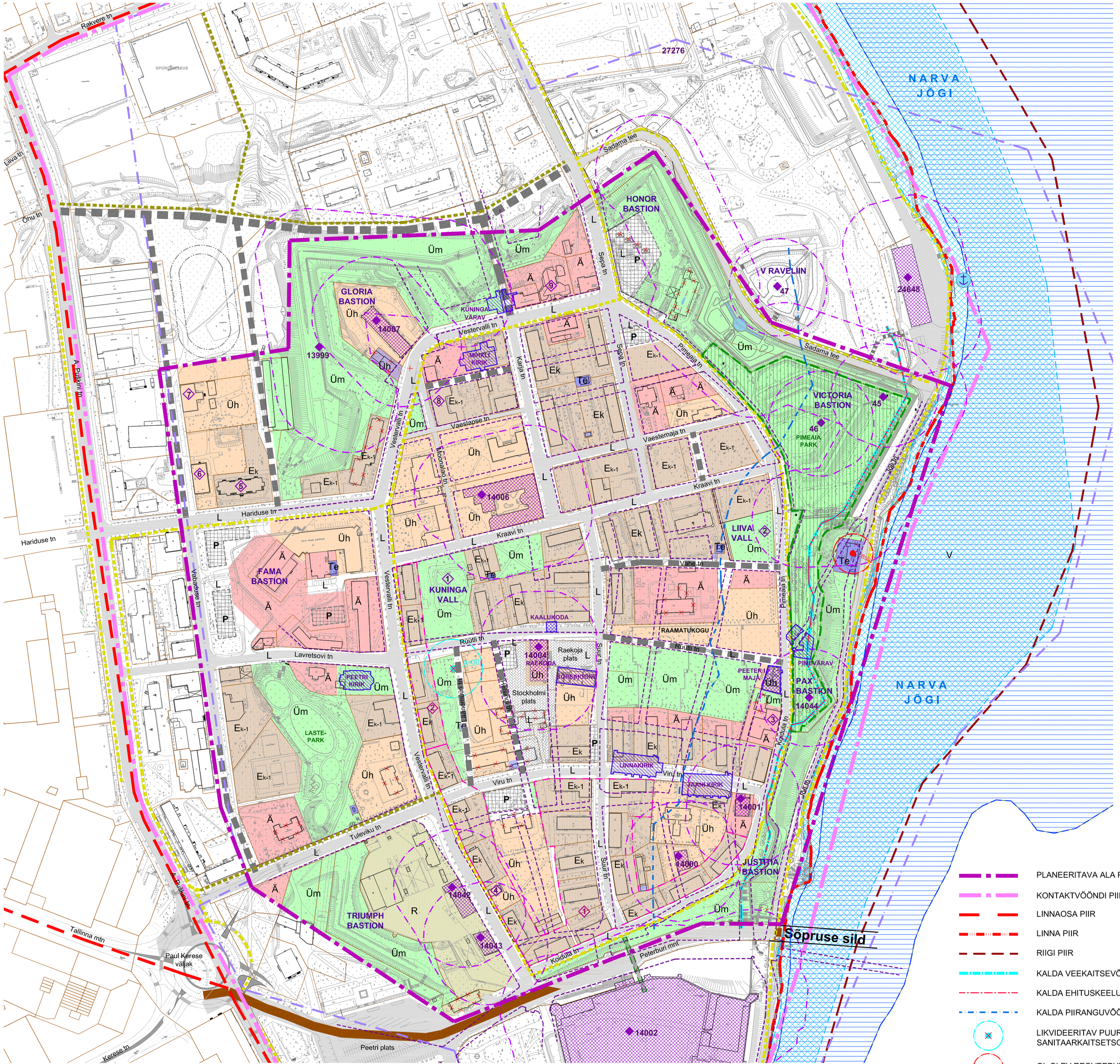
NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING

MAAKASUTUS
M 1:2000



LEPPEMÄRGID

- Üh — ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA (Üh)
  Alale kavandada üldkasutatavaid hariduse, teaduse, kultuuri, tervishoiu, hoolekande, puhke- ja vabaaja harrastuse jm taolisega seonduvaid asutusi ja ettevõtteid
- Ä — ÄRIHOONETE ALA (Ä)
  Alale kavandada kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, vabaaja veetmise võimalusi pakkuvaid ettevõtteid ja asutusi, büroosid ning parklaid
- Ek — VÄLJAKUJUNENUD KORTERELAMUTE ALA (Ek)
  Alale on lubatud kavandada korterelamuid, korterelamute vahelisi haljasalasid, mängu- ja spordiväljakuid jms
- Ek-1 — KORTERELAMUTE ALA (Ek/ Ä)
  Alale kavandada esimesel korrusel paiknevate kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvate ettevõtete ning asutustega korterelamuid, hoonete vahelisi haljasalasid, mängu- ja spordiväljakuid jms
- Te — TEHNOEHITISTE ALA (Te)
  Alale kavandada elektrieneriga jaotamise, veepuhastuse, kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ning soojatootmise ehitisi jms
- R — RIIGIKATSEMAA ALA (R)
  Riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav ala
- Üm — ÜLDKASUTATAVA MAA ALA (Üm)
  Avalikuks kasutamiseks mõeldud puhkeotstarbelised pargid ja haljasalad. Alale on lubatud kavandada väiksemaid spordi-, mängu,- toitlustus- või muid puhkeehitisi
- L — TRANSPORDIMAA ALA (L)
  Avalike tänavate, teede, parklate või muu liikluseks kavandatud rajatiste ala
- V — VEEKOGUMAA ALA
  Looduslik- või tehisveekogu või selle osa alune maa
- 27276 — MAA-ALALINE ARHEOLOOGIAMÄLESTIS
  Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseseadusega
- ① — MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA
  Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud miljöövääruslike hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimustega
- ◆14004 — ARHITEKTUURIMÄLESTIS REG NR JA KAITSEVÖÖNDIGA
  Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseseadusega
- ◆46 — KINNISMÄLESTIS REG NR JA KAITSEVÖÖNDIGA
  Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseseadusega
- ① — ETTEPANEK KAITSE ALLA VÕTMISEKS
- NARVA AJALOOLINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940 a)
  Uushoonestuse keeluala
- AJALOOLISE HOONE MAHU TAASTAMINE
  Hoone taastada originaalmaterjalidega originaalkujul
- EKSPONEERITAVA AJALOOLISE EHITISE ASUKOHT (1940 a)
  Hoone varemed puhastada ja eksponeerida
- NARVA PIMEAIA KAITSEALA
  Ala, kus maakasutus on reguleeritud kaitseala kaitse-eeskirjaga
- NARVA JÕE ALAMJOOKSU HOIUALA
  Ala, kus maa- ja veekasutus on reguleeritud Looduskaitseseadusega
- III KAT KAITSEALUSTE LOOMADE ELUPAIK
  Ala, kus maa- ja veekasutus on reguleeritud Looduskaitseseadusega
- PLANEERITAV LINNAVÄLJAK
- P — PLANEERITAV AVALIK PARKLA
- AVALIKU KASUTUSEGA TÄNAV (OL.OLEV/PERSPEKT)
- KERGLIIKLUSTEE (OL.OLEV/PERSPEKT)
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE SILD
- JÕESADAM

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- LINNAOSA PIIR
- LINNA PIIR
- RIIGI PIIR
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- KALDA PIIRANGUVÖÖND
- LIKVIDEERITAV PUURKAEV SANITAARKAITSETSOONIGA
- OL.OLEV REOVEEPUMPLA KUJAGA

MÄRKUSED:
1. Näidatud on ainult maa-ala juhtotstarbed, mis täpsustatakse edasise detailplaneerimise käigus.
2. Maa-alade juhtotstarvete ning kasutamistingimuste kohta on detailsem kirjeldus toodud tekstilises osas.

Planeering
Narva vanalinna linnaosa üldplaneering
Joonise nimetus
Maakasutus

Projekteerija	Ramboll Eesti AS Lakk 34 12915 TALLINN ESTONIA Tel. +372 664 5808 Fax. +372 664 5818 info@ramboll.ee	Ramboll Finland Oy Piispanmäentie 5 (PL 3) 02240 ESPOO SOOME Tel. +358 20 755 611 Fax. +358 20 755 6201 info@ramboll.fi	Tellija	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Peetri plats 5, 20308 NARVA EESTI Tel. +372 3599 050 info@narvaplan.ee	
Projektijuht	Mildred Liinat		Staadium	Mõõtkava	Projekti nr
Osak. juhataja	Hans Teiv		ÜP	1:2 000	PL-2007-61
Vanemarhitekt-planeerija	Mildred Liinat		Kuupäev 17.11.2011		Joonise nr 1