

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

## РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016 г. № \_\_\_\_

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Vestervalli 29a

### 1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки представило товарищество с ограниченной ответственностью Gradiens, и планировка была инициирована решением № 52 Нарвского Городского собрания от 20.06.2013 г. «Инициирование составления детальной планировки территории Vestervalli 29a».

Посредством представленной к принятию детальной планировки установлено перспективное право застройки на земельном участке Vestervalli 29a для строительства здания на том же месте нахождения вместо строения, находящегося до 1944 года, в том объеме и в тех габаритах, которые позволяют существующие границы земельного участка. Наибольшая разрешенная площадь планируемого коммерческого здания в плане составляет до 432 м<sup>2</sup>, а высота до 10 м, т.е. два этажа вместе с цокольным этажом. На земельном участке предусмотрено пять мест парковки. Для безопасного использования планируемого здания и паркинга следует ликвидировать десять малоценных деревьев. Процент озеленения земельного участка запланирован 35%. Устройство дополнительного озеленения на земельных участках, создаваемых постпланировочно, следует решить отдельным строительным проектом. Дополнительно для земельного участка Vestervalli 29a даны принципы строительства автомобильных и пешеходных дорог, паркингов, озеленения и инженерных сетей, точное решение которых дается в строительном проекте. Территория детальной планировки находится в Старом городе Нарвы, и площадь территории детальной планировки составляет около 0,2 га.

В соответствии с положениями общей планировки Старого города Нарвы назначение землепользования данной территории – коммерческая земля. На земельном участке разрешено возведение одного двухэтажного здания высотой до 8 м. Принимаемая детальная планировка территории Vestervalli 29a не влечет за собой ни изменения, ни предложения уточнения общей планировки Старого города Нарвы.

Поскольку территория планировки находится на территории Старого города Нарвы, то основанием для составления детальной планировки необходим отчет предварительных археологических исследований земельного участка Vestervalli 29a (работа товарищества с ограниченной ответственностью Gradiens) и особые условия охраны памятников старины в городе Нарве для составления детальной планировки недвижимости Vestervalli 29a (работа товарищества с ограниченной ответственностью Zoroaster).

Планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 24.08.2016 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования согласовал детальную планировку территории Vestervalli 29a, составленную товариществом с ограниченной ответственностью Zoroaster (работа № 10042015/DP).

### 2. Правовые основы

- 2.1 В соответствии с положениями закон о планировании, статья 134, после согласования детальной планировки организатор составления планировки принимает решение о принятии детальной планировки, чем подтверждает, что детальная планировка соответствует правовым актам и целя пространственного развития волости или города.
- 2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировки.

### 3. Решение

Принять детальную планировку территории Vestervalli 29a с площадью  $\approx 0,2$  га, работа товарищества с ограниченной ответственностью Zoroaster № 10042015/DP (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1), и организовать публичную демонстрацию детальной планировки.

### 4. Прикладные положения

- 4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует официальные сообщения, и на сайте организатора составления детальной планировки.
- 4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Нарвского городского собрания