

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

23.04.2015 г. № 33

#### **Принятие и направление на публичную демонстрацию детальной планировки земельного участка Vahtra 5**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки представлено товариществом с ограниченной ответственностью Investkapital, и планировка была инициирована решением № 93 Нарвского Городского собрания от 14.08.2014 г.

Решением представленной для принятия детальной планировки предусматривается возведение на существующей недвижимости Vahtra 5 (51102:004:0023, назначение землепользования коммерческая земля 100%) коммерческого здания площадью в плане 760 м<sup>2</sup> в юго-западной части и площадью в плане 645 м<sup>2</sup> в юго-восточной части. Также запланировано возведение дополнительного второго этажа на одноэтажной части существующего крупнопанельного здания, находящегося в центре недвижимости, с брутто-площадью 300 м<sup>2</sup>, и расширение первого этажа двухэтажной части в сторону внутреннего двора с площадью в плане 138 м<sup>2</sup>. В северо-восточной части около доступа с улицы Vahtra запланирован объем застройки площадью в плане 100 м<sup>2</sup> с меньшим объемом застройки.

Решение детальной планировки вытекает из необходимости унифицировать и расширить структуру существующих коммерческих площадей. Также решением детальной планировки предусматривается демонтаж временных строений в юго-западном углу недвижимости.

Решением настоящей детальной планировки предусматривается ликвидация 15 деревьев, будет сохранено 3 дерева. Новые озеленительные решения не предусмотрены. Зеленая зона недвижимости составляет 12,7%. Также предусмотрены металлические ограждения высотой 2 м.

Территория детальной планировки находится в городской части Солдино, и её площадь составляет 1,3 га.

По Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории – коммерческая земля.

Принимаемая детальная планировка не вносит предложений по внесению изменений или уточнений в действующую Общую планировку города Нарвы.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами.

23.03.2015 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную командитным обществом Merelähdane детальную планировку земельного участка Vahtra 5 (работа № 05052014).

## **2. Правовые основы**

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение принять детальную планировку и организовать ее публичную демонстрацию.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальную планировки.

## **3. Решение**

Принять и направить на публичную демонстрацию детальную планировку земельного участка Vahtra 5 площадью ≈1,3 га, работа № 05052014 коммандитного общества Merelähedane (в соответствии с прилагаемым основным чертежом – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальную планировку Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте

Председатель Нарвского городского собрания