

Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2024 nr.....

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Kulgu tn 15 tulekustutussüsteemi veemahutite rajamine).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.06.2024. a taotles (taotlus nr 4.2/4/5836) Zeta OÜ Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kulgu tn 15 tulekustutussüsteemi veemahutite rajamiseks. Kulgu tn 15 kinnistul täpsustatakse projekteerimistingimustega Narva Linnavolikogu 20.06.2013. a otsusega nr 51 kehtestatud Kulgu tn 15, Kulgu tn 15a ja Kulgu tn 15b maa-ala detailplaneeringut. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud kavandatava tulekustutussüsteemi veemahutite rajatise asukoht.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 03.06.2024.

Narva Linnavolikogu 20.06.2023. a otsusega nr 51 kehtestatud Kulgu tn 15, Kulgu tn 15a ja Kulgu tn 15b maa-ala detailplaneeringuga (edaspidi detailplaneering) Kulgu tn 15 kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks on määratud 100% tootmismaa

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnunud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgset lahendust täpsustama maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile tuletõrjeveemahutid soovitakse rajada Kulgu tn 15 krundi idaosasse.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, aga samuti see, et tuletõrjeveemahutite rajamine on vastavuses kehtiva detailplaneeringuga, võib Narva Linnavalitsus anda tulekustutussüsteemi veemahutite ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi.

Vastavalt EhS § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine EhS § 27 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel www.narvapan.ee, Narva linna kodulehel www.narva.ee või linnavalitsuse fuajees Peetri plats 5 ajavahemikul.....2024 a kuni2024 .a.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Gorod“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (.....).

EhS § 31 lõike 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (linnaavalitsuse dokumendiregistris2024. a kiri nr.....) projekteerimistingimuste menetluse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Kulgu tn 17a (51106:001:0278)	Emili OÜ (registrikood 12802288) – naaber	.....2024	.....2024
Kulgu tn 17 (51106:001:0069)			
Kulgu tn L2 (51105:002:0049)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729) - naaber	.....2024	.....2024
Kulgu tn 5 (51106:001:0059)	Hanza Mechanics Narva AS (registrikood 11011627) - - naaber	.....2024	.....2024
Haruraudtee R2 (51106:001:0096)	PDL Logistic OÜ (registrikood 10161572) - naaber	.....2024	.....2024
Taotleja	Zeta OÜ (registrikood 11831247)	.....2024	.....2024
Kinnistu omanik	SKS Estonia Textile OÜ (registrikood 11335726)	.....2024	.....2024

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Kulgu tn 15 tulekustutussüsteemi veemahutite rajamiseks Narva Linnavolikogu 20.06.2013. a otsusega nr 51 kehtestatud Kulgu tn 15, Kulgu tn 15a ja Kulgu tn 15b maa-ala detailplaneeringu alusel vastavalt korralduse lisas 1 ja 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat korralduse väljastamisest.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär