

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2025 nr.....

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Elektripaigaldise rajamiseks Tapamaja tn T1, Suve tn, Sügise tn, Talve tn, Väike-Rakvere tn 3, 3b, 3a kinnistutel)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

E-Service AS taotles (EHR taotlus nr 2511002/10358, Narva LV DHS nr 4.2-4/3734) 08.04.2025. a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: ALPA) projekteerimistingimusi Sügise tn, Talve tn, Suve tn, Tapamaja tn T1 elektripaigaldise rajamiseks Narva Linnavolikogu 18.10.2012. a otsusega nr 120 kehtestatud Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) alusel ning Väike-Rakvere tn 3, 3a, 3b elektripaigaldise rajamiseks ilma detailplaneeringut koostamata lähtudes kehtiva üldplaneeringu nõuetest. Kavandatav elektrikaabel on ette nähtud hooldekodude kinnistute liitumise projekteerimiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem, millel on näha kaabli soovitud paigaldamiskohad.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 08.04.2025.

Detailplaneeringuga on Tapamaja T1, Sügise tn, Talve tn ja Suve tn maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% transpordimaa, mis vastab kehtiva üldplaneeringuga määratud juhtotstarbele – teemaa.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnenud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgset lahendust täpsustama maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile tugevvoolu kaabli asukohta on osaliselt muudetud, ning planeeritakse see paigaldada piki Sügise tänavat ja Talve tänava põhjaosasse liitumispunktiga aadressil Väike-Rakvere tn 3a.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, võib Narva Linnavalitsus anda elektripaigaldise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi.

Vastavalt üldplaneeringule Väike-Rakvere tn 3a ja 3b maakasutuse juhtotstarbeks on tootmismaa, kuhu võib rajada sh inimese elu- ja tootmistegevust toetavat tehnilist infrastruktuuri.

Vastavalt üldplaneeringule Väike-Rakvere tn 3 maakasutuse juhtotstarbeks on üldkasutatavate hoonete maa, kuhu võib rajada avalikku funktsiooni täitvaid hooned ja kindlasti seda teenindavat infrastruktuuri.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks

puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Antud ehitise rajamine vastab Narva linna üldplaneeringule. Seega võib antud kinnistutel tugevvoolu kaabli rajada.

Vastavalt EhS § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine EhS § 27 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel www.narvaplann.ee, Narva linna kodulehel www.narva.ee või aadressil Peetri plats 5 asuva hoone fuajees ajavahemikul2025. a kuni2025. a.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Narvskaja Gazeta“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti veebilehel (.....).

EhS § 31 lõigete 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (linnavalitsuse dokumendiregistris2025. a kiri nr 4.2-4/3734-1) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Tapamaja tn T1 (51101:001:0241)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729) – omanik ja naaber	2025. a	2025. a
Sügise tänav (51101:001:1890)			
Talve tänav (51104:004:0223)			
Suve tänav (51101:001:1897)			
Väike-Rakvere tn 3 (51104:004:0074)			
Väike-Rakvere tn 3b (51104:004:0164)			
Väike-Rakvere tn 3a (51104:004:0085)	Viru Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041) – omanik ja huvitatud asutus	2025. a	2025.a
	Narva Vesi AS – huvitatud asutus (registrikood 10369373)	2025.a	2025.a
	AS Gaasivõrk – huvitatud asutus (registrikood 12503841)	2025.a	2025.a
	Narva Soojusvõrk AS – huvitatud asutus (registrikood 10549419)	2025.a	2025.a
	Telia Eesti AS – huvitatud asutus (registrikood 10234957)	2025.a	2025.a
	Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond – huvitatud asutus (registrikood 75024260)	2025.a	2025.a

	E-Service AS (registrikood 10360030) – taotleja	2025. a	2025.a
--	--	--------------	-------------

Seisukohad...

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused vastavalt Tapamaja tn T1, Suve tn, Sügise tn, Talve tn, Väike-Rakvere tn 3, 3b, 3a kinnistule elektripaigaldise rajamiseks korralduse lisas 1 ja lisas 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustamisest.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär