



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- planeeringu esimese etapi piir
- olemasolev säilitv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kõrgem hoonestusala (4 k) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud madalam hoonestusala (1 k) kohustusliku ehitusjoonega
- planeeritud parkimismaja hoonestusala
- planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
- olemasolev restaureeritav hoone
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav ehitus / puu
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud kõnnitee ala
- planeeritud kõnniteena markeeritav ajalooline Helsingi tänav
- planeeritud endist Läänemüüri asukohta markeeriv kõnnitee
- planeeritud markeeritav ajaloolise tänava asukoht
- parkimiskohad/ parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud väljaku ala
- planeeritud pargiala
- ehitismälestise kaitsevööndi piir
- perspektiivsed Suure tänava sõidutee / kõnnitee piirjooned
- ajaloolise tänavakoridori taastamise korral
- planeeritud üleehitusservituudi ala
- planeeritud teeservituudi ala
- planeeritud võimalik krundi juurdepääsutee piirjoon

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritud krundid	Reformimata riigimaa (jaotatav)	Raekoja plats 1 (jaotatav)	Rüütli tn 3 (jaotatav)	Rüütli tn 5	Viru tn 3 (jaotatav)	Viru tn 9a (liidetav)	Viru tn 9b (jaotatav)	Vestervalli tn 10a (liidetav)	Viru tn 11a (liidetav)	Viru tänav 11 (jaotatav)	Rüütli tänav (jaotatav)	Planeeritud krundi pindala (m²)
Pos 1	887	921			1430		638					3877
Pos 2		21			145	259	359		87	358		1228
Pos 3		585										585
Pos 4		3320					7					3327
Pos 5					408					23		431
Pos 6	2492	106	269		466			55				3388
Pos 7	111											111
Pos 8											135	135
Pos 9		433			197		217					848
Pos 10			55									55
Rüütli tn 5				424								424
Raekoja plats		1330									3333	1330
Rüütli tänav											3333	3333
Planeeringueelne pindala	-	1441	5385	324	424	2647	260	1222	55	87	380	3478, sellest planeeringualal 3078
Planeeringueelne katastrilise sihtotstarve	-	Transpordimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	Tootmismaa	Ärimaa	Elamumaa	Elamumaa	Tootmismaa 75%; Ühiskondlike ehitiste maa 25%	Tootmismaa	Tootmismaa	Transpordimaa	Transpordimaa

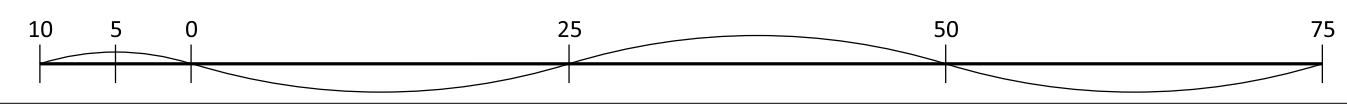
PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala	Lubatud suurim hoonete arv	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	Hoonetes suurim lubatud korruste arv	Lubatud katusekalde kraadides	Võimalik katastrilise sihtotstarve
Pos 1	3877	80-100% valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	2715	3	47.90 / Rüütli tn pool 16 m, Viru tn pool u 20 m	4	üle 30°	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 2	1228	100% parkimisehitise maa (LP); kergliiklusmaa (LK)	1126	1	31.70 / 3,8 m***	1	0..5°	100% transpordimaa või ärimaa
Pos 3	585	80-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	410	2	47.90 / 16 m	4	üle 30°	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 4	3327	80-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	745	1	olemasolev	olemasolev (3)	olemasolev	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 5	431	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	431	1	31.70 / 3,8 m***	1	0..5°	100% ärimaa
Pos 6	3388	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa
Pos 7	111	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 8 **	135	0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	130 **	1 **	41.00 / 10 m **	2 **	ligikaudu 30° **	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Pos 9	848	100% kergliiklusmaa (LK)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 10	55	100% gaasi tootmise ja jaotamise ehitiste maa (ÜK); 0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	25	0	34.00 / 3 m	1	vaba	100% tootmismaa
Rüütli tn 5	424	0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	300	2	47.90 / 16 m	4	üle 30°	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Raekoja plats	1330	100% linnaväljaku maa (LV)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Rüütli tänav*	3333	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa

* Rüütli tänava kinnistul korrigeeritakse krundi piiri, ehitusõigust ei muudeta;

** Pos 8 on planeeritud taastada ajalooline kaalukoda endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Hoone täpne maht ning arhitektuursed tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimuste ja projektiga;

*** Pos 2 ja Pos 5 katuse kõrgus tuleb täpsustada seoses arheoloogiliste uuringutega, võimaliku välja kaevatava Helsingi tänava kõrgusega ning rajatava Stockholmi platsi kõrgusega. Pos 2 ja Pos 5 katused on planeeritud Stockholmi platsi osaks.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID
Raekoja ja selle lähiala detailplaneering
Planeeringu põhijoonis