

Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

01.11.2013 kell 10:00
Peetri plats 5, Narva
Kab. 301

Kuna 19.09.–13.10.2013 toimunud detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekus detailplaneeringu kohta üks kirjalik vastuväide KÜ Joala 26 poolt, korraldas kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 p 1 detailplaneeringu avaliku arutelu.

Avaliku arutelu toimumisajast oli teada antud massiteabevahendites (24.10.2013 ajalehes «Põhjarannik» ja 25.10.2013 ajalehes «Город») ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel (www.narvaplan.ee).

Osalejate nimekiri on lisatud.

Amet tutvustas planeeringulahendust ning hiljem arutati protesti sisu.

Vastavalt planeeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud protestile, olid planeeringu lahenduses tehtud muudatused, mis võimaldaks leida kompromissi huvitatud isiku ja KÜ Joala 26 vahel. Sissesõidutee Joala 24 ja Joala 26 sulgemise asemel pakkus huvitatud isik kompromissina seada servituut Joala tn 26 kasuks Joala 24 sissesõidul eeldusel, et KÜ võimaldab seada kinnistul Joala 26 servituut kinnistu kirde osas, mis võimaldaks kasutada Joala 24 sissesõitu terviklikult. Samuti oli huvitatud isiku poolt pakutud liikluse reguleerimist liiklusmärkidega, et välistada võõraste autode parkimist ning ummistumist hoovis. Vastuväite esitaja KÜ Joala 26 ei jäänud pakutuga rahule.

Amet ja huvitatud isik on seisukohal, et kompromissina pakutud lahendus oleks vastastikune ja loogiline kuna Joala 26 kinnistule on juurdepääs ka läbi Joala 28 kinnistu, mida hetkel ka realselt kasutatakse.








Otsus:

Lähtudes eeltoodust otsustab amet edastada planeeringulahendus koos sinna juurde kuuluvate menetlusedokumentidega vaide lahendamiseks maavanemale.

Protokolli koostas: Rene Zorin, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti referent-juhiabi



Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-alade detailplaneeringu avalik arutelu
01.11.2013 kell 10:00

Nr.	Nimi- ja perekonnanimi	Firma, address	e-mail/telefon	Allkiri
1	RENE ZORIN	NARVA LV, ALPA	3599171	
2	Tatjana Nikolajevna	Narva LV, ALPA	5599062	
3	Jaanus Kilt	Narve Gele OÜ	5021571	
4	Siggi Profila	Paala d.e	972165	
5	Sevgeni Mihhailov	Soola d.e	5024433	
6	Mads Tundur	NARVA LV, ALPA	53010578	
7	PEETER TAMBU	NARVA LV, ALPA	3599058	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				