



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Eduard [REDACTED]
[REDACTED]

Teie 09.12.2016
Meie 17.01.2017 nr 1-13/12576-2

Vastus vastuväidele

Oleme tutvunud Teie poolt Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekuga planeeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu avalik väljapanek on just see aeg, millal saab esitada oma arvamusi ja ettepanekuid planeeringulahenduse kohta. Seda olete Te ka teinud.

Oma kirjas Te palute ette näha 2 m kõrge müraseina paigaldamine Rakvere tn 22a, Rakvere tn 22g ning Liiva tn 3 vahele. Vastavalt kehtivale Narva linna üldplaneeringule tuleks linnakeskkonnas müratõkkeaeda kasutada vaid juhul, kui muude insenertehniliste meetmetega ei suudeta tagada normatiivset mürataset. Kuna detailplaneeringu koostamise staadiumis on võimatu mõõda mürataset, ei ole ameti arvamusel müratõkkeaeda planeerimine Rakvere tn 22a, Rakvere tn 22g ning Liiva tn 3 vahele otstarbekas.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks 100% ärimaa mis tähendab seda, et Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmist. Samuti ei ole Narva linna kehtiva üldplaneeringuga planeeritaval maa-alal piiratud kavandatavate hoonete kõrgus. Detailplaneeringu koostamise käigus võib kaalutleda naabruses olevatest hoonetest kõrgema hoone ehitamise võimalust. Arvame, et optimaalseks tänavajoont moodustatavate ärihoonete korruselisuseks on kuni 3 korrust ehk 12 meetrit.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel.

Seoses sellega, et 28.11. – 12.12.2016 toimunud avalikul väljapanekul esitati planeeringule kolm kirjalikku ettepanekut, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva Planeerimisseaduse § 21 lõikele 1 Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu **07. veebruaril 2017**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

Avalikul arutelul on Teil võimalus arutleda nii planeeringu tellija kui ka selle teostajaga oma põhjendatud ettepanekuid planeeringulahenduse muutmiseks. Arutelu eesmärgiks on kõikide osapoolte kompromisslahenduse saavutamine. Kompromissi mittesaavutamisel suunatakse detailplaneering maavanemale järelevalve teostamiseks ja vaide lahendamiseks vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva Planeerimisseaduse § 23.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee