

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

19.05.2016 г. № 179

#### **Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Kadastiku 33**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено акционерным обществом Ida-Virumaa Tööstusala Arendus, и детальная планировка была инициирована решением № 13 Нарвского Городского собрания от 28.01.2016 г. «Инициирование составления детальной планировки земельного участка Kadastiku 33». Представленной к принятию детальной планировкой Kadastiku 33 производится раздел существующей недвижимости Kadastiku 33 (51106:001:0225) на пять участков назначения землепользования которых 75% производственная земля и 25% коммерческая земля. На участках поз. 1 – поз. 3 разрешено возведение пяти зданий высотой до трех этажей, максимальная полная высота зданий и сооружений 18 м от поверхности земли. На участках поз. 4 и поз. 5 разрешено возведение трех зданий высотой до трех этажей, максимальная полная высота зданий и сооружений 18 м от поверхности земли. Назначение участка поз. 6 – 90% территория водоемов и 10% транспортная земля. Возведение зданий там не разрешено.

Максимальная разрешенная высота ограждения 2 м от поверхности земли. Ограждения можно возводить только на границе участка или на внутренней стороне от нее. В случае необходимости разрешается возведение шумоизоляционной стены высотой до 3 м.

Территория застройки определена максимальной, а ликвидация и сохранение существующего озеленения напрямую зависят от выбора местонахождения здания, А минимально для каждого планируемого участка (за исключением поз. 6) предусмотрен 1% озеленения.

Вопрос паркинга решен в пределах земельного участка в объеме предварительного проекта. Доступ на участки планируется с прилегающих к территории дорог. Детальной планировкой определяется местонахождение инженерных сетей.

Общая планировка промзоны города Нарвы предусматривает на территории планировки резервную землю предпринимательского строения (производственная земля и коммерческая земля). Принимаемой детальной планировкой территории Kadastiku 33 соблюдается общая планировка и большей частью сохраняются и существующие назначения, но их удельный вес уточняется.

В ходе рассмотрения Общей планировки промзоны города Нарвы составлен отчет стратегической оценки экологических воздействий. Поскольку иницируемая детальная планировка территории Kadastiku 33 не содержит предложения о внесении изменений общую планировку, то отдельное составление стратегической оценки экологических воздействий не требуется.

Также на территории планировки имеется действующая детальная планировка промпарка города Нарвы (установлена решением № 118 Нарвского Городского собрания от 04.10.2012 г.) Детальная планировка промпарка города Нарвы Планировка утрачивает свое действие в части решения участка Kadastiku 33 после установления детальная планировки участка Kadastiku 33.

Территории детальная планировка находится в городской части Нарвы Elektriijaama в непосредственной близости от карьеров Kadastiku, и площадь территории планировка составляет ≈6,5 га.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходных позициях учреждениями и лицами. 28.04.2015 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Projekt363 детальную планировку территории Kadastiku 33 (работа № 151028-001).

## **2. Правовые основы**

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 134, после согласования детальная планировка организатор составления планировка принимает решение о принятии детальная планировка, чем подтверждает, что детальная планировка отвечает правовым актам и целям пространственного развития волости или города.

2.2. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировка.

## **3. Решение**

3.1. Принять и организовать публичную демонстрацию детальная планировка территории Kadastiku 33 площадью примерно 6,5 га, работа № 151028-001 товарищества с ограниченной ответственностью Projekt363 (в соответствии с приложенным основным чертежом детальная планировка – приложение 1)

## **4. Прикладные положения**

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, а также в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и на вэб-сайте организатора составления детальная планировка.

4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Нарвского городского собрания