

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoalus OU poolt 23.05.2023 moodustatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 23-C146). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga 05.2023.
- Joonise loetavuse eesmärgil ei ole joonisel kujutatud likvideeritavaid puid.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline (sh Pimeäia tänavale projekteeritud liiva-õlipüüdi ja sademeveekanalisatsioonituru uue asukoha osas). Täpsem lahendus tuleb leida koostöös tehnovõrgu valdajaga edasisel projekteerimisel arvestades olemasolevaid säilivaid, ümberehitamist vajavaid tehnovõrke, projekteeritavaid ehitisi, tänavamaa elemente ja haljastust.
- Pimeäia tänaval tuleb tehnovõrkude edasisel projekteerimisel arvestada projekteeritud ja hiljemalt 2026.a välja ehitatava sademeveekanalisatsiooni lahendusega (K-Projekt OU töö nr 22149). Kui projekteeritud ja välja ehitatud sademeveekanalisatsiooniga ei ole krundidele vajalik tehnovõrkudega varustuse tagamise tõttu võimalik arvestada, tuleb arvestada sademeveekanalisatsiooni ümberprojekteerimise ja -ehitamisega.
- Suur tn 12 korterelamu jäätmekogumise koha (rajatis) illustreeriv paiknemine kuni kinnistu uisuhoonestuse (nt korterelamu lammutamise järgselt) ehitusõiguse elluviimiseni. Olemasolevate (tehnovõrkude kaitsevööndid) ja planeeritud kitsenduste (planeeritud naaberkrundi hoonestusala, tehnovõrkude kaitsevööndid) tõttu tuleb täpsem lahendus leida koostöös Narva Linnavalitsuse, Päästeamet ja võrguvaldajatega.
- Suur tn 12 kinnistul olemasolevate ja planeeritud tehnovõrkude servituudi seadmise vajadus, paiknemine ja ulatus tuleb täpsustada uisuhoonestuse projekteerimisel.

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneering

Tehnovõrkude joonis

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev muru kõlvik
 - Olemasolev heinamaa kõlvik
 - Olemasolev võsa kõlvik
 - Ajalooline 1927. a krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonete suurima lubatud ehitisealune pinna illustreeriv lahendus
 - Planeeritud jäätmekogumise koha (rajatis) illustreeriv paiknemine (vt märkus 6)
 - Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadus (vt märkus 7)
 - Kehtiva detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala
 - Narva jõe kalda piiranguvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Narva jõe kalda ehituskeeluvöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Kaitsealune park Narva pimeaad
 - III kategooria kaitsealune liik Strix aluco (kodukakk)
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasoleva katastriüksuse andmed

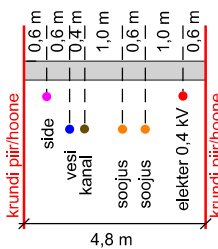
- Olemasolevad tehnovõrgud
- V Veetoru
 - K Reoveekanalisatsioonituru
 - SK Sademeveekanalisatsioonituru
 - S Sidekanalisatsioon
 - ZT Kaugküttetoru
 - T Kaugkütte- või jahutustoru
 - G Gaasitoru
 - Keskpingekaabel
 - Madalpingekaabel
 - Madalpinge õhuliin
 - Sideõhuliin
 - Kaitsetoru
 - Mittetöötav tehnovõrk
 - Hüdrant
 - Sundvaldusega tehnovõrgu ala

- Planeeritud tehnovõrkude illustreeriv lahendus
- V Veetoru
 - K Kanalisatsioonituru
 - SK Sademeveekanalisatsioon
 - T Soojustoru
 - S Sidekanalisatsioon
 - G Gaasitoru
 - Madalpingekaabel
 - Keskpingekaabel
 - Tänavavalgustuskaabel, valgustuspost
 - Elektrikilp
 - Hüdrant
 - Liiva-õlipüüdur
 - Alajaam

Projekteeritud tehnovõrgud (Vanalinna sademeveekanalisatsiooni rekonstrueerimine, K-Projekt OU, töö nr 22149), vt märkus 4 ja 5

- SK Sademeveekanalisatsioonituru ja restkaev
- V Veetoru
- Hüdrant
- Liiva-õlipüüdur

Krunt nr 19 (ajalooline Pagari tänav) ristlõige A - A kavandatud tehnovõrkudega M 1:200



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Narva linn
Planeeringu koostamise korraldaja
Narva Linnavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Narva Linnavalitsus
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Liisi Ventsel
Koostaja
Liisi Ventsel, Eeva-Anette Värk

Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Tehnovõrkude joonis
Mõõtkava
1:500
Koostaja
Joonis nr
23004671 5