

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

21.06.2012 г. № 81

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки земельного участка Puškini 42 и прилегающей территории

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы, и детальная планировка была инициирована решением № 37/52 Нарвского Городского собрания от 17.03.2005 г. Решение об инициировании было изменено решением № 35 от 26.03.2009 г. Территория детальной планировки земельного участка Puškini 42 и прилегающей территории была расширена решением № 136 от 03.11.2011 в связи с необходимостью внесения в планировку земельной единицы А. Juhhanovi 5 для установления права застройки и назначения землепользования.

Территория детальной планировки охватывает в городской части города Нарвы Sutthoffi земельные участки А. Puškini 42, А. Puškini 34, А. Puškini 36, А. Puškini 38, А. Puškini 40, А. Puškini 44, Rakvere 53, А. Juhhanovi 38, А. Juhhanovi 5, а также часть территории улиц А. Puškini, А. Juhhanovi, Tarataja и Rakvere. На территории детальной планировки остаются также территории неререформированной государственной земли. Площадь территории детальной планировки Puškini 42 и прилегающей территории составляет ≈4,9 га.

Детальной планировкой планируются земельные участки земли общественных зданий для строительства семейных домов детдома и на недвижимости земельные участки жилищной земли для строительства семейных жилых домов. Для доступа на планируемые земельные участки параллельно с улицей А. Juhhanovi планируется построить две новые улицы. Будет продолжена до северной границы территории детальной планировки ведущая до школы Raju улица. Для новых улиц, а также для расширения улицы Juhhanovi, планируется строительство легкотранспортных дорог шириной 3 м, разделенные зеленой полосой. Для улицы А. Puškini планируется двухсторонняя пешеходная дорога, в южной части улицы Tarataja – односторонняя пешеходная дорога. Для перекрестка улиц А. Puškini и Rakvere планируются поворотные дорожки. Паркинг будет решен на земельных участках. Местонахождение паркингов семейных домов детдома и семейных жилых домов будет уточнено при составлении строительного проекта. Детальной планировкой будет также установлено местонахождение инженерных сетей.

В решении детальной планировки будут сохранены все деревья с нормально развитыми кронами, не остающиеся ни под строящимися зданиями, ни под улицами, ни в охранной зоне инженерных сетей. На планируемых улицах планируются зеленые полосы с рядами деревьев, высота высаживаемых уличных деревьев должна быть не менее 4 м. Все участки коммерческой и жилищной земли, а также земли общественных зданий обязаны устроить высокое и низкое озеленение не менее чем на 20% площади земельного участка. Дополнительное новое озеленение может быть создано на всей территории земельных участков, но не ближе 2 м. от линий инженерных сетей.

Настоящая детальная планировка земельного участка Puškini 42 и прилегающей территории внесет частичные изменения в действующую Общую планировку города Нарвы в части назначения землепользования – земля малых жилых домов будет преобразована в коммерческую землю, а земельные участки общественной земли в жилищную землю.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 24.05.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым назначение дополнительных согласований для детальной планировки Puškini 42 и прилегающей территории в городе Нарве.

Детальная планировка предусматривает уменьшение недвижимости А. Puškini 34 на 31 м² для увеличения радиуса поворота на перекрестке улиц А. Puškini и Rakvere. Собственник недвижимости А. Puškini 34 дал 29.02.2012 г. предварительное согласие на отчуждение принадлежащего ему земельного участка по договоренности сторон.

25.05.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Artes Terrae детальную планировку Puškini 42 и прилегающей территории (работа № 70DP05)

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

3. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки Puškini 42 и прилегающей территории площадью около 4,9 га, работа № 70DP05 товарищества с ограниченной ответственностью Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания