

OTSUS

Narva

21.04.2009 nr 61

Kangelaste pr 29 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 30.10.2008. a. otsusega nr 304 on algatatud Kangelaste pr 29 maa-ala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine kaubanduskeskuse ja parkimismaja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse heakorrastuse, haljastuse ning liiklusskeemi (juurdepääsude ja parkimise) küsimused. Samuti lahendatakse Kangelaste pr ja Daumani tänava liiklussõlm koos juurdepääsudega. Määratakse tehnovõrkude asukohad ning nende varustamine.

Planeeritava ala pindala on ca 3,1 ha.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega. 05.03.2009. a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas AS-i Sweco Projekt poolt koostatud Kangelaste pr 29 maa-ala detailplaneeringu.

26.03.2009. a. Ida-Viru Maavanem teatab, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Kangelaste pr 29 maaüksuse detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §11 lõikele 2, §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6 ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 ja Narva Linna ehitusmääruse §10 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

3. Otsus

3.1 Võtta vastu **Kangelaste pr 29 maa-ala** detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

3.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teadaandeid.

3.3 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavastegemisest detailplaneeringu algatajale hr Andres Liinsoole.

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees