

## OTSUS

Narva

26.08.2010 nr 127

### **Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Castnix Invest juhatuse liikme Anatoli Ivanov'i isikus ning planeering algatati 25.09.2009 Narva Linnavalikogu otsusega nr 125.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringus Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C kinnistud jagatakse 8-ks elamu, äri-, ühiskondlike ehitiste, üldkasutatava ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse määramine hooldekodu (kõrgus kuni 10 m, ehitusalune pind kuni 2400 m<sup>2</sup>), noorte- ja vabaajakeskuse (kõrgus kuni 10 m, ehitusalune pind kuni 1000 m<sup>2</sup>), perearstikeskuse (kõrgus kuni 12 m, ehitusalune pind kuni 1000 m<sup>2</sup>) ja korterelamu (kõrgus kuni 12 m, ehitusalune pind kuni 1000 m<sup>2</sup>) ehitamiseks. Juurdepääs alale on ette nähtud kvartali sisetänavalt, Rahu põigist ja Puškini tänavalt ning planeeringulahendusega väljakujunenud juurdepääsuteelt. Planeeringuga on ette nähtud tiigi korrastamine ja selle ümber kõrg- ja madalhaljastusega pargiala rajamine. Lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määratakse tehnoorkude asukohad. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks 60% äri- ja 40% korruselamu-, tootmis- ja ühiskondlike hoonete maad. Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

07.06.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Casa Projekt poolt koostatud Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneeringu.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2, Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6<sup>1</sup> ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lg 2 p 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

#### **3. Otsus**

Võtta vastu Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

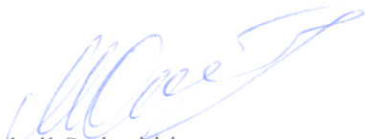
#### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees