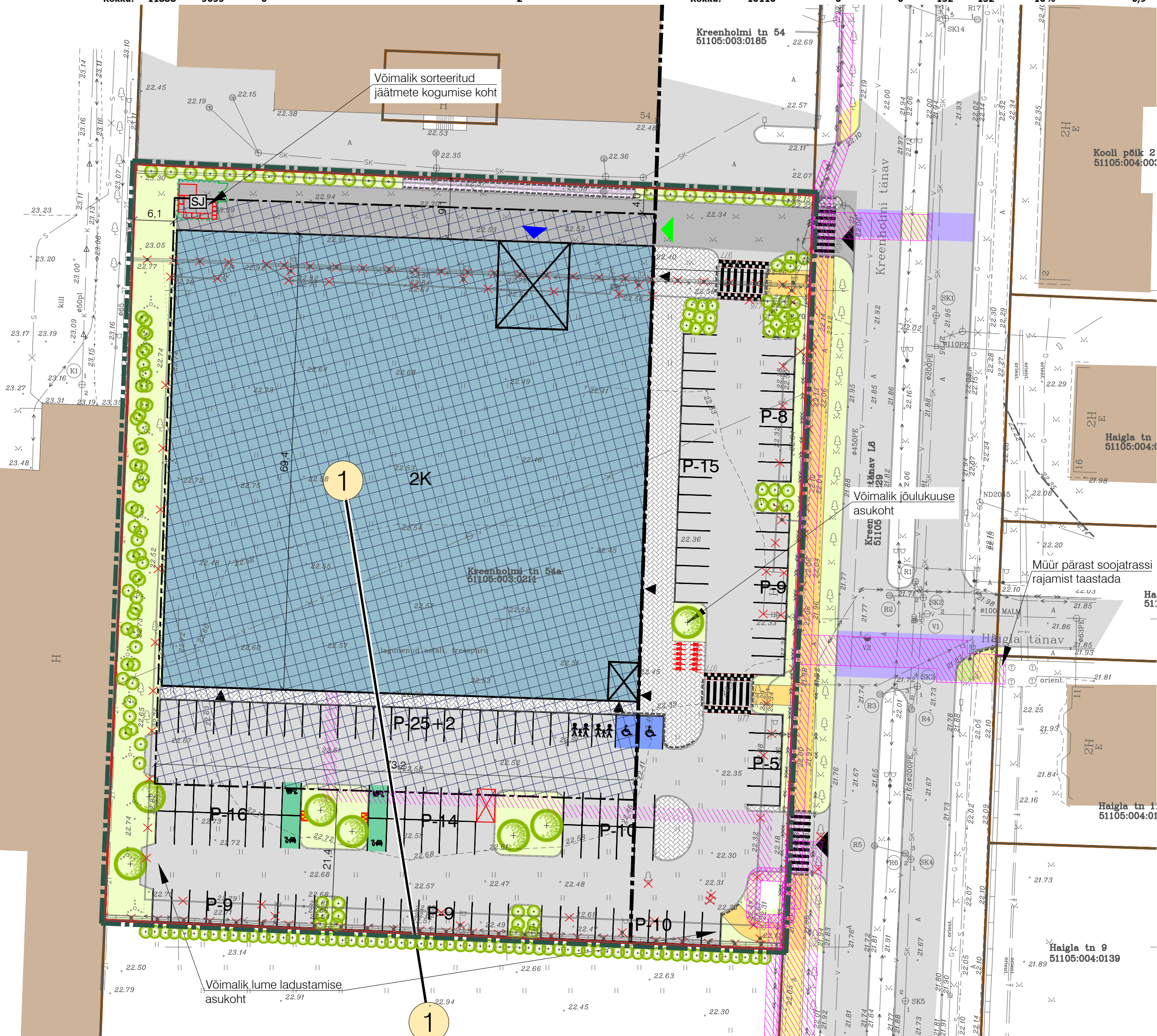


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Max. korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud				
1	Kreenholmi 54a	11888	5055	-	2	-	15,0	38,3	2	Ä 100%	Ä 100%	10110	-	-	132	132	>10%	42,5%	0,9	



TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katastriüksuse piir
	Moodustatava krundi piir
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud õueala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Võimalik elektriauto laadimiskoht
	Haljasala
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Varikatusse võimalik asukoht
	Ehitusjoon
	Isikliku kasutusõiguse ala võrguvaldaja kasuks
	Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Krundi positsiooni number
	Krundi ehitusõigus
	Büroo ja kaubanduspinnad
	Autode võimalik juurdepääs krundile
	Autode võimalik sissepääs hoonesse
	Piiratud juurdepääs
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
	Parkimiskohtade arv
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai
	Likvideeritav objekt

- Märkused:
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
 - Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Muudatud:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus		
Geoalus:	Koostaja:	Aamos Atlas OÜ	Töö nr:	032-G-24
	Kõrgussüsteem:	EH2000 / BK77	Möödistatud:	03.2024
			Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi: Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Narva linn, Kreenholmi linnaosa
Konsultant	Ü. Kadak			Joonise nimi:	Põhijoonis
Projekti juht	E. Kask				
Faili nimi:		Koostatud: 02.07.2024		Töö nr:	23088
23088_Kreenholmi 54a DP.dwg				Stadium:	DP
				Dokumendi tähis:	DP-2
				Mõõtkava:	1:500

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,19 ha
sh KRUNDITUD ALA	11888 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	11888,0 m²	100%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDEUS	0,9	
6. HALJASTUSE %	10%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 132	PLANEERITUD 132

Ä 100%		
15	5055	1
2	-	
11 888 m²		P - 132

Kreenholmi tn 56
51101:001:0863