

OTSUS

Narva

03.03.2011 nr 40

Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani tn 4C maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Castnix Invest juhatuse liikme Anatoli Ivanov'i isikus ning planeering algatati 25.09.2009 Narva Linnavolikogu otsusega nr 125.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringuga jagatakse Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C kinnistud 8-ks elamu, äri-, ühiskondlike ehitiste, üldkasutatava ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse määramine hooldekodu (kõrgus kuni 10 m, ehitusalune pind kuni 2400 m²), noorte- ja vabaajakeskuse (kõrgus kuni 10 m, ehitusalune pind kuni 1000 m²), perearstikeskuse (kõrgus kuni 12 m, ehitusalune pind kuni 1000 m²) ja korterelamu (kõrgus kuni 12 m, ehitusalune pind kuni 1000 m²) ehitamiseks. Juurdepääs alale on ette nähtud kvartali sisetänavalt, Rahu põigist ja Puškini tänavalt ning planeeringulahendusega pakutud juurdepääsuteelt. Planeeringuga on ette nähtud tiigi asendamine ümbritsevast isoleeritud tehisevee koguga ja selle ümber kõrg- ja madalhaljastusega pargiala rajamine. Lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks 60% äri- ja 40% korruselamu-, tootmis- ja ühiskondlike hoonete maad. Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

07.06.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Casa Projekt poolt koostatud Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani 4C maa-ala (töö nr 25/09) detailplaneeringu.

26.08.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 127 võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 20.09.2010 – 04.10.2010. Selle aja jooksul laekus kaks vastuväidet KÜ Daumani tn 4 ja KÜ Daumani tn 16 poolt. Seetõttu korraldas amet 04.11.2010 planeeringu arutelu, mille käigus otsustati jätta KÜ Daumani tn 4 vastuväide rahuldamata ning saata planeering maavanemale vaide aruteluks ning järelevalve teostamiseks. KÜ Daumani tn 16 nõustus võtma oma protesti tagasi.

07.02.2011 kirjaga nr 1.2-38/5249-6 andis Maavanem planeeringulahendusele oma heakskiidu ning tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks kuna see ei too kaasa teadaolevaid negatiivseid mõjusid KÜ Daumani 4 kinnistule.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

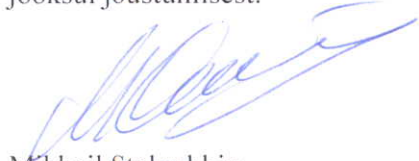
Kehtestada Ancis Daumani tn 4B ja Ancis Daumani tn 4C maa-ala detailplaneering pindalaga ca 3 ha, OÜ Casa Projekt töö nr 25/09 (vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees