

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

26.03.2015 г. № 29

#### **Установление детальной планировки земельного участка Paul Kerese 40g**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки представило товарищество с ограниченной ответственностью Albion Motors, и детальная планировка была инициирована решением № 82 Нарвского Городского собрания от 22.08.2013 г. «Инициирование составления детальной планировки земельного участка Paul Kerese 40g».

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 31.10.2014 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt детальную планировку земельного участка Paul Kerese 40g (работа № 352-2013).

Решением № 141 Нарвского Городского собрания от 18.12.2014 г. «Принятие и направление на публичную демонстрацию детальной планировки земельного участка Paul Kerese 40g» детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. В период публичной демонстрации детальной планировки с 26.01 по 09.02.2015 г. в отношении решения детальной планировки не было подано ни одного письменного предложения или возражения.

В решении представленной к установлению детальной планировки предусмотрено возведение двух новых двухэтажных коммерческих зданий. На участке сохранится также существующее двухэтажное коммерческое здание. Въезд на территорию детальной планировки запланирован с улицы Rahu, выезд на улицу Rahu и на земельный участок P. Kerese 40c. Движение в пределах земельного участка двухстороннее. Паркинг решен на своем земельном участке (в общей сложности, 47 мест). Высокое озеленение не планируется. Разрешено возведение двухметрового ограждения на границе соседних земельных участков с северной, южной и западной стороны. Иницируемая детальная планировка, в частности, решает вопросы организации движения (путей доступа и парки нга), благоустройства и озеленения территории детальной планировки, устанавливает местонахождение инженерных сетей.

В решение детальной планировки включается частично принадлежащий городе Нарве земельный участок улицы Rahu L1. Данное решение согласовано Департаментом Городского развития и экономики Нарвской Городской управы 30.09.2014 г. письмом № 1.1-13/8821-2.

Площадь территории детальной планировки составляет ≈0,9 га, и она находится в городской части Нарвы Kerese. По действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории – коммерческая земля. Детальная планировка земельного участка Paul Kerese 40g не влечет за собой внесения изменений в действующую Общую планировку города Нарвы.

##### **2. Правовые основания**

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания, и она устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

### **3. Решение**

Установить детальную планировку земельного участка Paul Kerese 40g площадью  $\approx 0,9$  ha, работа № 352-2013 товарищества с ограниченной ответственностью Narva Ehitusprojekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальная планировка – приложение 1).

### **4. Прикладные положения**

- 4.1. Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.
- 4.2. Поручить Нарвской Городской управе провести необходимые для регистрации создаваемых земельных участков в земельном кадастре после осуществления землеустроительных работ мероприятия, относящиеся к компетенции местного самоуправления в соответствии с законодательством.
- 4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте  
Председатель Нарвского городского собрания