

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

25.09.2014 г. № 114

#### **Установление детальной планировки земельных участков 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании составления детальной планировки представлено товариществом с ограниченной ответственностью Viira Pluss, и детальная планировка была инициирована решением № 129 Нарвского Городского собрания от 13.10.2011 г.

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 26.05.2014 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Artton Grupp детальную планировку земельных участков 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 (работа № 09/2013).

Решением № 75 Нарвского Городского собрания от 19.06.2014 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. В период публичной демонстрации детальной планировки с 21.07 – по 04.08.2014 г. не было представлено ни одного письменного предложения относительно планировочного решения.

Решение представленной к установлению детальной планировки не предусматривает изменения границ или назначения землепользования существующих земельных участков 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8. Находящееся на участках с назначением землепользования коммерческая земля здание планируется реконструировать и возвести там четырехэтажный отель с подвалом. Площадь здания в плане составляет до 1430 м<sup>2</sup>, а высота с поверхности земли 18 м. Паркинг решен на улице 3. Roheline (в общей сложности, 10 мест), и в соответствии с договором, прилагаемым к папке детальной планировки 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 – также на земельном участке Uus põik 2 (19 мест). Планировочным решением предусмотрены разбивка газона и установка малых форм (цветочные вазоны и мусорные ящики), горшечных деревьев и декоративных клумб. Посредством детальной планировки будет в частности решен вопрос организации дорожного движения (пути доступа и паркинг), благоустройства и озеленения территории, определено местонахождение инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки составляет приблизительно 0,4 га, и она находится в городской части Pähklimäe города Нарвы в непосредственной близости от торгового центра Astri.

По Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории – коммерческая земля, и поэтому детальная планировка 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 не содержит предложения о внесении изменений в действующую Общую планировку города Нарвы.

## 2. Правовые основы

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2 установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

## 3. Решение

Установить детальную планировку 3. Roheline 6 и 3. Roheline 8 площадью  $\approx 0,3$  га, работа № 09/2013 товарищества с ограниченной ответственностью Artton Grupp (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## 4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте  
Председатель Нарвского Городского собрания