

OTSUS

Narva linn

22.08.2013 nr 81

Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Narva Gate ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 21.02.2013 otsusega nr 17.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Joala tn 20 krundi jagamine kaheks osaks ning välja kujunenud kruntidele sihtotstarvete määramine. Detailplaneering sealhulgas lahendab liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnoorkude asukohad.

Planeeritava ala pindala on ca 0,6 ha. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas. Kuna planeeritaval maa-alal asuvad kultuurimälestuse objektid, on detailplaneeringu koostamise aluseks muinsuskaitse eritingimused.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks äri- ja korruselamumaa. Algatatav Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneering ei too eeldatavalt kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeering oli kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 17.07.2013 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Zoroaster poolt koostatud Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu (töö nr 03012013/DP).

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,6 ha, OÜ Zoroaster töö nr 03012013/DP (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Larissa Olenina
Linnavalikogu aseesimees

PÕHIOONIS
M 1:500



KRUNTIDE EHTUSOIGUSE TABEL

| Krunt | Krundi suurus (m²) | Hoonete suurus (m²) | Hoonete arv | Maa kasutusala (%) | Maa ehitusala (%) | Nõuetekohane parkimiskohala arv | Karandusala arv |
|-------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Jõelähtu 20 | 2175.0 | 0.0 | 0.0 | A100% | A100% | 13 | 10 |
| Jõelähtu 24 | 2175.0 | 0.0 | 0.0 | E100% | E100% | 8 | 10 |

TINGMÄRGI

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Pavimirruudud pind |
| | Olemasolev kruntipind |
| | Parkimise kruntipind |
| | Nõmme (es) pildiruudivaadi pind |
| | Olemasolev kantsistatsioonirass |
| | Olemasolev sadekanalatsioonirass |
| | Olemasolev veerass |
| | Olemasolev soojalooalustass |
| | Olemasolev sadekanalatsioonirass |
| | Olemasolev sadekanal |
| | Olemasolev maasillapange kaabel |
| | Olemasolev sõiduväli hooneotsustala |
| | Olemasolev sõiduväli hällalala |
| | Olemasolev sõiduväli (vee kivitakide) |
| | Planeeritud parkimise koht |
| | Olemasolev tee |
| | Juurevõrgu sõiduväli |

PUISTU HINDAMINE

| | | | |
|--|-----------------|--|----------------------------|
| | I väetusklass | | Lühendatud objekt |
| | II väetusklass | | Olemasolev kohalolekus |
| | III väetusklass | | Olemasolev kõrgusmäära |
| | IV väetusklass | | Ehitusala |
| | V väetusklass | | Olemasolev tuleohutusvöönd |

EHTUSOIGUS

KRUNTI KASUTAMISE SIHTOIGUS

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| Sihtmääratlus | Sihtmääratlus | Sihtmääratlus |
| Maasilla | Maasilla | Maasilla |

MARKUSED
 1. Joonise parema ülemise nurga on planeeringu alla kuuluvad "vabariiklikult kaitse all olevad" mälestismonumendid. Koostajatele määratud L-EGD7 sisetooniga kõrgusala BKT7 siseringis.

| Nimi | Tüüp | Asukoht | Maasilla | Sihtmääratlus | Sihtmääratlus |
|----------------|------|---------|----------|---------------|---------------|
| Nõmme Geric OÜ | DP | AS-002 | 1:500 | PÕHIOONIS | |

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten text 'LISA 1' in blue ink.