



MÄRKUSED:

Tabeli märkuste lahtis + krundi aadress (Kreenholmi tn. 40) tähendab seda, et antud krunt on lubatud liita Kreenholmi tn. 40 krundiga. Juhul, kui liiksumaa krundid, mis on lubatud liita korterelamute krundidega liidetakse, muutub liiksumaa korterelamu maaks.

Alla lastud äärekivi on kavandatud 5cm sõiduteest kõrgemale ja vähemalt sama palju kergliikuse teest madalamale. See on vahepealne tasand, mis äratav tähelepanu autojuhile ja kergliikluse teel liiklejale vältimaks liiklusõnnetusi kvartalisiseste sõiduteede ja kergliikluse teede ristumiskohtadel.

Sõiduteeservituut annab õiguse sõita sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisasja. Sõidutee servituut sisaldab jalgtees servituuti.

Kõik plaanil näidatud kergliiklus- ja jalakäijate teed on avalikuks kasutamiseks jalakäijatele ja jalgratturitele.

Vastavalt kokkuleppele Narva Arhitektuuri- ja Linna-planeerimise Ametiga on olemasolevate korterelamute juurde planeeritud iga korteri kohta 0,5 parkimiskohta.

Kavandatud äripindade juurde Oru tn. 1, Oru tn. 3 ja Uusküla tn. 2 on parkimiskohad planeeritud vastavalt "Linnatänavad" standardile EVS 843:2003

Transpordimaa (L) sihtotstarbega krundid on avalikuks kasutamiseks ja seetõttu nendel krundidel sõiduteeservituuti ei ole.

Planeerigualal olevatel teedel on teekaitsevöönd 0m.

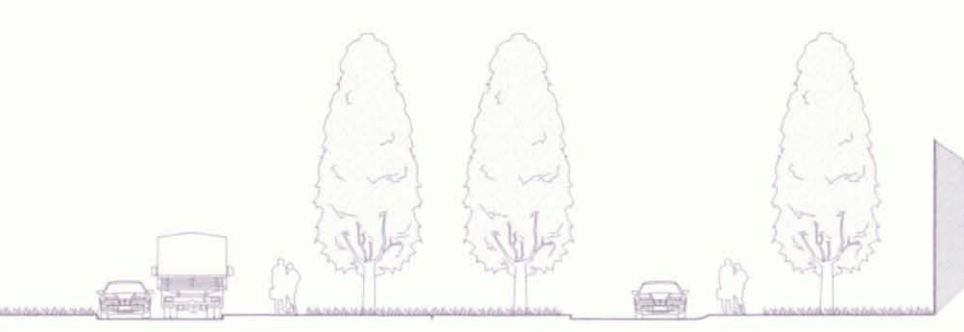
Address	Pindala (m²)	Sihtotstarve või otstarbed	suurim lubatud arv	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoone suurim lubatud korruselisus	lõimne (krundi aadressi alusel)
Oru tn. 8	5346	T 100%	4	1434	2	
Oru tn. 6	8737	Ä 100%	4	2458	2	
Oru tn. 4	6581	Ä 100%	4	1154	2	
Oru tn. 2	7479	Ä 100%	6	1386	2	
Oru tn. 2A	138	T 100%	1	52	1	
Oru tn. 15	2212	EK 100%	1	531	3	
Oru tn. 13	2011	EK 100%	1	535	3	
Oru tn. 11	2083	EK 100%	1	530	3	
Oru tn. 9	942	Ä 100%	2	639	2	
Oru tn. 5	3046	EK 100%	1	945	5	
Oru tn. 3	2017	Ä 100%	1	600	2-3	
Oru tn. 1	1956	Ä 100%	1	600	4-6	Pos. 15
Uusküla 16	1871	EK 100%	1	440	2	Pos. 4
Uusküla tn. 14	1324	EK 100%	1	314	2	Pos. 6
Uusküla tn. 12	1299	EK 100%	1	318	2	Pos. 7
Uusküla tn. 10	1609	EK 100%	1	453	2	Pos. 8
Oru tn. 11A	64	L 100%	1	17	1	
Oru tn. 9A	930	Th 100%	3	304	2	Pos. 9
Uusküla tn. 8	1366	EK 100%	1	442	2	Pos. 13
Uusküla tn. 6	1372	EK 100%	1	440	2	Pos. 14
Uusküla tn. 4	1984	EK 100%	1	523	3	Pos. 17
Uusküla tn. 2	3055	Ä 100%	1	900	2-3	Pos. 19
Uusküla tn. 1	4887	EK 100%	1	1600	5	Pos. 21
Uusküla tn. 3	4690	EK 100%	1	841	9	
Kreenholmi tn. 26	4818	EK 100%	1	1194	5	
Kreenholmi tn. 24A	2031	EK 100%	1	606	5	Pos. 22
Kreenholmi tn. 24	3854	EK 100%	1	1202	5	
Kreenholmi tn. 28	5422	EK 100%	1	1556	5	Pos. 25
Kreenholmi tn. 36	4884	EK 100%	1	842	9	
Kreenholmi tn. 32B	113	Th 100%	1	56	1	
Kreenholmi tn. 32	4829	EK 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 30A	2975	EK 100%	1	615	5	
Kreenholmi tn. 30	4320	EK 100%	1	1249	5	
Kreenholmi tn. 34A	156	Th 100%	1	64	1	
Kreenholmi tn. 34	5176	EK 100%	1	1599	5	Pos. 30
Kreenholmi tn. 40	5376	EK 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 38A	2017	EK 100%	1	607	5	Pos. 32
Kreenholmi tn. 38	4026	EK 100%	1	1248	5	
Kreenholmi tn. 42	6332	EK 100%	1	1662	5	
Kreenholmi 42A	137	Th 100%	1	56	1	
26.juuli.01	4328	EK 100%	1	840	9	
26.juuli.05	3910	EK 100%	1	847	9	
26.juuli.03	3947	EK 100%	1	841	9	
26.juuli.1A	6007	Ä 100%	1	1928	5	
Kreenholmi tn. 50	5873	Ä 100%	1	2591	5	
Pos. 1	1940	L 100%	-	-	-	
Pos. 2	10120	L 100%	-	-	-	
Pos. 3	1893	L 100%	-	-	-	
Pos. 4	258	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 16
Pos. 5	2133	Ü 100%	-	-	-	
Pos. 6	443	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 14
Pos. 7	644	L 100%	1	116	1	Uusküla tn. 12
Pos. 8	423	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 10
Pos. 9	211	Th 100%	-	-	-	Oru tn. 9A
Pos. 10	362	L 100%	-	-	-	Oru tn. 5
Pos. 11	1231	Ü 100%	-	-	-	
Pos. 12	116	Th 100%	1	33	1	
Pos. 13	269	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 8
Pos. 14	469	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 6
Pos. 15	291	Ä 100%	-	-	-	Oru tn. 1
Pos. 16	2541	L 100%	-	-	-	
Pos. 17	565	Ä 100%	-	-	-	Uusküla tn. 2
Pos. 18	7224	L 100%	-	-	-	
Pos. 19	1572	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1, Pos. 21
Pos. 20	8287	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 21	359	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1, Pos. 19
Pos. 22	905	L 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 24A
Pos. 23	2273	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 24	1545	Ü 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 28
Pos. 25	949	L 100%	-	-	-	
Pos. 26	8022	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 27	2104	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 28	1537	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 29	903	L 100%	-	-	-	
Pos. 30	2118	L 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 34
Pos. 31	5726	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 32	706	L 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38A
Pos. 33	4633	Ü 100%	-	-	-	
Pos. 34	1273	L 100%	-	-	-	
Pos. 35	6056	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 36	6307	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 37	7456	L 100%	-	-	-	

Ä - ärimaa
Th - tootmishoonete maa
EK - koruselamu maa
L - transpordi maa
Üm - üldmaa

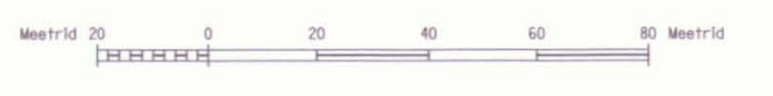
- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundi piir
 - Planeeritud krundi piir (kui piir on muudetud)
 - Kehtestatud detailplaneeringuala piir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Olemasolev korterelamu
 - Olemasolev kaubandushoone
 - Olemasolev tööstushoone, abihoone, ladu
 - Rekonstrueeritav korterelamu
 - Kavandatud illustreeriv hoone maht
 - Planeeritud hoone korruselisus
 - Planeeritud hoone absoluutkõrgus / suhteline kõrgus meetrites
 - Planeeritud ärimaa hoonestusala
 - Säilitatav puu
 - Säilitatav puude grupp
 - Planeeritud puu
 - Planeeritud puude grupp
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud lastemänguväljaku asukoht
 - Linnaliini bussipeatus
 - Linnaliini bussi liikumise trajektoor
 - Planeeritud sõiduteeservituut
 - Planeeritud kergliikluse tee (jalakäijate tee ja jalgrattatee) 3m lai
 - Planeeritud jalakäijate tee 2m lai
 - Planeeritud osaliselt alla lastud äärekivi
 - Planeeritud jalgrataste ja jalakäijate ülekäigurada
 - Planeeritud pöörded
 - Juurdepääs planeeritud alale
 - Sissepääs hoonesse
 - Planeeritud parkimiskohtade arv
 - Krundi aadress või positsiooni number
 - Kortrite arv majas
 - Naabruses olevad ühiskondlikud asutused
 - Planeeritud takistus sõiduautolele läbisõiduks
 - Planeeritud hoone ehitusõigus

1	Address / Pos nr
2	Krundi suurus m²
3	Hoone arv krundil
4	Korruselisus
5	Sihtotstarve %
6	Hoone alune pind m²

LÕIGE A - A
M 1:200



26. juuli tn. 4 (Kreenholmi staadioni) detailplaneering. Kehtestatud 2001, a.



K&T Töö nimetus: Kreenholmi-26.Juuli- Uusküla- Oru kvartali liikluskeemi detailplaneering

Objekt asukoht: Narva linn

Projektant: Heiki Kalberg, Toomas Põld

Alust: 31.08.05, Kuupäev: 31.08.05

Joonise nimetus: Põhijoonis

Mõõrskala: 1:1000

Arhiiv nr: A-854

Töö nr: 04DP111