

OTSUS

Narva

18.12.2014 nr 141

Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Albion Motors ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 22.08.2013 otsusega nr 82 „Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu lahenduses on ette nähtud kahe uue kahekorruselise ärihoone püstitamine. Krundil säilib ka olemasolev kahekorruseline ärihoone. Sissesõit planeeringualale on kavandatud Rahu tänavalt, väljasõit Rahu tänavale ja P. Kerese tn 40c krundile. Krundisisene liiklus on kahesuunaline. Parkimine on lahendatud omal krundil (kokku 47 kohta). Kõrghaljastust ei planeerita. On lubatud 2 meetrilise piirdeaia püstitamine naaberkruntide piiril põhja, lõuna ja lääne pool.

Detailplaneering lahendab sealhulgas liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad.

Planeeringulahendus on kaasatud osaliselt Narva linnale kuuluv Rahu tänava L1 krunt. Antud lahendus on kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt 30.09.2014 kirjaga nr 1.1-13/8821-2.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 0,9 ha ning see asub Narva linnas Kerese linnaosas.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeering on kooskõlastatud lähtesekohtades loetletud asutustega ja isikutega. 31.10.2014 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu (töö nr 352-2013).

2. Õiguslikud alused

2.1. Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2. Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,9 ha, OÜ Narva Ehitusprojekt töö nr 352-2013 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

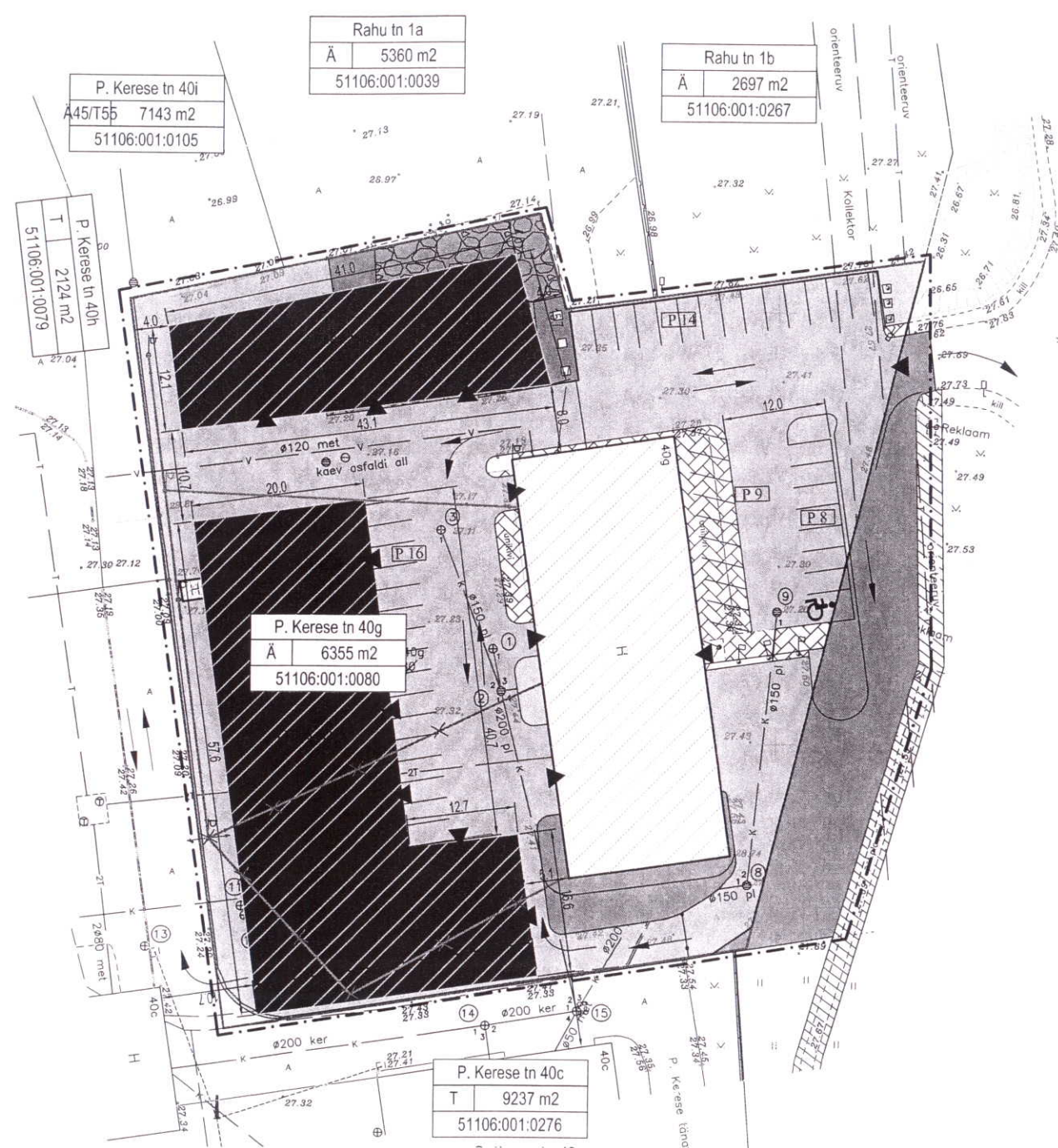
4.3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnavalikogu esimees

P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering Põhjoonis M 1:500



LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- sissesõit krundile
- olemasolev hoone
- planeeritav hoone
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sõidutee asfaltkattega
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee
- lubatud sõidusuunad
- olemasolev KP-kaabel
- planeeritav KP-kaabel
- välisvalgustuse post, MP-õhuliin
- MP-kaabel (ol.ol.) likvideeritav
- planeeritav välisvalgusti
- muru
- parkimiskohtade arv
- planeeritav kõnnitee (planeeritud Rahu tänava detailplaneeringus, kehtestatud 17.06.2010a nr.99)

PARKIMISKOHTADE ARV:

P= A x n, kus
P- parkimiskohtade arv
A- suletud brutopind (kokku hoone)
n- parkimisnormatiiv

P1= 930m²x 1/50= 18.6
P2= 581.7m²x 1/250= 2.3
P3= 1363.9m²x 1/50= 27.3

Pkokku= 48

Krundi andmed:

P.Kerese tn.40g	—	adress
Ä 6355 m ²	—	pindala
51106:001:0080	—	katastritunnus
	—	kasutamise otstarve

Kruntide ehitusõiguse tabel

Pos. nr.	Aadressi ettepanek	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Maksimaalne lubatud ehitusealune pind, m ²	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne lubatud hoonete korruselises	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast parapetini, m
1	P. Kerese tn 40G	LH 100	6355	2800	3	2	10



OÜ NARVA EHTUSPROJEKT
UUSKÜLA TN. 23
NARVA 20204
TEL. 3562900; 5529729
Registrikood 11002901
MTR. EEP000031

TOO:	P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering		352-2013	
JOONIS:	PÕHIJOONIS		LEHT:	DP-4
ARHITEKT:	Tatiana Zhuravleva	STADIUM:	DP	
Koostis:	Julia Bogdanova	LEHT:		
		SIHUT:	4500	
		KULUPAAN:	05.04.2014	