



Koordinaadid L-EST97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Mõõdistamise aeg: november 2011.a.
Töö väljastamise aeg: november 2011.a.

TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERITAV ALA
- KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTUTE HOONED
- LAMMUTATAV HOONEOSA VÕI EHITIS E.H. AL. PIND 220 M2
- OL.OLEV RENOVEERITAV HOONEOSA
- UUS RAJATAV HOONEOSA
- RAJATAV TUGIMÜÜRID H=0.5-0.6 M
- KOIDULA TN ÄÄRES TAASTATAV KIVIPOSTIDEGA SEPISAED
- ÜMBER KINNISTU RAJATAV SEPISAED H=1,5 M LÜKANDVÄRAV LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 4,0 M KÄIGUVÄRAV LÄBIPÄÄSU LAIUSEGA 1,2 M
- MURUPIND
- RAJATAV GRANIITKIVISILLUTIS MARKEERIB ENDIST KOIDU TÄNAVAT
- RAJATAV KIVIPARKETT-KATE (BETOOKKIVI)
- OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD harilik kuusk-Picea abies- 1tk harilik saar -Fraxinus excelsior-2tk
- ISTUTATAVAD KÕRGEKASVULISED PÕÕSAD harilik viirpuu-crataegus kyrtostyla- 7 tk
- OL.OLEV OLMEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OL.OLEV OLME-VEETORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKAABELLIIN
- OL.OLEV TSENTRAALKÜTTETORUSTIK
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN JA LIITUMISKAPP
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUPLATS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE KOHT KINNISES JAHEDES RUUMIS
- ISTEPINK KOOS PRÜGIURNIGA KINNISTUL 3 TK
- TULEMÜÜR EI-M60 KLASSIGA

KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m ²	Hoonete alune pind m ² (maapealne ja maa-alune)	Korruselisus max, hoone kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtots-tarve ja osakaalu % (vastav. det.plan. liigile)	Maa sihtots-tarve ja osakaalu % (vastav. katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa- sh maapealsete korruste suletud brutopind m ²	Tule-püsi-vus	Parkimis-kohtade arv normatiivne kavandatud	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Koidula tn 8	1831,0	850,0 500,0	3/-1 14	1	EK100%	E100%	2240 1740	TP-2	14 17	

EK90%/Ä10%			Krundi sihtotstarve %		
14	850	1	Kõrgus meetrites	Ehitusalune pind	Hoonete arv krundil
2+kat.k/-1	500		Suurim korruselisus		
			maapealne maa-alune		

Näitajad planeeritava ala kohta :

- * Planeeritava ala suurus : 0,2 Ha
- * Suletud brutopind kokku : 2300 M2
- * Suletud brutopindade bilanss (sihtotstarvete kaupa) : E 2300
- * Haljastatud ala suhe kinnistu üldpinnast : 15,5% = 284 m2
- * Täisehitusprotsent 46% = 850 m2
- * Planeeritud hoonestustihedus 2300 : 1831=1,26

Arhitektuursed nõuded ja tehnilised erinõuded

- * Ol.oleva hoone restaureerimisel lähtuda Koidula 8 muinsuskaitse eritingimustest. Koostanud ajaloolase Aleksander Pantelejevi poolt 2011 a.
- * Ol.oleva hoone restaureerimine ja asendatava osa rajamine korterelamuks, 16 korterit
- * Korruselisus: vanas rekonstrueeritavas osas: 2 maapealset täiskorrust+katusekorrus/keldrikorrus uuega asendatavas osas: 3 maapealset korrust/keldrita
- * ± 0.00= ol.olev 24.70
- * Ol.olevat asetust järgiv ehitusviis, jälgitakse lääneküljes endise Koidu tn idakülje ehitusjoont
- * Ol.olevas restaureeritavas osas katusekalle vastavalt ol.olevale 26°
- * Katusekattematerjal anoloogne endisega-valtsplekk. Harjajoone max kõrgus 13 m= +37.70
- * Uues osas lamekatuse või kaldkatuse anoloogsel ol.olevaga või kombineeritud lahendus.
- * ol.olevas osas heledates toonides krohvipinnad, uues osas lisaks klaas ja metall.
- * restaureeritavas osas taastada algsed fassaaditoonid, ehisdetailid vastavalt muinsuskaitse eritingimustele.
- * uues osas välisviimistluses seinapindadel valdavalt hele krohv, avatäited puidust. lmiterivaid materjale mitte kasutada.
- * korrastatav kivipostidega sepisaed, ida- ja põhjaküljes rajatakse tugimüürid H=0.6-0.8m
- * Uus hooneosa modernses laadis-tuua esile selge visuaalne kontrast vana ja uue hoonemahu vahel.
- * Uus hooneosa esimese korrusemahu põhjapoolses osas postidel-avatud, et lõuna poolt tulijaile varem avada vaade perspektiivselt taastatavale endisele Peetri majale.
- * Lähim tuletõrjehüdrant asub 60m kaugusel. Vaata situatsiooniskeem.

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ.-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOORIUMIL

Narva linn Koidula tn 8		G0822	2011
Kontrollis	S.Pištšaleva	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tallinn
Mõõdistaja	A.Novikov	Leht Lehti	HADES GEODEESIA
Joonestaja	A.Novikov	1 1	Telefon 6 718 530
		M=1:500	E-post: hades@hades.ee
Kasutatud instrumendid	Topcon GPT-3003N		Litsentsid 411MA, 546MAK
			RETTTER EG10570307-0001

ARHITEKT	R.KÖLLAMAA	NARVA, VANALINNA LINNAOSA KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	DP
		PÕHIJONIS 1 HOONESTUSTINGIMUSTE PLAAN	M1:500 DP-4 15.07.2013