

OTSUS

Narva

17.12.2009 nr 195

Sepa tn 10 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Põhja Pealinn OÜ juhatuse liikme Radim Zeinalov'i isikus ning planeering algatati 27.03.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 84.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringus moodustatakse üks Sepa tn 10 krunt reformimata riigimaast. Planeeritud on neljakorruselise äri- ja korruselamu sihtotstarbega hoone ehitamine. Planeeritud hoone maksimaalne kõrgus on 13,5 m ja hoonealune pind ca 400 m². Krundi täisehitusprotsent on 29% ja haljastusprotsent – 28%. Bürooruumide peasissekäigud on suunatud Sepa tänavale ja korterite sissekäigud – hoovi. Säilitatakse olemasolev kõrghaljastus, uue kõrghaljastuse rajamist ei ole ettenähtud. Planeeritav läbisõit krundil on ühesuunaline. Õhu tänava poolt. Läbisõiduteele Sepa tn 10 krundil seatakse teeservituut. Parkimine 11 autole on lahendatud krundisisiselt. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 0,2 ha.

Planeering ei sisalda kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

03.12.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Dekoraator poolt koostatud Sepa tn 10 maa-ala detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6¹ ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse §10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Sepa tn 10 maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha otsus teatavaks Põhja Pealinn OÜ-le ning avaldada otsus kohaliku omavalitsuse veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees