



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Arhitektuuri- ja planeerimise osakond**

Dmitri  
Anna

Teie 10.12.2016  
Meie 19.01.2017 nr 1-13/12575

**Vastus vastuväidele**

Oleme tutvunud Teie poolt Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekuga planeeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu avalik väljapanek on just see aeg, millal saab esitada oma arvamusi ja ettepanekuid planeeringulahenduse kohta. Seda olete Te ka teinud.

Oma kirjas Te palute piirata Rakvere tn 22a krundil planeeritavate hoonete lubatud kõrgus kuni 8,5 meetrini. Juhime Teie tähelepanu, et kehtiva Narva linna üldplaneeringuga ei ole planeeritaval maa-alal kavandatavate hoonete kõrgus piiratud. Detailplaneeringu koostamise käigus võib kaalutleda naabruses olevatest hoonetest kõrgema hoone ehitamise võimalust. Arvame, et optimaalseks tänavajoont moodustatavate ärihoonete korruselisuseks on kuni 3 korrust ehk 12 meetrit.

Samuti juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks 100% ärimaa, mis tähendab seda, et Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmist ega täpsustamise ettepanekut.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel.

Seoses sellega, et 28.11. – 12.12.2016 toimunud avalikul väljapanekul esitati planeeringule kolm kirjalikku ettepanekut, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva Planeerimisseaduse § 21 lõikele 1 Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu **07. veebruaril 2017 kell 10:00**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

Avalikul arutelul on Teil võimalus arutleda nii planeeringu tellija kui ka selle teostajaga oma põhjendatud ettepanekuid planeeringulahenduse muutmiseks. Arutelu eesmärgiks on kõikide osapoolte kompromisslahenduse saavutamine. Kompromissi mittesaavutamisel

suunatakse detailplaneering maavanemale järelevalve teostamiseks ja vaide lahendamiseks vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva Planeerimisseaduse § 23.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivan Sergejev  
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, [tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee](mailto:tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee)