

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

13.10.2011 г. № 128

#### **Принятие и организация публичной демонстрации Общей планировки города Нарвы**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании Общей планировки и стратегической оценки её экологических воздействий представил Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы, и планировка была инициирована решением № 150 Нарвского Городского собрания от 15.05.2008 г.

Представленная к принятию Общая планировка города Нарвы составляется с целью обновления существующей Общей планировки города Нарвы на период 2000 – 2012 гг., поскольку существующая Общая планировка более не выполняет потребностей и целей развития города. Целью Общей планировки является установление основных направлений и условий развития территории города Нарвы, подготовка основ для составления детальной планировки на территориях и в случаях с обязанностью составления детальной планировки, а также установления землепользовательских и строительных условий на территориях без обязанности составления детальной планировки. Также в существующей Общей планировке не определены по регионам максимальные допустимые высоты зданий, и Общая планировка отражает в большей степени текущий момент составления, нежели существенные перспективные действия. Нет также предложений по демонстрации перспективных парков, малых жилых домов, промзон, становящихся проблемными дорожных развязок и иных сфер развития.

В ходе составления Общей планировки была организована стратегическая оценка экологических воздействий в соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента. Стратегическая оценка экологических воздействий одобрена письмом № V 6-8/26502-4 Департаментом окружающей среды от 01.09.2010 г.

Общая планировка согласована Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы 13.06.2011 г. Также Общая планировка согласована всеми необходимыми департаментами.

Общая планировка составлена в соответствии с положениями Закона о планировании и требованиями исходного задания. Площадь территории Общей планировки ≈8400 га.

##### **2. Правовые основы**

2.1 В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1, в исключительную компетенцию представительного собрания входит принятие и объявление о публичной демонстрации Общей планировки.

2.2 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации;

2.3 В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.28, в компетенцию Городского собрания входит принятие Общей планировки и объявление о ее публичной демонстрации;

2.4 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городского собрания принимает решение о принятии планировки.

### **3. Решение**

Принять и направить на публичную демонстрацию Общую планировку города Нарвы, площадь ≈8400 га, работа № 850/08 акционерного общества Рõугу Entes.

### **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение на сайте Департамента ([www.narvaplann.ee](http://www.narvaplann.ee)) и в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения;

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации Общей планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы;

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения;

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Городского собрания