

OTSUS

Narva

22.05.2009 nr 79

Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud MAXIMA Eesti OÜ volitatud isiku Yaron Yalonetsky poolt ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 15.03.2007 otsusega nr 90. Narva Linnavalikogu 18.12.2007 otsusega nr 461 toimus planeeringu nimetuse, tellija ja lähteülesande muutmine ning planeeringu nimetuseks sai „Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneering”. Samuti muutus planeeringu tellijaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kuivõrd planeering tõi kaasa olemasoleva üldplaneeringu muutmise ettepaneku.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritaval maa-alal asuvate kinnistute liitmine ja uute moodustamine (7 maaüksust; ehitusõiguse määramine kaubandus- ja vabaaja keskuse ehitamiseks (ehitusaalune pind 38400m², kõrgus 8,0m kuni 30 m), alajaam (ehitusaalune pind 36m², kõrgus 5,0m), 1 ärihoone (ehitusaalune pind 600m², kõrgus 8,0m); linna liinibusside lõpp-peatus. Planeeritakse ehitada maapealne ja maa-alune parkla. Parkimiskohti kokku – 1396. Krundil POS 4 on planeeritud parkla 16 kohale. Samuti lahendatakse maa-alade heakorrastus, haljastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teede lahendamine; tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine. Riigi maast moodustatakse ärimaa, liiklusmaa ja üldmaa krunt.

Planeeringu vastuvõtmine toimus 15.05.2008.a. Narva Linnavalikogu otsuse nr 139 alusel. Avaliku väljapaneku perioodil 02.06.2008. – 16.06.2008.a. ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduste muutmiseks.

Detailplaneering muudab kehtivat Narva linna üldplaneeringut.

07.05.2009 Ida-Viru Maavanem oma kirjas nr 1.2-38/1715-2 kooskõlastas detailplaneeringu „Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala“ vastavalt PlanS § 23 lõige 1 punktile 2 ja andis oma heakskiidu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teeb ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine volikogu pädevus ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõikele 4.

3. Otsus

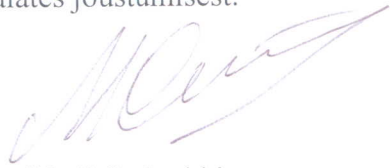
3.1 Kehtestada Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneering.

3.2 Teha otsus teatavaks MAXIMA EESTI OÜ-le ning avaldada ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees