

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

21.06.2012 г. № 80

#### **Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки земельного участка Peetri plats и прилегающей территории**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициирование детальной планировки представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы, и детальная планировка была инициирована решением № 35/52 Нарвского Городского собрания от 17.03.2005. Решением № 132 Нарвского Городского собрания от 26.08.2010 территория детальной планировки была расширена присоединением к детальной планировке недвижимостей Peterburi mnt 1, Vestervalli 3, Vestervalli 5, Vestervalli 7. Расширение территории детальной планировки было обусловлено необходимостью реконструкции Нарвского пограничного пункта, прилегающего к Петровской площади.

Решением детальной планировки будет уточнено право строительства Нарвского пограничного пункта и будут откорректированы границы земельного участка. Также на территории планируются автобусно-таможенный терминал и лестница бастиона Triumph, в сквере А. Пушкина газетный киоск вместе с павильоном автобусной остановки и цветочным киоском. Предусматривается раздел существующих земельных участков и нереформированной территории на земельные участки. Решение детальной планировки не изменит границ существующих улиц и дорожных территорий, но будет создана новая дорожная территория на участке ул. Vestervalli. Также будет расширена находящаяся на ул. Ruškini проезжая дорога до 2+2 полос. Большую часть озеленения постараются сохранить, планируемое озеленение не предусматривается. Детальной планировкой будет определено местонахождение инженерных сетей.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Vanalinn и является территорией охраны памятников старины. Частично территория остается в историческом центре города и частично – в охранной зоне исторического центра города.

По Общей планировке города Нарвы данная территория имеет следующие назначения землепользования: общественная земля, транспортная земля и земля, необходимая для обороны государства. Частично решение детальной планировки внесет изменения в Общую планировку в части назначения землепользования.

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 17.04.2012 Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он назначает для детальной планировки земельного участка Peetri plats и прилегающей территории дополнительные согласования с Департаментом полиции и пограничной охраны, а также с Налогово-таможенным департаментом. Письмом № 1.11-7/34-2 от 22.05.2012 Департамент

полиции и пограничной охраны согласовал детальную планировку. Здание Налогово-таможенного департамента принадлежит акционерному обществу Riigi Kinnisvara, которое уже 25.01.2012 письмом № 900318/114 дало свое разрешение на детальную планировку земельного участка Peetri plats и прилегающей территории.

24.04.2012 Департамент Архитектуры и Городского планирования согласовал составленную акционерным обществом Sweco Projekt детальную планировку земельного участка Peetri plats и прилегающей территории (работа № 10400-0066).

## **2. Правовые основы**

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

## **3. Решение**

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки земельного участка Peetri plats и прилегающей территории площадью  $\approx 7,4$  га, работа акционерного общества Sweco Projekt № 10400-0066 (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Городского собрания