**Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu**

**eskiisi avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekute koondtabel**

**(vastused 05.09.2024 ALPA poolt saadetud kirjale nr 4.2-17/9000)**

Sisukord

[**Viru Elektrivõrgud OÜ** 1](#_Toc179470933)

[**SA Gaasivõrk** 2](#_Toc179470934)

[**Keskkonnaamet** 2](#_Toc179470935)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **DHS-i nr** | **Ettepaneku esitaja** | **Ettepaneku sisu (kokkuvõtlikult)** | **Linnavalitsuse seisukoht** |
| **1.** | 4.2-17/9000-1 | **Viru Elektrivõrgud OÜ** 06.09.2024 | Tehnovõrkude koondplaan ja elektrivõrgu lahenduste skeemid ei ole esitatud. Täiendavate lahenduste osas tuleks koostada ja esitada vastava plaani, mis hõlmavad kõiki kavandatavaid tehnovõrke, sealhulgas elektrivõrgu ühendused, taristu ja vajalikud lahendused. Planeeringuprotsessi käigus on oluline tagada ka kooskõlastused tehnovõrkude valdajatega. | Tegemist on detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamisega, seega tehnovõrkude lahendus ei ole veel välja töötatud. Seda esitatakse pärast avaliku arutelu toimumist, kui on selge, et põhilahendus enam ei muutu. Vastus saadetud 09.09.2024 e-posti teel (nr 4.2-17/9000-4). |
| **2.** | 4.2-17//9000-5 | **SA Gaasivõrk** 26.09.2024 nr 3-7/1238-24 | Kreenholmi tänav L6 (51105:003:0229) kinnistul paikneb AS Gaasivõrk gaasipaigaldis. Detailplaneeringu koostamisel küsida AS Gaasivõrk käest tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks saates vastav päring aadressile [geoprojekt@gaas.ee](mailto:geoprojekt@gaas.ee). Enne detailplaneeringu kehtestamist on vajalik saada detailplaneeringule AS Gaasivõrk seisukoht. Seisukoha saamiseks palun saata detailplaneeringu koostajal detailplaneering ülevaatamiseks geoprojekt@gaas.ee. Saadud seisukoht lisada detailplaneeringu juurde ja arvestada detailplaneeringu kehtestamisel. | Arvestame. |
| **3.** | 4.2-17//9000-6 | **Keskkonnaamet** 03.10.2024 nr 6-5/24/18454-2 | Teavitasite Keskkonnaametit Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku toimumisest (23.09 - 06.10.2024). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn 54a krundile 51105:003:0211 ehitusõiguse määramine ärihoone (kauplusehoone, kuni 2 korrust, ehitusalune pindala kuni 5100 m²) ja selle juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Keskkonnaametil puuduvad märkused detailplaneeringu kohta. | Ei esita ettepanekuid. |