

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 87

Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia ristmik) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsusega nr 92.

Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia ristmik) detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt liikluskorralduse korrigeerimine ning sealse Tallinna mnt, Kreenholmi tn, Võidu pr ja Kangelaste pr põhiristmiku lahendamine. Ristmik on lahendatud ringristmikuna, kus igast suunast suundub ristmikule kaks pealesõiduharu. Jalakäijatele on tagatud ülekäigurajad koos ohutussaartega.

Planeeringu lahendus ei näe ette uute kruntide moodustamist ega uusi täiendavaid ehitusmahtusid. Olevate kinnistute ja moodustatava ajutise krundi osas muudetakse vaid liikluskorraldust, parkimist ja heakorrastust.

Detailplaneeringuga on maksimaalselt säilitatud olemasolev kõrghaljastus. Projekteerimise järgmises etapis on vajalik teostada haljastuse dendroloogiline inventariseerimine ja määrata liigiline koosseis haljastusprojektiga. Hoonetest ja teedest vabad alad haljastatakse muruga. Istutakse juurde nii kõrghaljastust kui ka madalamaid põõsagruppe. Likvideeritav kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutusega.

Kogu planeeringuga haaratud alal on määratud servituudi vajadused tehnoorkudele trassi valdajate kasuks.

Vastavalt Narva linna üldplaneeringule on planeeringuala sihtotstarbeks liiklusmaa. Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia ristmik) detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

11.05.2011 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas AS Sweco Projekt poolt koostatud Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia ristmik) (töö nr 1590) detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia ristmik) detailplaneering pindalaga ca 3.6 ha, AS Sweco Projekt töö nr 1590 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avaliku väljapaneku.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

