

ÜLDANDMED	Kruntide aadressid, sihtotstarbed ja üldplaneeringu/detailplaneeringu järgsed juhtotstarbed: - Energia tn 4a (51101:006:0051) – ühiskondlikke ehitiste maa 100%, segahoonestusega maa-ala; - Energia tn 4b (51101:006:0058) – ühiskondlikke ehitiste maa 100%, segahoonestusega maa-ala; - Lasteaia tn L2 (51101:006:0179) - transpordimaa 100% teemaa 100%; - Lasteaia tn 6 (51103:005:0010) – üldkasutatav maa 100% üldmaa 100%; - Lasteaia tn L1 (51101:001:0189) – transpordimaa 100%, liikluse maa-ala; - Energia tn 4 (51101:006:0049) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala; - Energia põik (51101:006:0178) – transpordimaa 100%, teemaa 100%; - Energia tn 2b (51101:006:0116) – ärimaa %, segahoonestusega maa-ala.
LÄHTEMATERJAL	- 11.09.2026. a. projekteerimistingimuste taotlus (dokumentide registris nr 4.2-4/10367; ehitisregistris nr 2611002/07508); - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026 a nr 18); - Narva Linnavolikogu 28.10.2004. a otsusega nr 131/42 kehtestatud Energia tänava turu territooriumi detailplaneering; - taotlusele esitatud Narva lasteaedade arhitektuurivõistluse võidutöö (korralduse lisa 2); - Võidutöö alusel 2025. a Projektibüroo OÜ poolt koostatud Narva lasteaedade tüüpprojekt (aadressil V. Gerassimovi tn 18a).
ÜLDNÕUDED	- Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: - Narva linna heakorra eeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; - 09.01.2020 majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Tee-ehitusprojektile esitatavad nõuded“; - Eesti Standard EVS 932 : 2017 „Ehitusprojekt“; - Vabariigi Valitsuse 06.10.2011. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“; - Vabariigi Valitsuse 15.03.2007. a määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“; - Eesti Standard EVS 843 : 2016 „Linnatänavad“; - ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

	- tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. - Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. - Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. - Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. - Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. - Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. - Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. - Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks. - MTM 08.06.2015. a määruses nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ sätestatud juhul esitada projekti sõltumatu ekspertiisi.
PROJEKTI KOOSSEIS	- Esitada situatsiooniskeem. - Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava ala piirid, vajalikud tingmärgid, tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Teha hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted. - Hoone(te) värvivaated esitada mõõtkavas 1:100 või 1:50. Vaadatel näidata peasissepääsude detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.

	13. Rakendada radoonikaitse meetmeid. 14. Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused ja ruumide ning teenuste kasutusvõimalused vastavalt ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrusele nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”. 15. Esitada ehitusprojekti koosseisus insolatsioonianalüüs (varju liikumine). 16. Tagada varjumiskohad vastavalt Vabariigi Valitsuse 08.05.2026 määrusele nr 50 “Varjendi rajamise kohustusega hoonete täpsem loetelu, nõuded varjendile ja varjumisplaanile, varjumiskoha kohandamise põhimõtted ning varjumisplaani koostamise kord”.
LINNAEHTUSLIKUD NÕUDED	17. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 18. Enam kui 49 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid. 19. Kuni 49 autole parkimisplatsi rajamise võib teha ilma puhastamisemeetmeteta. 20. Jalgratta- ja tõukerattaparklad, mootorsõidukite parkimiskohtade mõõdud, kõnniteede laiused, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad”. 21. Tehnovõrkude projekteerimisel ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist. 22. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis. 23. Vastavalt ehitusseadustiku § 65¹ parklale ette näha elektriautode, elektrirataste ja elektritõstukite laadimistaristu. 24. Projekteeritavad objektid peavad olema pimeajal piisavalt valgustatud.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	25. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral ehitusprojekti koosseisus esitada dendroloogiline hinnang ning asendusistutus. Asendiplaanil esitada projekteeritava kõrghaljastuse liigid ja istutuskohad. 26. Esitada kinnistute heakorrastus. Lahendada kõnniteed ja madalhaljastus. Autoparkla projekteerides tuleb iga 10 parkimiskoha kohta rajada ühe parkimiskoha ulatuses mitmerindelise haljastust. Parkla haljastuseks sobivad soolatamisele vastupidavad liigid ja sordid. Haljastuse rajamisel tuleb tagada liiklusohutus ja lumekoristuse võimalus. Haljastus on osaliselt soovitatav ühildada sademevee immutusega nt rajades vihmapeenrad. 27. Parkimisplatside asukohad: Energia 4a kinnistu põhjaosas, Energia tn 4b loodenurgas ja Lasteaia tn L2 lääneosas, aga samuti Energia põik kinnistul ehitatud varikatuse ja üheksakorruselise korterelamu vahel. 28. Lubatud transpordi juurdepääs: Energia tn 2b kinnistu poolt. 29. Jalakäijate ligipääs: Energia tn 2b, 4, P. Kerese tn 14, Lasteaia tn L1 kinnistute poolt.

-
30. Lasteaia tn 6 kinnistu läänepiirile kavandada avalik kõnnitee ja ühendada see Lasteaia tn L1 olemasoleva teega.
 31. Jalakäijate liiklus alal lahendada projekti osana. Tagada jalakäijatele liigipääs parkimiskohtadelt jalakäijate aladele ja hoone sissepääsudele ka parkla täieliku täitumise korral.
 32. Paigaldada füüsilised tõkked parkimiskohtadel olevate autode osaliselt kõnniteele, kergliiklusteele või muule jalakäijate alale ulatumise vältimiseks.
 33. Jalgratta parkimine peab olema tänavatasapinnaga sujuvalt ühendatud, kaetud, soovitatavalt lukustatava uksega ning parkimiskohal peab olema võimalus lukustada jalgratas läbi raami püsiva eseme külge. Lisaks on soovitatav ette näha võimalikult turvalisi avalikult kasutatavaid ja kergesti ligipääsetavaid kohti jalgrataste lühiajaliseks hoiustamiseks.
 34. Energia tn 4a ja 4b kruntide maksimaalne hoonestuse protsent: kuni 30%.
 35. Energia tn 4a ja 4b hoonestusala: vastavalt arhitektuurivõistluse võidutöö „Põngerjate küla“ kavandile ning žürii ettepanekutele.
 36. Ehitiste paiknemine kruntidel: vastavalt arhitektuurivõistluse võidutöö „Põngerjate küla“ kavandile ning žürii ettepanekutele.
 37. Püstitatav hoone: lasteaia hoone.
 38. Rajatavad ehitised: piirdeaed, parklad, kõnniteed, võimlemis- ja mänguelemendid, tehnovõrgud ja teised hoonet teenindavad ehitised sh maa-aluse või pool-maa-aluse eraldi varjend. Varjend tuleb integreerida territooriumi maastikulahendusse, nt kujundades tema peale künka kelgutamiseks vms.
 39. Hoone maksimaalne korruselisus: mitte rohkem kui 2.
 40. Hoone suurim lubatud kõrgus: 13,5 m.
 41. Hoonealune pindala: mitte rohkem kui 2500 m².
 42. Hoone katus: lame- või kaldkatus; kalle 0-45°.
 43. Katusekate: kaldkatusel – valtsplekk, lamekatusel – rullkate.
 44. Hoone aadress: näha ette silt tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel) vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.05.2009 määrusele nr 537 „Narva linna tänavate nimede ja majanumbrite stilistika ja tehniline lahendus“.
 45. Hoonele näha ette lift.
 46. Lasteaia hoones vältida pikki pimedaid koridore.
 47. Lasteaia hoones vältida klaaspiirete rajamist.
 48. Projekteerimisel rakendada passiivseid sisekliima tagamise lahendusi (passiivset jahutust ehk ülekuumenemise vältimist arhitektuurse ja ehitusliku lahendusega, päikesekaitse).
 49. Hoone arhitektuur, välisviimistlus ja sisesed tehnovõrgud: vastavalt arhitektuurivõistluse võidutöö alusel 2025. a Projektibüroo OÜ poolt koostatud Narva lasteaedade tüüpprojektile.
 50. Lahendada hoone fassaadide valgustus terviklikult koos territooriumi (Energia tn 2b, 4, 4a, 4b, Lasteaia L1, L2, 6, Energia põik kinnistud) valgustusega. Avalikult kasutatavate tänavate, mängu- ja puhkealade välisvalgustus tuleb liita Narva linna tänavavalgustuse võrku.
-

	51. Valgustite projekteerimisel kasutada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldust nr 227-k. Valgustite tooted kooskõlastada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga. 52. Väli-alade lahendamisel tuleb erinevad avaliku kasutusele suunatud tegevusalad paigaldada pargialale (Lasteaia tn 6 kinnistu põhjaosa). Püstitava hoone lähedale kavandada lasteaia jaoks mõeldud mänguväljakud. 53. Väli-ala kavandamisel ette näha järgmised rajatised ja väikevormid: väli-ala koristamise inventari ladu; kärude, kelkuide, rataste ja muude liikumisvahendite hoidmise ruum; territooriumil peavad olema lahendatud mänguväljakud kõikidele rühmadele (võimalikult rühma sissepääsu kõrval). 54. Lasteasutuste hoone ümbruses peab olema tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaastevaba elukeskkond. 55. Maastikuarhitektuurne lahendus peab arvestama külgnevate kinnistutega. 56. Energia tn 4g kinnistule põhja poolt ette näha takistuta juurdepääs. 57. Aiaga piiratud kinnistud: Energia tn 4a, 4b, Lasteaia tn L2, 6, v. a Energia tn 4g kinnistu. 58. Kruuntide piire peab olema lahendatud koos ning sobivalt hoone ja väli-aladega, kõrgus kuni 1,5 m. Piirde lahendus anda hoone projekti koosseisus. 59. Vastavalt üldplaneeringu nõuetele enne ehitusprojekti koostamist esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks lasteaiahoone eskiis koos asendiplaaniga. 60. Tagada objektile juurdepääsud operatiivsõidukite jaoks.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	61. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga. 62. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehitisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu. 63. Projekteerimisel arvestada..... arvamusega, mis on esitatud korralduse punktis 1.