

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

19.04.2012 г. № 55

#### **Установление детальной планировки земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli была инициирована решением № 111/38 Нарвского Городского собрания от 26.08.2004 г. по предложению товарищества с ограниченной ответственностью Molong. Затянувшееся рассмотрение детальной планировки было связано с согласованиями решений детальной планировки и с закрытием нарвской конторы составителя детальной планировки акционерного общества Sweco Projekt.

07.06.2011 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную акционерным обществом Sweco Projekt детальную планировку земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli (работа № 10400-0045). Детальная планировка была согласована и с другими учреждениями и лицами, перечисленными в исходном задании.

Решением № 104 Нарвского Городского собрания от 21.06.2011 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. На публичной демонстрации в период с 01.08 по 15.08.2011 г. было в отношении детальной планировки в письменной форме представлено два возражения от полного товарищества Vesta King. В своих возражениях полное товарищество Vesta King просило включить принадлежащие ему земельные единицы Lavretsovi 9 и Vestervalli 13 в состав детальной планировки земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli. Департамент Архитектуры и Городского планирования не согласился с этим предложением, поскольку затягивание рассмотрения данной детальной планировки на этом этапе более не является возможным, и рекомендовал в случае необходимости составить отдельную детальную планировку относительно недвижимостей, принадлежащих полному товариществу Vesta King. Публичное обсуждение детальной планировки состоялось 06.09.2011 г., и в его ходе было принято решение оставить детальную планировку в оспариваемой части без изменений.

Письмом № 1-13/3202 от 23.09.2011 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования представил детальную планировку уездному старейшине для осуществления надзора. Письмом № 1.2-38/3134-2 от 24.10.2011 г. уездный старейшина вернул детальную планировку без одобрения и представил дополнительные вопросы и предложения относительно детальной планировки. Письмом № 1-12.1/8524 от 21.11.2011 г. детальная планировка была снова отправлена для осуществления надзора. Письмом № 1.2-38/3134-4 от 14.12.2011 г. Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение детальной планировки и предложил установить детальную планировку земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli.

Решение детальной планировки скорректировали в соответствии с поступившим 09.03.2012 г. от целевого учреждения Narva Linnaelamu заявлением № 304, и недвижимости Lavretsovi 7a устанавливается назначение землепользования 100% коммерческая земля. Исправленное решение детальной планировки 23.03.2012 г. целевое учреждение Narva Linnaelamu согласовало. Письмом № 6.2-3/3030 от 04.04.2012 г. Земельный департамент сообщил, что не представляет возражений в отношении переданного 26.03.2012 г. на согласование решения детальной планировки земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli.

Посредством представленной к установлению детальной планировки земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli производится раздел неререформированной государственной земли на семь участков (один участок с назначением землепользования социальная земля, четыре с назначением землепользования коммерческая земля и два с назначением землепользования транспортная земля), устанавливается территория строительства (строительная территория коммерческого здания до 460 м<sup>2</sup>, до 3-х этажей, высота до 12 м) и оснащение инженерными сетями. Также в детальной планировке уточнены места автобусных остановок, решены вопросы благоустройства территории, устройства пешеходных дорог, установка малых форм и мусорных контейнеров в местах отдыха. На существующих земельных участках будут уточнены только возможности паркинга. Проезжая часть улицы Lavretsovi будет частично расширена. Общее количество мест парковки по планировке составит 157, а процент озеленения ≈26%. Площадь устанавливаемой детальной планировки земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli составляет ≈2,1 га.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Vanalinna на месте нахождения бастиона Fama и относится к зоне охраны памятников старины. Посредством планировочного решения планируется привести в порядок вал, маркирующий геометрию бастиона Fama, и обозначить опорными стенками исчезнувшие со временем оборонительные выступы.

В соответствии с Общей планировкой города Нарвы назначение землепользования территории детальной планировки на 70% коммерческая земля и на 30% социальная земля и земля общественных зданий. Детальная планировка земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli не влечет за собой внесения изменений Общую планировку города Нарвы.

## **2. Правовые основы**

В соответствии с Положением о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания, и она устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

## **3. Решение**

Установить детальную планировку земельного участка, граничащего с улицами Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi и Vestervalli площадью ≈2,1 га, работа № 10400-0045 акционерного общества Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Городского собрания