

Kruntide ehitusõigus

| krundi aadress | planeeritud krundi pindala (m ²), sihtotstarve | hoonete suurim lubatud arv krundil | hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala | hoone suurim katuseharja abs. kõrgus | hoone suurim räästa abs. kõrgus | hoone lubatud korruselisus | lubatud katusekalle kraadides | min. hoone tulepüsilvuse klass |
|----------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Pos 1 | 2624 m ² 100% Ä | 1 põhihoone | 1100 m ² | 24.00 | 23.00 | kuni 2 | 0...5 | TP1 |
| Pos 2 | 1167 m ² 100% Ä | 1 põhihoone | 400 m ² | 29.00 | 23.00 | kuni 3 | 40...50 | TP1 |
| Pos 3 | 829 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 4 | 1107 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 5 | 790 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 6 | 1029 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 7 | 950 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 230 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 8 | 1190 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 9 | 941 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 10 | 2632 m ² 100% Ä | 1 põhihoone | 900 m ² | 24.00 | 23.00 | kuni 2 | 0...5 | TP1 |
| Pos 11 | 995 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 12 | 986 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 13 | 918 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 14 | 783 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 15 | 1131 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 16 | 1357 m ² 100% EE | 1 põhihoone | 250 m ² | 26.00 | 20.00 | kuni 2 | 40...50 | TP3 |
| Pos 17 | 3869 m ² 100% L | - | - | - | - | - | - | - |
| Pos 18 | 100 m ² 100% Th | 1 | 36 m ² | 18.00 | 18.00 | 1 | 0..5 | TP1 |

Maakasutuse koontabel

| planeeritud krundid | Tähe tn 5 (jaotatav) | Tähe tn 9 | Reformimata riigimaa | planeeritud krundi pindala kokku | planeeritud krundi sihtotstarve |
|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Pos 1 | 2624 m ² | | | 2624 m ² | 100% Ä |
| Pos 2 | 287 m ² | 880 m ² | | 1167 m ² | 100% Ä |
| Pos 3 | 829 m ² | | | 829 m ² | 100% EE |
| Pos 4 | 1107 m ² | | | 1107 m ² | 100% EE |
| Pos 5 | 790 m ² | | | 790 m ² | 100% EE |
| Pos 6 | 1029 m ² | | | 1029 m ² | 100% EE |
| Pos 7 | 950 m ² | | | 950 m ² | 100% EE |
| Pos 8 | 1190 m ² | | | 1190 m ² | 100% EE |
| Pos 9 | 941 m ² | | | 941 m ² | 100% EE |
| Pos 10 | 2632 m ² | | | 2632 m ² | 100% Ä |
| Pos 11 | 995 m ² | | | 995 m ² | 100% EE |
| Pos 12 | 986 m ² | | | 986 m ² | 100% EE |
| Pos 13 | 918 m ² | | | 918 m ² | 100% EE |
| Pos 14 | 783 m ² | | | 783 m ² | 100% EE |
| Pos 15 | 1131 m ² | | | 1131 m ² | 100% EE |
| Pos 16 | 1357 m ² | | | 1357 m ² | 100% EE |
| Pos 17 | 3188 m ² | | 681 m ² | 3869 m ² | 100% L |
| Pos 18 | 100 m ² | | | 100 m ² | 100% Th |

| | | |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| Planeeringuelne pindala | 21837 m ² | 880 m ² |
| Planeeringuelssed sihtotstarbed | Ä, L, EE | 100% EE |



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud/ likvideeritav krundipiir
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- likvideeritav ehitis, kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus
- prügikastide asukoht
- haljasala
- juurdepääsusuund krundile, liiklussuund
- peamised jalakäigu-suund
- peamine sissepääsusuund hoonesse
- planeeritud asfaltkate

- Märkused:
- Käikidele elamukruntidele tuleb projekteerimisel ette näha pügikonteinerite asukoht;
 - Pos 3...9, 11...16 tuleb projekteerimisel ette näha 2-3 parkimiskohta;
 - Käikidel elamu- ja äärmise krundidel on kohustus 10...20% ulatuses krundi pindalast rajada liia kõrg- ja madalhaljastust.

| | | |
|---|--|--|
| Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee | Planeerija: Karl Hansson | Teo nimetus: Tähe tn 5 ja selle lähiala DETAILPLANEERING |
| | Objekt asukoht: Narva linn Narva linnavalitsus | Teo nr: Kuudevõ: 04.05.00 Mõõt: 1:500 Joonlae nr: 4 |
| Planeeringu põhijoonis | | |