

## Kulgu tööstusala detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

01.04.2014 kell 10:00

Peetri plats 5, Narva

Kab. 301

Vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lg 3 korraldas kohalik omavalitsus Kulgu tööstusala detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu.

Avaliku arutelu toimumisajast oli teada antud massiteabevahendites (14.03.2014 ajalehes «Põhjarannik» ja 14.03.2014 ajalehes «Город») ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel ([www.narvapan.ee](http://www.narvapan.ee)). Tähitud kirjadega oli teavitatud puudutatud isikud.

Osalejate nimekiri on lisatud.

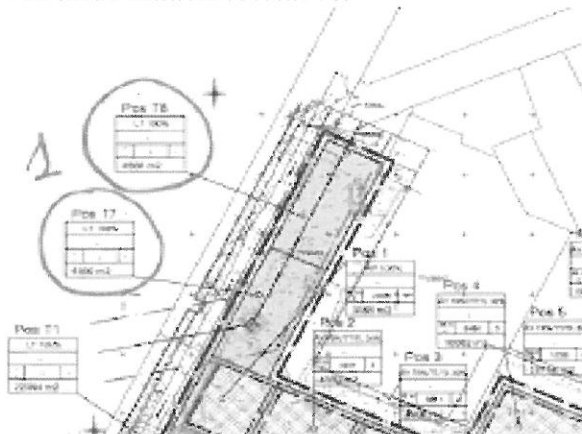
Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti planeeringute vanemspetsilist Tatjana Nikolajenkova tegi sissejuhatuse avaliku arutelule.

Planeeringu koostaja Reimo Ilp tutvustas Kulgu tööstusala detailplaneeringu eskiislahendust.

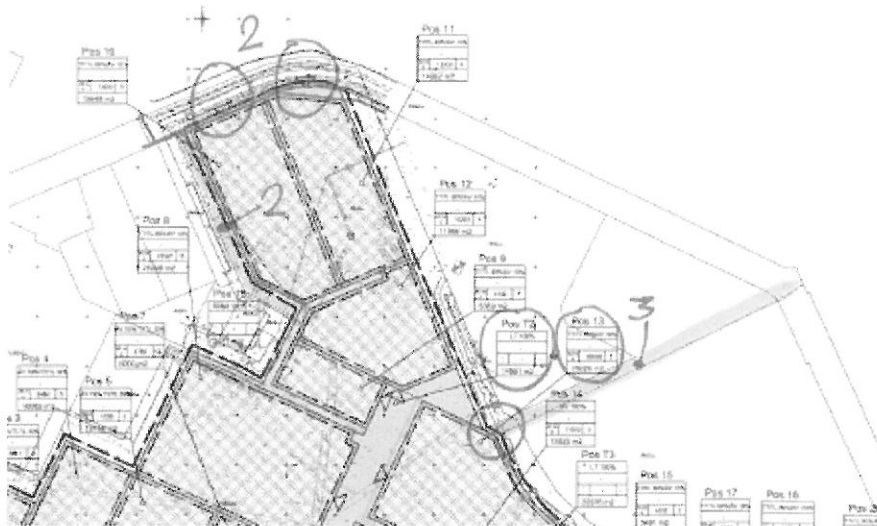
Avaliku huvi esindajad ja osalejad tutvusid tehnovõrkudega ning nendega liitumisvõimalustega (eelkõige planeeringu kontaktalasse jäävate kinnistute omanikud ja nende esindajad). Planeeriija Reimo Ilp ja huvitatud isiku esindaja Vadim Orlov tutvustasid tehnosüsteemide lahendusi (elekter, kanalisatsioon, külm vesi, kuivenduskraavid, kaugküte) ning kuidas on võimalik nendega liituda.

### Otsustati:

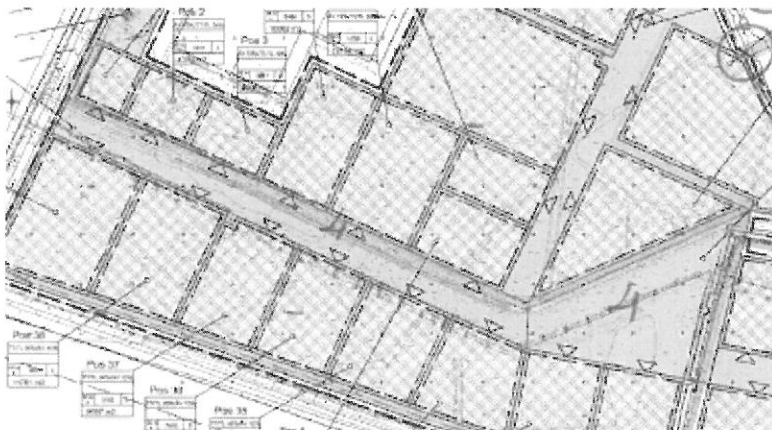
- Koguda kokku naaberkinnistute ettepanekud ja sooviavaldused tehnosüsteemide ning nende võimsuste kohta. Ettepanekud ja soovid esitatakse kirjalikult hiljemalt 15.04.2014 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimisele Ametile. Huvitatud isik ja planeeriija kaalutleb ettepanekuid ning vastab laekunud kirjadele.
- Lisada planeeringu seletuskirja positsioonide T7 ja T8 jagamisvajaduse. Mis funktsiooni need maaüksused kannavad. Vaadata üle maasihtotstarve. Kui moodustuvad krundid on ühe kinnistu teenindamiseks ehk on otstarbekas anda põhi krundi maasihtotstarve.



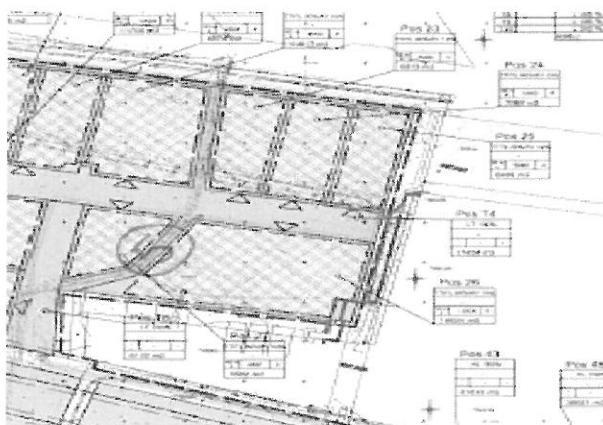
- Viia kokku reformimata riigimaade transiidikoridorid planeeringulahendusega. Vastav seletus lisada seletuskirja.



- Planeeringulahenduses asuvad reformimata riigimaa maaüksusest, mis on planeeringulahenduses määratud kui transpordimaad. Lisada seletuskirja vastav tekst, et maa vormistatakse huvitatud isiku bilanssi või antakse munitsipaliseerimisvõimalus linnale.



- Geodeetilised lähtepunktid on kaitseobjektid. Planeeringu lahenduses arvestada nendele kaitsetsooniga.
- Planeeringu koostaja ja huvitatud isik kaalub võimalust laiendada planeeringuala POS25, POS T4, POS 26, POS T 6 maaüksuste piirkonnas.



- Planeeringu koostaja ja huvitatud isik kaalub võimalust laiendada planeeringuala POS25, POS T4, POS 26, POS T 6 maaüksuste piirkonnas.
- Lähtudes eeltoodust otsustab amet jätkata planeeringu koostamise menetlust.

**Protokolli koostas:** Rene Zorin, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti referent-juhiabi

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.