

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.05.2025 nr 317-k

Narva linnas Tehase tn 30 vesinikutehase rajamise ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamine algatamata jätmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

CONX PM OÜ esitas Narva Linnavalitsusele 12.02.2025. a. ehtisregistri elektroonilise keskkonna kaudu Narva linnas, Tehase tn 30 kinnistule vesinikutehase rajamise ehitusloa taotlus (menetluse nr 474736).

Eelprojekti „ELME MESSER HYDG OÜ. ROHEVESINIKUTEHAS“ (töö nr 2449) projektijuht on Peeter Kesner (CONX PM OÜ, rg-kood 12060355).

Ehitusloa taotleja: CONX PM OÜ (rg-kood 12060355, Roseni 13, 10111 Tallinn)

Tellija: ELME MESSER HYDG OÜ (rg-kood 16893721, Ida-Viru maakond, Jõhvi linn, j.toom@memesser.ee)

Keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise otsustaja: Narva Linnavalitsus (Peetri plats 5, tel. 3599013, e-post: narvalv@narva.ee)

Vastavalt eelprojekti seletuskirjale Messer HYDG OÜ poolt planeeritakse välja ehitada rohevesiniku tehas eeldatava tootlikkusega 80 Nm³/h, Narva linna Kulgu tööstuspargi territooriumile Tehase tn 30 kinnistule (51101:001:0767). Antud katastriüksus, kogupindalaga 5486 m², on 10% ulatuses ärimaa ja 90% ulatuses tootmismaa. Kavandatava tootmiskompleksi kasutusotstarve on kooskõlas kehtivas üldplaneeringus kavandatud sihtotstarvetega.

Elme Messer HYDG hakkab rohevesinikku tootma elektrolüüsiga, kasutades 100% ulatuses taastuvenergiat. Planeeritav rohevesinikutehas hakkab tarnima gaasilist vesinikku maa-aluse torustiku kaudu Kulgu tööstuspargis paikneva Neo Performance Materials (NPM Silmet OÜ) muldmetallidest püsimagneteid tootvale tehasele ning autotranspordi (toruhaagiste) ja balloonikimpude kaudu teistele tellijatele Balti regioonis.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 on nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu p 4.1.1 kohaselt Narva linna üldplaneeringu alal (va olemasoleval elektrienergia- ja soojusetootmise alal) ei ole lubatud uus keskkonnamõju suurtootmine, ohtlike ainete suuremates kogustes ladustamine (va piiriületust ootavad rongid, mis veavad ohtlikke veoseid) ega muud tegevused, mis on välja toodud KeHJS § 6 lg 1 toodud loetelus.

Käesoleval juhul ei kuulu kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul KMH on kohustuslik selle vajadust kaalumata.

KeHJS § 6 lg 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu kohustuslikult hinnatavate tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangu, kas teatud valdkondade tegevusel võib avalduda oluline keskkonnamõju.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 6 punkti 1 alusel tuleb eelhindang anda kemikaalide tootmisel, välja arvatud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõike 1 punktis 11 nimetatud juhul, ning § 16 punkti 1 alusel ka muu määruuses nimetatud tegevuse puhul, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutlus põhineb Narva linnas Tehase tn 30 kinnistul vesinikutehase rajamise KMH eelhindangul (lisatud korralduse juurde) ning kasutades „Elme Messer HYDG OÜ vesinikutehase riskianalüüsi“ (LEMMA OÜ, rg-kood 11453673).

KMH läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
- Kavandatava tegevusega kaasnevana ei saa eeldada kaasnevaid tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, näiteks negatiivne mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- Käitise lähipiirkonnas paikneb kaitstavaid loodusobjekte, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, kuid tegevus neid oluliselt ei mõjuta;
- kavandatava tegevusega ei kaasne negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku aladele. Kavandatud tegevusega ei ole oodata mõju Natura ala kaitse-eesmärkidele ega terviklikkusele ning Natura asjakohase hindamise läbiviimine ei ole seega vajalik;
- kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket;
- kavandatud tegevusega kaasnevana ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale majandustegevusele;
- Lähtudes ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, siis ei ole ette näha muud olulist negatiivset keskkonnamõju. Puuduvad muud olulised kriteeriumid, mis kavandatava tegevuse ellurakendamisel tingiks KMH algatamist.

Lähtuvalt praegu teadaolevatest sisendandmetest ja eelhinnangu tulemustest ei eelda kavandatav tegevus olulist keskkonnamõju ning Narva linnas Tehase tn 30 kinnistul vesinikutehase rajamise keskkonnamõju hindamise võib antud juhul jätta algatamata.

KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu ning lõike 2³ käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkus otsustatakse, lähtudes eelhinnangust ja asjaomase asutuse seisukohast.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile päringu Tehase tn 30 vesinikutehase rajamise keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

28.04.2025 oma kirjas nr 6-3/25/7783-2 esitas Keskkonnaamet oma arvamuse Tehase tn vesinikutehase rajamise keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta: *Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhinnangu tulemustest (eeldusel, et kavandatava tegevuse elluviimisel järgitakse eelhinnangus kirjeldatud keskkonnameetmeid) ei kaasne kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22) ning KMH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik (seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel).*

Samas juhis Keskkonnaamet tähelepanu sellele, et kavandatavaks tegevuseks ei ole kompleksluba vajalik. Aga, kuna tegemist on C-kategooria ettevõttega, on vajalik Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile esitada taotlus käitamisloa saamiseks.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti dokumendiregistri kohaselt oli Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti päring registreeritud 16.04.2025 kirjana nr 16-6/25-05324-001. Kuna vastamise tähtjaks Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet päringule ei vastanud, arvestame sellega, et neil märkused ja vastuväited puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 KeHJS § 7 lõike 1 kohaselt tegevusluba käesoleva seaduse tähenduses on ehitusluba või ehitise kasutusluba.
- 2.2 KeHJS § 9 kohaselt otsustaja on tegevusloa andja.
- 2.3 KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul ning § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 2.4 Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 39 lõikele 1 ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.5 EhS § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.7 Vastavalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on ehitusprojektide läbivaatamisel osalemine ja otsuse tegemine keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta.

3. OTSUS

Jätta Narva linnas Tehase tn 30 kinnistul vesinikutehase rajamise ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamine algatamata.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva linnas Elektriijaama tee 59 kinnistul vesiniku tootmisüksuse rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.
- 4.3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluseseaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja