

OTSUS

Narva

19.04.2012 nr 52

Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Maininvestments ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 25.11.2010 otsusega nr 176.

Vastuvõtmisele esitatud Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneeringuga jagatakse olemasolev Rakvere tn 71 krunt kolmeks osaks: üldkasutatava maa, ärimaa ja veekogude/ üldkasutatava maa sihtotstarvetega kruntideks. Olemasolev Megamarketi kaubandushoone säilitatakse olemasoleval kujul, samale krundile planeeritava hoone maksimaalne korruselisus kuni 2 korrust. Liikluskorraldus käesoleva planeeringuga ei muudu.

Planeeritav maa-ala asub Narva linna Pähklimäe, keset suurt elurajooni ja selle suurus on ca 4 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala krundi maakasutuse sihtotstarbeks 60 % ärimaa ja 40 % korruselamu-, ühiskondlike ja tootmishoonete maa. Vastuvõtmisele esitatud Rakvere tn 71 maa-ala planeeringuga ei kavandata kehtiva üldplaneeringu muutmist.

Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd kõigi seadusega ette nähtud osapooltega. 20.03.2012 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneeringu (töö nr 266-2011).

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmäärase § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 4 ha, OÜ Narva Ehitusprojekt töö nr 266-2011 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

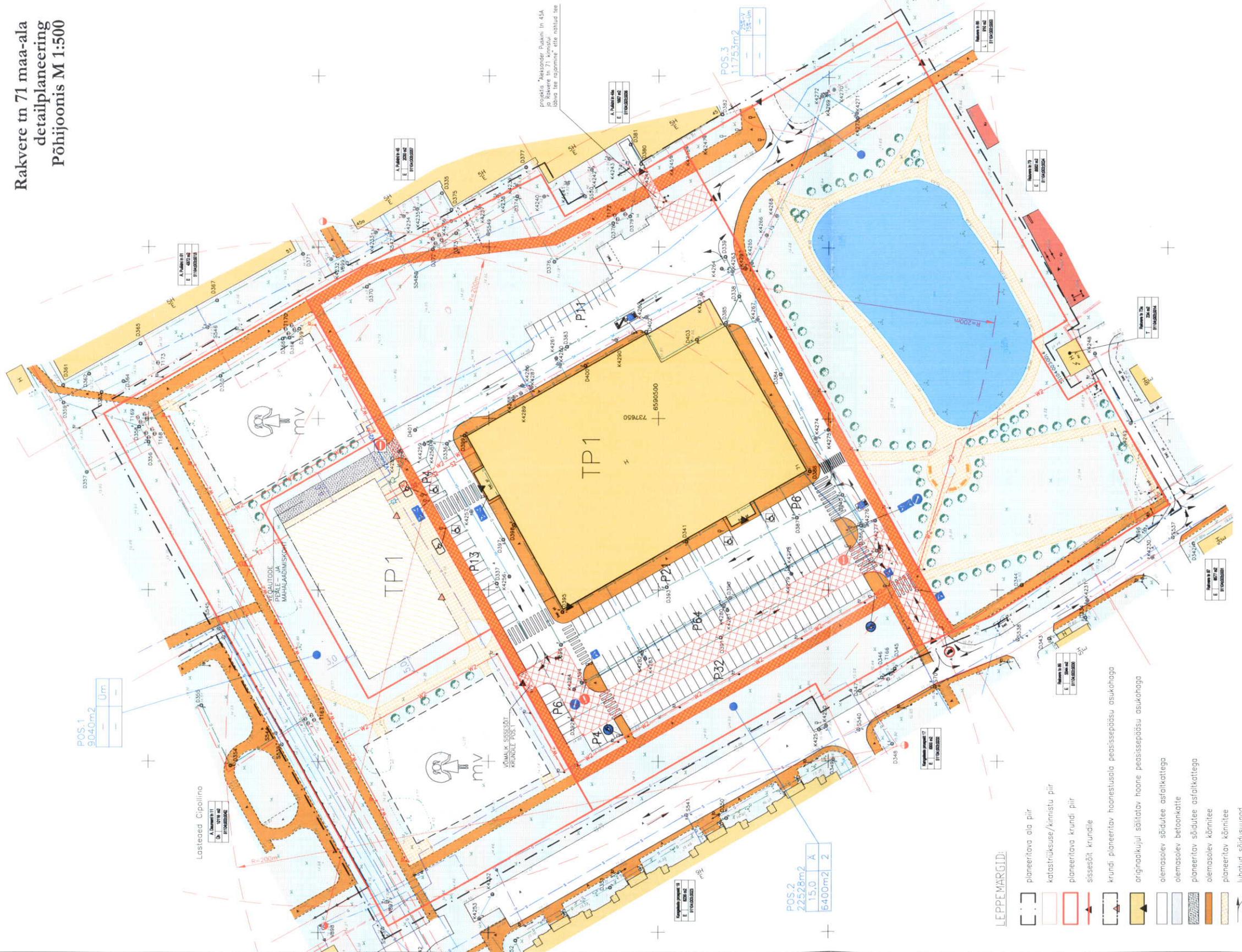
4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Rakvere tn 71 maa-ala
detailplaneering
Põhijoonis M 1:500

Narva Linnavolikogu 19.04.12 otsuse nr 52 Lisa 8



LE PPE MARGID

- | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| planeeritava ala piir | | planeeritava ala piiri | | planeeritava ala piiri | |
| katastrikuuse/kinnistu p | | | | | |
| planeeritava kundi piir | | planeeritava kundi piir | | planeeritava kundi piir | |
| sisseseisukrundide | | | | | |
| krundi planeeritav hoone | | krundi planeeritav hoone | | krundi planeeritav hoone | |
| originaalkujul sõlmitatud h | | originaalkujul sõlmitatud h | | originaalkujul sõlmitatud h | |
| olemasolev sõdutee asfalt | | olemasolev betoonkatte | | olemasolev betoonkatte | |
| olemasolev sõdutee asfalt | | olemasolev sõdutee asfalt | | olemasolev sõdutee asfalt | |
| olemasolev sõnittite | | olemasolev sõnittite | | olemasolev sõnittite | |
| planeeritav könnitee | | planeeritav könnitee | | planeeritav könnitee | |
| lubatud sõidusuunad | | lubatud sõidusuunad | | lubatud sõidusuunad | |
| parkimiskohade arv | | parkimiskohade arv | | parkimiskohade arv | |
| võimalik lastemänguväljaj | | võimalik lastemänguväljaj | | võimalik lastemänguväljaj | |
| P16 | | P16 | | P16 | |
| planeeritavad põssad | | planeeritavad põssad | | planeeritavad põssad | |
| muru | | muru | | muru | |
| olemasolev tük | | olemasolev pink | | olemasolev pink | |
| planeeritav pink | | planeeritav pink | | planeeritav pink | |
| olemasolev KP-kabel | | olemasolev välvisulgustus | | olemasolev välvisulgustus | |
| olemasolev tuletõrjerüudu | | olemasolev tuletõrjerüudu | | olemasolev tuletõrjerüudu | |
| planeeritav välvisulgustus | | planeeritav välvisulgustus | | planeeritav välvisulgustus | |
| olemasolev gaasitorustik | | olemasolev gaasitorustik | | olemasolev gaasitorustik | |
| olemasolev kanaliseerim | | olemasolev kanaliseerim | | olemasolev kanaliseerim | |
| olemasolev sadeveekanal | | olemasolev sadeveekanal | | olemasolev sadeveekanal | |
| olemasolev veevarustuslik | | olemasolev veevarustuslik | | olemasolev veevarustuslik | |
| olemasolev drenaaž | | olemasolev drenaaž | | olemasolev drenaaž | |
| olemasolev soojustustrass | | olemasolev soojustustrass | | olemasolev soojustustrass | |
| olemasolev siidikabel | | olemasolev siidikabel | | olemasolev siidikabel | |
| olemasolev maddingine | | olemasolev maddingine | | olemasolev maddingine | |
| planeeritav maa-alune n | | planeeritav maa-alune n | | planeeritav maa-alune n | |
| planeeritav siidikabel | | planeeritav siidikabel | | planeeritav siidikabel | |
| planeeritav veevarustuslik | | planeeritav veevarustuslik | | planeeritav veevarustuslik | |
| planeeritav soojustustrass | | planeeritav soojustustrass | | planeeritav soojustustrass | |
| tehnoloogiate eettuviu | | tehnoloogiate eettuviu | | tehnoloogiate eettuviu | |
| juurdepääsu servilut | | juurdepääsu servilut | | juurdepääsu servilut | |

Poss- nr.	Post- adressen erläutert	Kreis/ Landkreis oder Stadt	Kreis-/ Landkreis- oder Stadt- bezirk	Makrakreis- plausibel nach Hausnr., str. oder postleitz. nr.				
1	Bakteri in 71 B	Ulm (160)	Ulm (160)	9040	-	-	-	-
2	Ravere in 71	A 160	22228	66400	2	2	2	1,5,0
3	Bakteri in 71 A	V-25, (Uml 75)	11753	-	-	-	-	-

Pico no.	address etiquette	Kraudi planerad stöldatorve	Kraudi planerad kunstnere samt m ²	modestakke kunstnere m ²	Indevarade läktare och rugg male	Indevarade läktare osake tunnade stomatit	A
1	Rakvere i 71B	Um. 160	96460	51104 005.0640	-96460		A
2	Rakvere i 71	A 160	22528	51104 005.0640	-22528		A
3	Rakvere i 71A	V 25. Um. 75	11753	51104 005.0640	-11753		A

N		TÖÖ		Rakvere m/71 maa-ala deutsiplaanering		TÖÖD	
JÄRNU	POHJALAND	KOGUST	DALVABURE	LEHT	STALCHEN	LEHTI	DP
OÜ "MAAKOND LIPU"		ABULITONI	Ferma Zinovjeva				
TE: 1629000 132979							
E-mail: o.1.1@maakondlipu.ee							

1. Suurim ja üksikasjalikku arengut võidud 2. (oletuslik) kahjustustõste + planeeritavate hoiuse

2. Ehitamine POS 1 ja XOS 1 hoiusest ja püssilista.

3. Ehitamine POS 1 ja XOS 1 hoiusest ja püssilista.

4. Laiendamine, ümberehitamine ja suunatud POS 2 + 6400 m².

5. Laiendatud kütusekuulamata.

6. Väritatud klassi piintemeedia, betooni

Kruudi Pos 1 ja hajustusprotsent: -56%

Kruudi Pos 2 ja hajustusprotsent: -23%

Kruudi Pos 3 ja hajustusprotsent: -6%

Koostatud dogatalsel geodeetilisel plaanil koostatud Hades Geodesia OU poolt
too nr. G0787
Mõõtmise aeg: veebruar 2011-a.
Kõrguseid 1877 a. Balti sistemis.
Koordinandid L-EST19 sistemis.