

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

18.10.2012 г. № 127

#### **Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено А. Ковальчуком, и детальная планировка была инициирована решением № 8 Нарвского Городского собрания от 26.01.2012 г.

Представленной к принятию детальной планировкой не вносятся изменение границ и раздел существующих недвижимостей. Выдается право застройки для возведения коммерческого и/или производственного здания вместе с обслуживающими подсобными зданиями. Головное здание по адресу Paul Kerese 25 разрешается со строительной территорией до 1900 м<sup>2</sup> и высотой до 12 м, а подсобное здание по адресу Paul Kerese 25a разрешается со строительной территорией до 93 м<sup>2</sup> и высотой до 6 м. С учетом проходящей через территорию высоковольтной линии территория со стороны улицы Р. Kerese остается газоном, и для него не планируется высокое озеленение. Вопрос паркинга решен в пределах земельного участка, в общей сложности, запланировано 47 мест парковки.

Решением детальной планировки предусматривается охранный дорожный зона улицы Р. Kerese, и она простирается до границы недвижимости Р. Kerese 25. На чертежах детальной планировки показано местонахождение пешеходных и легкотранспортных дорог в соответствии с детальной планировкой улицы Kerese (установлена решением № 91 Нарвского Городского собрания от 17.06.2010 г.). Расширение улицы Paul Kerese, а также въезд на территорию определены в соответствии с детальной планировкой улицы Kerese. Детальной планировкой определяется также местонахождение инженерных сетей.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Kerese против школы Peetri kool. Площадь запрашиваемой территории детальной планировки составляет ≈0,6 га.

По действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории – на 70% земля производственных зданий и на 30% коммерческая земля и земля общественных зданий. Настоящая детальная планировка территории Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a не влечет за собой уточнения и изменения действующей Общей планировки.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 27.09.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную предпринимателем из физических лиц Peep Moorast' детальную планировку территории Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a (работа № 3-11).

##### **2. Правовые основы**

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

### **3. Решение**

Принять детальную планировку территории Paul Kerese 25 и Paul Kerese 25a площадью  $\approx 0,6$  га, работа № 3-11 предпринимателя из физических лиц Peep Moorast' (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальная планировки – приложение 1), и организовать её публичную демонстрацию.

### **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальная планировка Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Городского собрания