ja läbi lugeda.

**V. Fedulov väitis:** Planeeritud hoonete ümber ei ole drenaaži ette nähtud. Ma ei näe seda!

**S. Elme vastas:** Planeeringualas on mitu kollektorit. Samas antakse detailplaneeringus põhimõttelised tehnovõrkude asukohad. Meil on näidatud peatoru ja liitumispunktid. Drenaaž lahendatakse eraldi ehitusprojektiga.

**V. Fedulov küsis:** Kus on meie majale mõelnud kollektor?

**S. Elme vastas:** Siin! (*näitab näpuga plaanile*)

**V. Fedulov väitis:** Pange siis torud ka!

**P. Tambu vastas:** Me arutleme detailplaneeringut, mitte ehitusprojekti. Torude asukohad lahendatakse aga ehitusprojektiga.

**S. Elme väitis:** Kui Te tellite meie firma poolt ehitusprojekti, siis me käsitleme põhjalikult Teie krundilt sadevee ärajuhtimise probleemi.

**V. Fedulov väitis:** Me upume aga linn ehitab garaažidele 4 rida torustikku oma raha eest!

**P. Tambu vastas:** Linn ei ole seal kuivendusprojekti realiseerinud. Seetõttu ongi Teie maja vees. Selle piirkonna geoloogia on selline, et vesi kogutakse piirkonna ees, mitte taga. Iga kinnistu omanik peab torud rajama omal kulul.

**S. Elme väitis:** Saage aru, et linn loob tingimused probleemide lahendamiseks, mitte aga ei lahenda neid. Iga omanik lahendab oma omandi probleemid iseseisvalt. Tellige projekt ja lahendage oma probleem!

**V. Fedulov väitis:** Linn lahendab vaid oma probleeme.

**S. Elme väitis:** Igaüks lahendab omi probleeme. Ja seda tehakse oma raha eest.

**P. Tambu vastas:** Me projekteerime süsteemi ja ehitame põhilised trassid ja Teie liitute nendega.

**P. Tambu küsis:** Kuidas arutletav planeering mõjutab Teie maja?

**V. Fedulov vastas:** Ei ole drenaaži!

**P. Tambu küsis:** Kas on parem, kui planeeringualal jääb tühi põld?

**V. Fedulov vastas:** Ei ole! Kuid drenaažilahedust on ikkagi vaja!

**P. Tambu väitis:** See on olemas ja me näitame seda Teile! On olemas kuivendusprojekt ja me anname Teile liitumispunktid, millega saate liituda.

**V. Fedulov küsis:** Aga kuidas olla planeeritud juurdesõiduga, mis on joonistatud muru peale?

**S. Elme vastas:** See on tehtud sellepärast, et me ei tahtnud Teie parkimiskohti vähendada.

**V. Fedulov küsis:** Kellel seda üldse vaja on?

**S. Elme vastas:** Te ise palusite seda eskiisi avalikul arutelul. Nüüd Te ei ole sellega rahu? Võtame selle üldse ära ja kogu lugu.

**V. Fedulov väitis:** Juurdesõit peab olema. Lihtsalt liigutage seda natuke ida poole.

**S. Elme vastas:** Käesolev lahendus on tehtud vastavalt Teie soovile!

**V. Fedulov väitis:** Aga meile see enam ei sobi. Liigutage see teisele kohale!

**S. Elme vastas:** Selleks, et järgmine kord Te ei muudaks oma arvamust, palume Teil esitada Daumani tn 4 korteriühistu koosoleku protokoll, kus oleks see lahendus dokumentaalselt kinnitatud. Teie soov peab olema põhjendatud.

**V. Fedulov küsis:** Kas juhatuse liikmete nõusolekust piisab?

**S. Elme vastas:** See sõltub teie ühistu põhjakirjast.

**V. Fedulov vastas:** Siis ma koostan kirja omanike allkirjadega.

**P. Tambu väitis:** Sellisel juhul peab olema 100% hääli.

**P. Tambu küsis:** Kuidas Te kavatsete juurdesõidu rajamist finantseerida?

**V. Fedulov vastas:** Kui peame selle eest oma taskust maksta, siis meil ei ole seda üldse vaja!

**Lähtudes eeltoodust otsustab ALPA:**

- Oodata, kuni KÜ Daumani tn 16 võtab oma protesti tagasi. KÜ Daumani tn 4 ei ole nõus võtma oma protesti tagasi.
- Jätta detailplaneeringu lahendus muutmata ning esitada Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneering Maavanemale järelevalve teostamiseks vastavalt PlanS § 21 punktile 4.

**Koostas:** Tatjana Nikolajenkova, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti detailplaneeringute koordinaator