



## NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET

### Teade Elektrijsaama tee 50, Elektrijsaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavalikogu 26.05.2022 otsusega nr 26 Elektrijsaama tee 50, Elektrijsaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala asub Elektrijsaama linnaosas ja selle pindala on ca 22,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Elektrijsaama tee 50 ja Elektrijsaama tee 90 katastriüksusest 7 eraldiseisva krundi moodustamine, maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine juurdepääsuteede lahendamine ning ehitusõiguse määramine. Algatatav detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas. Planeeringuga peab täiendavalt määrama Elektrijsaama tee 50 kinnistul olemasoleva hoonestuse seadustamise, korrastamise ja edaspidise kasutamise ning ehitustingimused. Detailplaneeringuga tuleb lisaks lahendada juurdepääsu võimalused Balti Elektrijsaama teenindava jahutusvee kanali kallastele kanali teenindamise ja puhastamise eesmärgil.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).

### Сообщение об инициировании детальной планировки Elektrijsaama tee 50, Elektrijsaama tee 90 и прилегающей территории

Департамент Архитектуры и Городского Планирования Нарвской Городской Управы сообщает об инициировании детальной планировки Elektrijsaama tee 50, Elektrijsaama tee 90 и прилегающей территории решением № 26 Нарвского Городского собрания от 26.05.2022. Территория планировки находится в городской части Elektrijsaama и площадь планировки около 22,4 га.

Цель составления детальной планировки – образование 7 отдельных участков из кадастровых единиц Elektrijsaama tee 50 и Elektrijsaama tee 90, изменение и уточнение целевого назначения землепользования, решение вопросов подъездных путей и установление право застройки. Иницируемая детальная планировка предполагает изменения в части назначения землепользования действующей общей планировки. Планировкой необходимо дополнительно определить условия оформления, обустройства и дальнейшего использования существующих построек на недвижимости Elektrijsaama tee 50 и условия строительства. Детальной планировкой необходимо также решить возможности доступа к берегам канала охлаждающей воды, обслуживающего Балтийскую электростанцию, для обслуживания и очистки канала.

С дополнительной информацией можно ознакомиться на домашней странице департамента [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).



## NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET

### Teade Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu algatamisest

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavalikogu 26.05.2022 otsusega nr 25 Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringuala asub Vanalinna linnaosas ja selle pindala on ca 2,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualal ajaloolisest tänavavõrgust ja hoonestuse mahtudest lähtuvalt kvartalite loomine, ajalooliste tänavate taastamine ja ehitusõiguse andmine taastatavate kvartalite hoonestamiseks, olemasolevate suurte kinnistute kruntimine ning maakasutuse sihtotstarvete määramine, tehnovõrkudega varustamise, liikluskorralduse, arhitektuur-ehituslike, muinsus- ja keskkonnakaitse ning heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuga tuleb ette näha ka vajalike servituutide seadmise võimalused. Algatatav Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsioonide osas.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).

### Сообщение об инициировании детальной планировки исторического квартала улицы Рюütli и прилегающей территории

Департамент Архитектуры и Городского Планирования Нарвской Городской Управы сообщает об инициировании составления детальной планировки исторического квартала улицы Рюütli и прилегающей территории решением № 25 Нарвского Городского собрания от 26.05.2022. Территория планировки находится в городской части Vanalinna и площадь планировки около 2,2 га.

Целью детальной планировки является создание кварталов на основе исторической уличной сети и объемов застройки в районе планирования, восстановление исторических улиц и установление права на застройку реконструируемых кварталов, разметка существующих крупных объектов и определение целевого назначения землепользования, определение принципов снабжения инженерными сетями, организации дорожного движения, архитектурно-строительной деятельности, охраны памятников старины и охраны окружающей среды, а также благоустройства. Планировкой также необходимо предусмотреть возможность установления необходимых сервитутов. Детальная планировка исторического квартала улицы Рюütli и прилегающей территории предполагает изменения в части назначения землепользования действующей общей планировки.



## NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avalikustab „Väikesaare tn 33 hooajalise elamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“, projekteerimistingimuste eelnõu.

Vastavalt projekteerimistingimuste taotluses toodud informatsioonile uus hoone projekteeritakse olemasoleva aiamaa (EHR-i kood 118005075) asemel. Uus hooajaline elamu planeeritakse järgmiste gabariitidega: ehitisealune pind – ca 70m² ja kõrgus kuni 7,5m.

Projekteerimistingimuste eelnõu terviktekstiga saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee), Narva linna kodulehel [www.narva.ee](http://www.narva.ee) või aadressil Peetri plats 5 hoone fuajees, eelnevalt helistades telefonil 58373580.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohta võite esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile oma arvamuse ja vastuväited 14 päeva jooksul kuulutuse avaldamisest postiaadressile Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-posti aadressile [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee). Avatud menetlus kestab kuni 25. juuni 2022. a.

Haldusmenetluse seaduse § 50 alusel Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata. Õigusakti andmise võib otsustada ilma avalikul istungil arutamise, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil. Menetlusosaline loetakse asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui menetlusosaline ei ole 25. juuni 2022. a. esitanud selle suhtes vastuväiteid.

Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы публикует проект условий на проектирование «Возведение садового дома по адресу Вяйкесааре 33 без составления детальной планировки».

В соответствии с приведенной в ходатайстве информацией, новое строение планируется возвести вместо старого садового дома (код регистра строений 118005075). Возведённое строение будет иметь следующие габариты: площадь до 70м² и высоту до 7,5м.

С полным текстом проекта условий на проектирование можно ознакомиться на домашней страничке департамента Архитектуры и Городского планирования Нарвской городской управы [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee), на домашней страничке города Нарвы [www.narva.ee](http://www.narva.ee) или в фойе здания по адресу Пеетри 5, предварительно позвонив по телефону 58373580.

Свое мнение и возражения по поводу проекта условий на проектирование можете предоставлять в департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской городской управы в течение 14 дней с момента публикации объявления по адресу Пеетри 5, 20308 город Нарва или на адрес электронной почты [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee). Открытое производство длится до 25 июня 2022.

На основании части 2 параграфа 50 закона о ведении производства Департамент Архитектуры и Городского планирования делает предложение не проводить публичное заседание для обсуждения вопроса. Выдать правовой акт можно без обсуждения на публичном заседании, если к назначенному времени предложения или возражения не поступили, и участники производства отказались от обсуждения вопроса на публичном заседании. Участник процесса считается отказавшимся от рассмотрения дела в открытом заседании, если участник процесса не представил к 25 июня 2022 по этому поводу возражений.



## NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET

### Teade Vaksali tn 19 ja selle lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamisest

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et Narva Linnavalikogu 19.12.2019 otsus nr 68 „Vaksali tn 19 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ on tunnistatud kehtetuks. Planeeringu menetlus on lõpetatud Narva Linnavalikogu 27.01.2022 otsusega nr 5. Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).

### Сообщение о завершении производства детальной планировки Vaksali 19 и прилегающей территории

Департамент Архитектуры и Городского Планирования Нарвской Городской Управы сообщает, что производство по детальной планировке, инициированной решением № 68 Нарвского Городского Собрания от 19.12.2019 «Инициирование составления детальной планировки Vaksali tn 19 и прилегающей территории» завершено решением Нарвского Городского Собрания № 5 от 27.01.2022. С дополнительной информацией можно ознакомиться на домашней странице департамента [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).