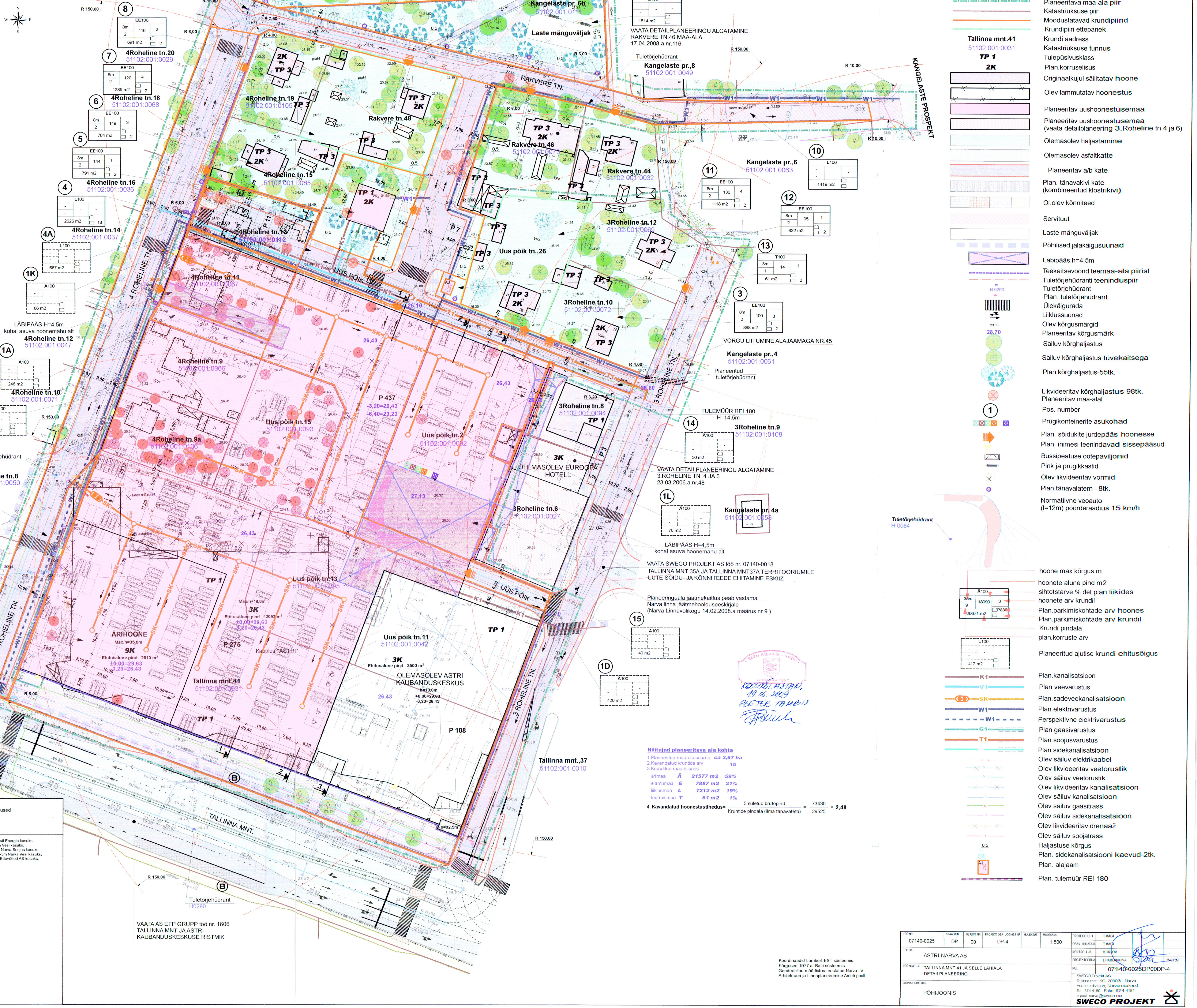


Andmed kruntide moodustamiseks

pos nr	address	krundi planeeritud altpindala	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistused	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine ajastamine
1	Tallinna mnt.41	A 100	21507	Tallinna mnt.41	9139	A
				1A	246	Hoonestamis
				1B	2167	Hoonestamis
				Uus põik tn. 2	420	A
				Uus põik tn. 11	1818	A
				Uus põik tn. 13	1486	A
				Uus põik tn. 15	1291	E
				1L3Roheline tn.6	70	E
				4Roheline tn.11	793	E
				1K4Roheline tn.13	86	E
				4Roheline tn.9	801	E
				4Roheline tn.8a	804	E
2	4Roheline tn	L 100	3167	4Roheline tn	2755	Hoonestamis
				2A(Tallinna mnt.41)	412	A
				3Roheline tn.10	888	E
				1A(4Roheline tn.13)	667	E
				1959		Hoonestamis
3	3Roheline tn.10	EE 100	888	3Roheline tn.10	888	E
4	Uus põik	L 100	2626	4Roheline tn.16	2626	E
5		EE 100	791	4Roheline tn.15	764	E
6	4Roheline tn.15	EE 100	764	4Roheline tn.15	764	E
7	Rakvere tn.48	EE 100	1289	4Roheline tn.19	1289	E
8	4Roheline tn.19	EE 100	691	4Roheline tn.19	691	E
9	Kangelaste pr.6b	E 100	1514	Kangelaste pr.6b	1514	E
10	Rakvere tn	L 100	1419	Uus põik tn.26	1419	E
11	Uus põik tn.26	L 100	1118	3Roheline tn.12	832	E
12	3Roheline tn.12	EE 100	832	3Roheline tn.12	832	E
13		T 100	61	Uus põik tn.2	30	A
14		A 100	30	Uus põik tn.2	40	A
15		A 100	40			

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos nr	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hooneite alune pind m2	max. korruselisus	hooneite arv	maa sht. otstarve ja osakaalu% (kõrgeim lubatud kaupa)	maa sht. otstarve ja osakaalu% (kõrgeim lubatud kaupa)	suletud brutopind katamisvõime sht. otstarve kaupa	hüdroloogilised	parkimis-kohtade arv	haljastus	täisehitus	arhitektuurnõuded	kitsendused
1	Tallinna mnt.41	21507	19437	9	3	A 100	A 100	71720	TP1	478	830	1	90	Hoonete hoonestamine on ette nähtud kaunistada metalli ja striaalgaasiga beltoonist pöördeid ning klaasipõhise korpusega välisseinad. Võimaldada ka ette nähtud kaunistada rõõmsa ja positiivse hoonestuse pöördeid hoonestamine arhitektuuriliseks kaunistamiseks. Isegi.
1A		246				A 100	A 100							
1B		2167				A 100	A 100							
1D		420				A 100	A 100							
1K		86				A 100	A 100							
1L		70				A 100	A 100							
2	4Roheline tn	3167				L 100	L 100							
2A	4Roheline tn A	412				L 100	L 100							
3	3Roheline tn 10	888	100	2	3	EE 100	E 100	200	TP1	2	2	85	11	
4	Uus põik	2626				L 100	L 100							
4A		667				L 100	L 100							
4A		791	144	2	1	EE 100	E 100	288	TP1	2	2	79	18	
6	4Roheline tn.15	764	149	2	3	EE 100	E 100	298	TP1	2	2	75	20	
7	Rakvere tn.48	1289	120	2	4	EE 100	E 100	240	TP1	2	2	85	9	
8	4Roheline tn.19	691	110	2	2	EE 100	E 100	220	TP1	2	2	81	16	
9	Kangelaste pr.6b	1514				E 100	E 100							
10	Rakvere tn	1419				L 100	L 100							
11	Uus põik tn.26	1118	130	2	3	EE 100	E 100	260	TP1	2	2	86	12	
12	3Roheline tn.12	832	95	2	1	EE 100	E 100	190	TP1	2	2	77	11	
13		61	14	1	1	T 100	T 100	14	TP1	1		50	23	
14		30				A 100	A 100							
15		40				A 100	A 100							



TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastrirakuse piir
- Moodustatavad krundipiirid
- Krundipiiri ettepanek
- Krundi aadress
- Katastrirakuse tunnus
- Tulepüsvikuklass
- Plan korruselisus
- Originaalkujul säilitatav hoone
- Olev lammutatav hoonestus
- Planeeritav uuhoonestusemaa
- Planeeritav uuhoonestusemaa (vaata detailplaneeringu 3.Roheline tn.4 ja 6)
- Olemasolev haljastamine
- Olemasolev asfaltkatte
- Planeeritav a/b kate
- Plan. tänavakivi kate (kombineeritud kostrikkivi)
- Oi olev kõnniteed
- Servituut
- Laste mänguväljak
- Põhiliisid jalakäigusuunad
- Läbipaas h=4,5m
- Teekaitsevõõnd teemaa-ala piirist
- Tuletõrjehüdrant teeninduspiir
- Tuletõrjehüdrant
- Uue tuletõrjehüdrant
- Ulekäigurada
- Liiklusuunad
- Olev kõrgusmärgid
- Planeeritav kõrgusmärgid
- Säiluv kõrgaljasuus
- Säiluv kõrgaljasuus tuvekaitsega
- Plan kõrgaljasuus-65tk.
- Likvideeritav kõrgaljasuus-98tk.
- Planeeritav maa-ala
- Pos. number
- Prügikonteinerite asukoht
- Plan. sõidukite jürdepääsu hoonesse
- Plan. inimesi teenindavad sissepääsud
- Bussipeatuse ootepaviljonid
- Pink ja prügikastid
- Olev likvideeritav vormid
- Plan tänavalatern - 8tk.
- Normatiivne veoauto (=12m) poorderaadius 15 km/h
- hoone max kõrgus m
- hooneite alune pind m2
- sihtotstarve % del plan liikiides
- hooneite arv krundil
- Plan parkimiskohtade arv hoonese
- Plan parkimiskohtade arv krundil
- Krundi pindala
- plan.korruste arv
- Planeeritud ajutise krundi ehitusõigus
- K1
- V1
- S1
- W1
- G1
- W1
- T1
- Plan kanalisatsioon
- Plan veevarustus
- Plan sadeveekanalisatsioon
- Plan elektrivarustus
- Perspektiivne elektrivarustus
- Plan gaasivarustus
- Plan soojusvarustus
- Plan sidekanalisatsioon
- Olev säiluv elektrikaabel
- Olev likvideeritav veetorstik
- Olev säiluv veetorstik
- Olev likvideeritav kanalisatsioon
- Olev säiluv kanalisatsioon
- Olev säiluv gaasitrass
- Olev säiluv sidekanalisatsioon
- Olev likvideeritav drenaaž
- Olev säiluv soojatrans
- Olev säiluv soojatrans
- Haljastuse kõrgus
- Plan. sidekanalisatsiooni kaevud-2tk.
- Plan. alajaam
- Plan. tulemüür REI 180

Näitajad planeeritava ala kohta

- 1 Planeeritud maa-ala suurus ca 3,67 ha
- 2 Kavandatud kruntide arv 15
- 3 Kruntide maa-ala suurus
- 4 Kavandatud hoonestustihedus = $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{kruntide pindala (ilma tänavatest)}} = \frac{73430}{29525} = 2,48$

Koordinaadid Lambert EST eelversioon
Kõrgusid 1977 a. Balti süsteemis
Geodeetiline mõõtmisus teostatud Narva LV
Arhitektuur ja Linnaplaneeringu Ameti poolt

SWECO PROJEKT