

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

17.12.2009 г. № 192

#### **Установление детальной планировки территории вдоль улицы Mõisa**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования, и детальная планировка была инициирована решением № 11 Нарвского Городского собрания от 09.02.2006 г.

В решении детальной планировки территория делится на земельные участки с целью последующей муниципализации, и образуются земельные участки для существующих зданий. Устанавливается право застройки для строительства библиотеки и трех зданий коммерческого и жилого назначения. Максимальная допустимая этажность зданий – 4. Существующее здание по адресу Mõisa 2a планируется сохранить или реконструировать. Запланирована новая улица общественного пользования, которая будет также подъездной дорогой на земельный участок Mõisa 2. Подъездные пути на земельные участки планируются со стороны улицы Mõisa, парковка – в пределах земельных участков. Будут сохранены все деревья, новое озеленение предлагается высадить на всех земельных участках. Будут решены вопросы пешеходных дорог и благоустройства, местонахождении технологических сетей. Площадь территории детальной планировки ≈1,9 га.

14.05.2009 г. состоялось принятие детальной планировки решением Нарвского Городского собрания за № 11. В период публичной демонстрации с 01.06 до 15.06.2009 г. было в письменной форме подано три возражения со стороны собственников Mõisa 2a и Mõisa 6a, а также со стороны квартирного товарищества Mõisa 2.

Публичное обсуждение детальной планировки состоялось 14.07.2009. Решение детальной планировки было откорректировано в соответствии с пожеланиями собственников Mõisa 2a и Mõisa 6a. Протест квартирного товарищества Mõisa 2 был оставлен без удовлетворения, поскольку, по мнению Нарвской Городской управы, был необоснован.

Проект был направлен в Ида-Вирусскую Уездную управу для осуществления надзора. 12.11.2009 г. в Уездной управе состоялось обсуждение возражения, на которое представить квартирного товарищества Mõisa 2 В. Лимонов не явился. Письмом № 1.2-38/4324-3 от 13.11.2009 г. Ида-Вирусский Уездный старейшина дает свое одобрение решению детальной планировки территории вдоль улицы Mõisa.

Детальная планировка предполагает внесение изменений в действующую общую планировку города Нарвы в части назначения землепользования. К участкам коммерческого и жилого назначения прибавляется участок общественной земли.

##### **2. Правовые основы**

В соответствии с пунктом 33 части 1 статьи 22 Закона о местном самоуправлении с частью 2 статьи 13 Строительного устава города Нарвы установление детальной планировки земельного участка входит в компетенцию представительного собрания, и детальная

планировка устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 24 и с частями 4 и 7 статьи 25 Закона о планировании

### **3. Решение**

Установить детальную планировку территории вдоль улицы Mõisa.

### **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликование решения в газете, в которой город Нарва публикует официальные сообщения.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Михаил Стальнухин  
Председатель Городского собрания