

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

18.04.2013 г. № 35

#### **Установление детальной планировки земельных участков Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Donate Grupp и акционерным обществом Tallinna Kaubamaja Kinnisvara, и детальная планировка была инициирована решением № 10 Нарвского Городского собрания от 26.01.2012 г.

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 27.11.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым назначение дополнительных согласований для детальной планировки Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b.

02.01.2013 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную акционерным обществом Sweco Projekt детальную планировку Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b (работа № 11410-0018).

Решением № 4 Нарвского Городского собрания от 24.01.2013 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. В период публичной демонстрации детальной планировки с 18.02 по 04.03.2013 г. в отношении решения детальной планировки не было подано ни одного письменного предложения.

Цель представленной к установлению детальной планировки Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b: объединение существующих земельных участков и строительство нового коммерческого и торгового здания и паркинга. Планируемое здание состоит из коммерческого здания высотой до 9 этажей (на 1 и 2 этажах разрешена торговая деятельность) и торгового здания высотой до 2 этажей. Решение детальной планировки не вносит изменений в местонахождение и границы существующих улиц.

Доступ на земельный участок обеспечен через проспект Võidu и улицу Tallinna mnt (разрешен только подъезд). Паркинг решен в пределах своего земельного участка, и количество планируемых парковочных мест составляет 109. Наибольшую часть озеленения постараются сохранить, количество подлежащих вырубке деревьев составляет до 28 штук, в качестве новых посадок планируется 48 деревьев. Посредством детальной планировки будет определено также местонахождение инженерных сетей.

Площадь детальной планировки составляет приблизительно 1,5 га. Территория детальной планировки находится в городской части города Нарвы Soldino в непосредственной близости от КЦ Geneva (Võidu 2).

В соответствии с Общей планировкой города Нарвы (установлена решением № 3 Нарвского Городского собрания от 24.01.2012 г.) назначение землепользования данной территории – коммерческая земля. Посредством детальной планировки Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b не вносятся изменения в действующую Общую планировку города Нарвы.

## **2. Правовые основы**

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания и она устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

## **3. Решение**

Установить детальную планировку территории Tallinna mnt 30a и Tallinna mnt 30b площадью 1,5 га, работа № 11410-0018 акционерного общества Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте Департамента.

4.2 Поручить Нарвской Городской управе провести необходимые для регистрации создаваемых земельных участков в земельном кадастре после осуществления землеустроительных работ мероприятия, относящиеся к компетенции местного самоуправления в соответствии с законодательством.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Нарвского Городского собрания