

## OTSUS

Narva

21.12.2010 nr 197

### **Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa- alade detailplaneeringu kehtestamine**

#### **1. Asjaolud ja menetlemise käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud SA Narva Tööstuspark juhatuse liikme Vadim Orlov'i isikus. Planeeringu koostamine algatati Narva Linnavolikogu 11.02.2010 otsusega nr 17, millega kinnitati ka planeeringu lähteülesanne.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse määramine logistika- ja tööstuspargi rajamiseks (kruntide täisehitusprotsent on kuni 50%), kruntide moodustamine, krundipiiride täpsustamine, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) lahendamine, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse korraldamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning nendega varustamisega lahendamine. Hetkel on krundid riigi omandis. Planeeritava ala pindala on ca 70 ha. Planeeritav ala asub Narva linnas Elektriijaama linnaosas, tootmishoonete vahetus läheduses.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on kooskõlastanud planeeringu 25.10.2010.

Narva Linnavolikogu 04.11.2010 otsusega nr 146 võeti planeeringu vastu ning suunati avalikule väljapanekule.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 22.11.2010 – 06.12.2010 ning avalik arutelu 06.12.2010. Selle aja jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega protesti.

Detailplaneering ei sisalda kehtiva Narva linna üldplaneeringu ega Narva linna tööstuspiirkonna osa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

#### **2. Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

#### **3. Otsus**


Kehtestada Narva linna **Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade detailplaneering** pindalaga ca 70 ha, Projektibüroo BF OÜ töö nr 090917-001 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

#### **4. Rakendussätted**

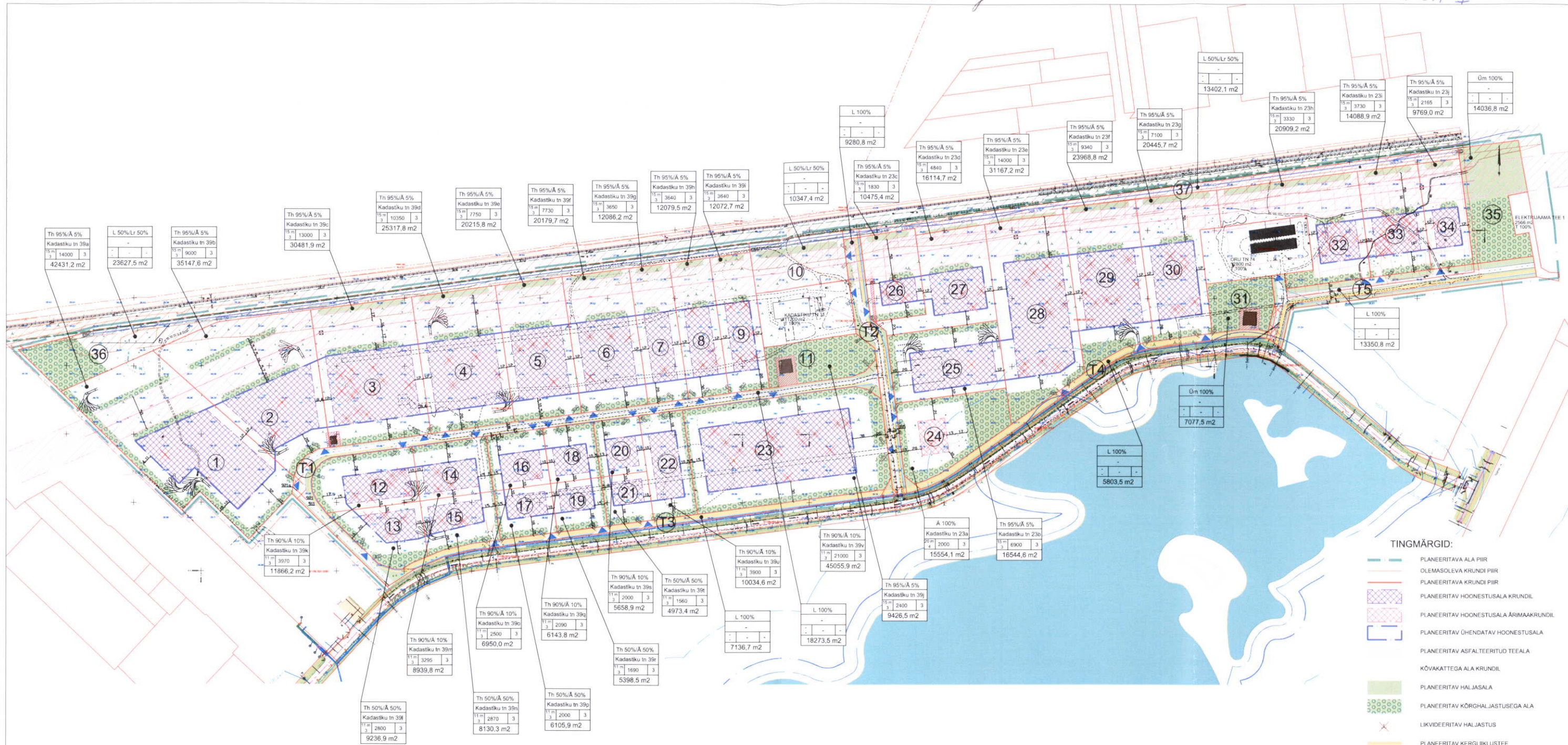
4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



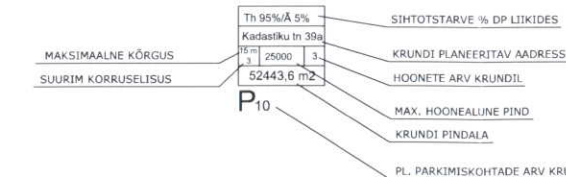
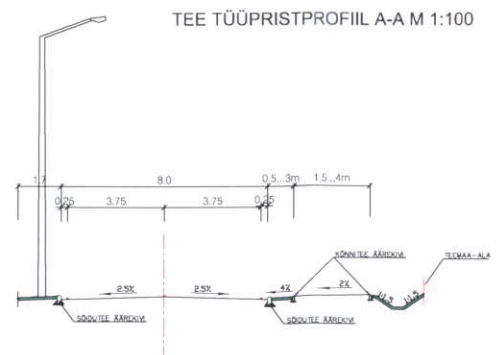
Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees



KRUNTIDE EHTISÜSÜGUSED:

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

okk. nr.	andres	krundi planeeritud ehitistarve (süsteemiliseks liiki)	krundi planeeritud ruumala m <sup>2</sup>	hinnastatava ümbrusest	hinnastatava lahutamatu osa ruumala m <sup>2</sup>	hinnastatava ümbrusest	hinnastatava ümbrusest	hinnastatava ümbrusest	hinnastatava ümbrusest
1	Kadastru tn 39a	T 95%/A 5%	42431,2	Kadastru tn 39	42431,2	T 100 %			
2	Kadastru tn 39b	T 95%/A 5%	35147,6	Kadastru tn 39	35147,6	T 100 %			
3	Kadastru tn 39c	T 95%/A 5%	30481,9	Kadastru tn 39	30481,9	T 100 %			
4	Kadastru tn 39d	T 95%/A 5%	25317,8	Kadastru tn 39	25317,8	T 100 %			
5	Kadastru tn 39e	T 95%/A 5%	20215,8	Kadastru tn 39	20215,8	T 100 %			
6	Kadastru tn 39f	T 95%/A 5%	20179,7	Kadastru tn 39	20179,7	T 100 %			
7	Kadastru tn 39g	T 95%/A 5%	12086,2	Kadastru tn 39	12086,2	T 100 %			
8	Kadastru tn 39h	T 95%/A 5%	12079,5	Kadastru tn 39	12079,5	T 100 %			
9	Kadastru tn 39i	T 95%/A 5%	12072,7	Kadastru tn 39	12072,7	T 100 %			
10	Kadastru tn 39j	L 100%	10347,4	Kadastru tn 39	10347,4	T 100 %			
11	Kadastru tn 39k	T 95%/A 5%	9426,5	Kadastru tn 39	9426,5	T 100 %			
12	Kadastru tn 39l	T 90%/A 10%	11366,2	Kadastru tn 39	11366,2	T 100 %			
13	Kadastru tn 39m	T 90%/A 10%	9236,9	Kadastru tn 39	9236,9	T 100 %			
14	Kadastru tn 39n	T 90%/A 10%	8939,8	Kadastru tn 39	8939,8	T 100 %			
15	Kadastru tn 39o	T 90%/A 10%	8130,3	Kadastru tn 39	8130,3	T 100 %			
16	Kadastru tn 39p	T 90%/A 10%	6950,0	Kadastru tn 39	6950,0	T 100 %			
17	Kadastru tn 39q	T 90%/A 10%	6143,8	Kadastru tn 39	6143,8	T 100 %			
18	Kadastru tn 39r	T 90%/A 10%	5398,5	Kadastru tn 39	5398,5	T 100 %			
19	Kadastru tn 39s	T 90%/A 10%	4973,4	Kadastru tn 39	4973,4	T 100 %			
20	Kadastru tn 39t	T 90%/A 10%	45055,9	Kadastru tn 39	45055,9	T 100 %			
21	Kadastru tn 39u	T 90%/A 10%	10034,6	Kadastru tn 39	10034,6	T 100 %			
22	Kadastru tn 39v	T 90%/A 10%	7136,7	Kadastru tn 39	7136,7	T 100 %			
23	Kadastru tn 39w	L 100%	18273,5	Kadastru tn 23	18273,5	T 100 %			
24	Kadastru tn 23a	T 95%/A 5%	15554,1	Kadastru tn 23	15554,1	T 100 %			
25	Kadastru tn 23b	T 95%/A 5%	18544,6	Kadastru tn 23	18544,6	T 100 %			
26	Kadastru tn 23c	T 95%/A 5%	10475,4	Kadastru tn 23	10475,4	T 100 %			
27	Kadastru tn 23d	T 95%/A 5%	16114,7	Kadastru tn 23	16114,7	T 100 %			
28	Kadastru tn 23e	T 95%/A 5%	31107,2	Kadastru tn 23	31107,2	T 100 %			
29	Kadastru tn 23f	T 95%/A 5%	23968,8	Kadastru tn 23	23968,8	T 100 %			
30	Kadastru tn 23g	T 95%/A 5%	20445,7	Kadastru tn 23	20445,7	T 100 %			
31	Kadastru tn 23h	L 100%	7077,5	Kadastru tn 23	7077,5	T 100 %			
32	Kadastru tn 23i	T 95%/A 5%	20909,2	Kadastru tn 23	20909,2	T 100 %			
33	Kadastru tn 23j	T 95%/A 5%	14088,9	Kadastru tn 23	14088,9	T 100 %			
34	Kadastru tn 23k	T 95%/A 5%	9769,0	Kadastru tn 23	9769,0	T 100 %			
35	Kadastru tn 23l	T 95%/A 5%	14036,8	Kadastru tn 23	14036,8	T 100 %			
36	Kadastru tn 23m	L 100%	23627,5	Kadastru tn 30	23627,5	T 100 %			
37	Kadastru tn 23n	L 100%	13402,1	Kadastru tn 23	13402,1	T 100 %			
38	Kadastru tn 23o	L 100%	18273,5	Kadastru tn 39	18273,5	T 100 %			
39	Kadastru tn 23p	L 100%	9280,8	Kadastru tn 39	9280,8	T 100 %			
40	Kadastru tn 23q	T 95%/A 5%	16114,7	Kadastru tn 23	16114,7	T 100 %			
41	Kadastru tn 23r	T 95%/A 5%	31107,2	Kadastru tn 23	31107,2	T 100 %			
42	Kadastru tn 23s	T 95%/A 5%	23968,8	Kadastru tn 23	23968,8	T 100 %			
43	Kadastru tn 23t	T 95%/A 5%	20445,7	Kadastru tn 23	20445,7	T 100 %			
44	Kadastru tn 23u	L 100%	7077,5	Kadastru tn 23	7077,5	T 100 %			
45	Kadastru tn 23v	T 95%/A 5%	20909,2	Kadastru tn 23	20909,2	T 100 %			
46	Kadastru tn 23w	T 95%/A 5%	14088,9	Kadastru tn 23	14088,9	T 100 %			
47	Kadastru tn 23x	T 95%/A 5%	9769,0	Kadastru tn 23	9769,0	T 100 %			
48	Kadastru tn 23y	T 95%/A 5%	14036,8	Kadastru tn 23	14036,8	T 100 %			
49	Kadastru tn 23z	L 100%	23627,5	Kadastru tn 30	23627,5	T 100 %			
50	Kadastru tn 23aa	L 100%	13402,1	Kadastru tn 23	13402,1	T 100 %			
51	Kadastru tn 23ab	L 100%	18273,5	Kadastru tn 39	18273,5	T 100 %			
52	Kadastru tn 23ac	L 100%	9280,8	Kadastru tn 39	9280,8	T 100 %			
53	Kadastru tn 23ad	L 100%	7136,7	Kadastru tn 39	7136,7	T 100 %			
54	Kadastru tn 23ae	L 100%	5803,5	Kadastru tn 23	5803,5	T 100 %			
55	Kadastru tn 23af	L 100%	13350,8	Kadastru tn 23	13350,8	T 100 %			
Kokku:			649307,3		649307,3				



KOOSKÖLASTUSED:

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA KRUNDIL
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA ARIMAAKRUNDIL
  - PLANEERITAV ÜHENDATAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV ASFALTEERITUD TEELA
  - KÕVAKATTEGA ALA KRUNDIL
  - PLANEERITAV HALJASALA
  - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
  - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
  - PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITAV KRAAV
  - OLEMASOLEV VEEKOGU
  - PLANEERITAV SISSEPÄAS KRUNDILE
  - ÖHULIINI KAITSEVÕÕND
  - RAUDTEE KAITSEVÕÕND
  - RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELVÕÕND
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND
  - KRUNDI POSITSIOONINUMBER
  - PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITAVAD LUKUMISSUUNAD
  - PLANEERITAVAD VEEDAOTODE PARKIMISKOHAD
  - VEEDAOTODE PÕRDERAADIUSED
  - PLANEERITAV RAUDTEEHARU
  - PLANEERITAV OHUTUSPIIRE
  - PLANEERITAV RAUDTEE
  - SERVITUUDIVAJADUS

**BF Projekt**

SA NARVA Linnajoonis  
KADASTRI TÄRVIKUS  
KADASTRI TÄRVIKUS

SA NARVA Linnajoonis  
KADASTRI TÄRVIKUS  
KADASTRI TÄRVIKUS

SA NARVA Linnajoonis  
KADASTRI TÄRVIKUS  
KADASTRI TÄRVIKUS

Märkus: Maa-ala plaani koostas EONAP Maamõeldukeskus OÜ (Iitsentsid 391 MA-k, 343 MA), mõõtukoord 1:1000, 106 nr 10x009, 09.02.2010 a.  
Lisatud on veel K-Projekt Aktiivsealt poolt koostatud tööprojekti "Kadastru ümbruse rekonstrueerimine Ibiga Elektrienergia teo-Narva volikogu 21.12.2010 otsuse nr 197, 106 nr 09.230, 01.09.2009 a.