

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

...2023. a nr ...

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Aiandusühistute Punane Moon, Vesna, Višnja, Ikrinka, Tervis Plus, Kiire Laine, Gvozdika, Adonis ja Salvia, Oktoober, Elektron, Rjabinka ja Düün territooriumile ning Narva metskond 36, Suvilate tee L2, Surju, Tareti, Lageda ja Andrejevi krundile passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.12.2022. a taotles (taotluse nr. 2211002/13603) LEONHARD WEISS OÜ (registrikood 12083348) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi aiandusühistute Punane Moon, Vesna Višnja, Ikrinka, Tervis Plus, Kiire Laine, Gvozdika, Adonis ja Salvia, Oktoober, Elektron, Rjabinka ja Düün territooriumile ning Narva metskond 36, Suvilate tee L2, Surju, Tareti, Lageda ja Andrejevi krundile passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamiseks.

Leonhard Weiss OÜ on projekteerimas Enefit Connect OÜ tellimusel passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrku Narva linnas. Taotlusele on lisatud Enefit Connect OÜ poolt väljastatud lähteülesanne ning asendiplaani joonised, millel on kujutatud rajatava võrgu ala. Uue võrgu rajamine toimub maakaabelliinina, peamiselt aiandusühistute halduses olevatele tänavamaadele. Asendiplaanil on kujutatud sinise katkendjoonena projekteeritavad uued maaliinid, punase joonega on osutatud majapidamistele, millele luuakse ligipääs valguskaabli internetivõrgule. Lillad ringid tähistavad orienteeruvalt uute side lõpp-punkti kappide asukohti. Kõik esitatud trasside asukohad on orienteeruvad ning täpsustatakse projekteerimise käigus.

Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus ning selle rajamine vastab Narva linna üldplaneeringu nõuetele.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26 nõuetele detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel väljastatakse projekteerimistingimusi ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks. EhS § 26 lg 2 kohaselt pädev asutus annab projekteerimistingimused hoone või olulise rajatise:

- 1) püstitamiseks või rajamiseks;
- 2) laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 ja EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldada avatud menetlusena, kuna rajatavale sideehitisele eeldatakse aktiivset avalikku huvi. Projekteerimistingimuste taotluse alusel on selgelt näha, et passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamisest tekkiv mõju võib ulatuda mitmele kinnisasjale.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 punkti 6 kohaselt haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui haldusakt antakse üldkorraldusena või menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Vaatamata sellele projekteerimistingimuste menetluse olid kaasatud aiandusühistud, mille territooriumile on kavandatud elektripaigaldise rajamine, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakond,

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (rg-kood 75039729), Maa-amet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus (linnavalitsuse dokumendiregistris01.2023. a kiri nr ...).

Aiandusühistute/eraisikute kinnistu	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Aiandusühistu Punane Moon (registrikood 80021714)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Višnja (registrikood 80015205)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Ikrinka (registrikood 80029041)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Tervis Plus (registrikood 80025132)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Kiire Laine (registrikood 80050395)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Gvozdika (registrikood 80015659)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Adonis ja Salvia (registrikood 80038583)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Oktoober (registrikood 80008464)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Düün (registrikood 80021453)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Vesna (registrikood 80025818)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Elektron (registrikood 80045264)		..01.2023. a	
Aiandusühistu Rjabinka (registrikood 80038577)		..01.2023. a	
Narva metskond 36, Puhkova küla, Narva-Jõesuu linn, (85101:002:0410)		..01.2023. a	
Suvilate tee L2, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, (51401:001:0025)		..01.2023. a	
Surju, Narva-Jõesuu linn, Narva Jõesuu-linn, (51401:001:0289)		..01.2023. a	
Tareti, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, (85101:003:0206)		..01.2023. a	
Lageda, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, (85101:003:0204)		..01.2023. a	
Andrejevi, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, (85101:001:0846)		..01.2023. a	
Narva Linnavalitsuse	Narva Linnavalitsuse	..01.2023. a	

Linnamajandusamet	Linnamajandusamet (rg-kood 75039729)		
Maa-amet	Maa-amet	..01.2023. a	
Narva-Jõesuu Linnavalitsus	Narva-Jõesuu Linnavalitsus	..01.2023. a	
projekteerimistingimuste taotleja	LEONHARD WEISS OÜ (registrikood 12083348)	..01.2023. a	

Projekteerimistingimuste korralduse eelnõu oli avaldatud ...2023 Narva linna veebilehel (...), kohalikus ajalehes Narvskaja Gazeta 19.01.2023 nr ..., ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (...). Projekteerimistingimuste taotluse ja eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul 15.01.2023. a kuni 06.02.2023. a.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus olid esitatud järgmised arvamused:...

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 49 lõikele 2 haldusorgan määrab ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates.

Ehitusseadustiku § 31 lg 6 alusel kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ajavahemikul 15.01.2023. a kuni ...02.2023. a. vastuväiteid ega ettepanekuid projekteerimistingimuste kavandile ei laekunud.

Pädev asutus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EHS § 32 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Lähtudes eeltoodust, võib kohalik omavalitsus anda projekteerimistingimused Aiandusühistute Punane Moon, Vesna, Višnja, Ikrinka, Tervis Plus, Kiire Laine, Gvozdika, Adonis ja Salvia, Oktoober, Elektron, Rjabinka ja Düün territooriumile ning Narva metskond 36, Suvilate tee L2, Surju, Tareti, Lageda ja Andrejevi krundile passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisaja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Aiandusühistute Punane Moon, Vesna, Višnja, Ikrinka, Tervis Plus, Kiire Laine, Gvozdika, Adonis ja Salvia, Oktoober, Elektron, Rjabinka ja Düün territooriumile ning Narva metskond 36, Suvilate tee L2, Surju, Tareti, Lageda ja Andrejevi krundile passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.9 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.1.10 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks.
- 3.1.11 Elektripaigaldis ei tohi tõkestada kraavide hooldustööde tegemist, tänava kasutamist ja perspektiivseid tänavarajatisi.
- 3.1.12 Elektri kaabel peab asuma tänavakrundi ühes servas selliselt, et mitte takistada hiljem tänavamaale perspektiivset vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamist ning ei tooks kaasa sivevõrgu suuremahulist ümberehitamist.
- 3.1.13 Enne ehitustööde alustamist Enefit Connectil tuleb sõlmida isikliku kasutamise notariaalne leping maa omanikega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat korralduse väljastamisest.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Katri Raik

Linnapea

Üllar Kaljuste

Linnasekretär