

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

20.10.2016 г. № 242

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки земельного участка Rakvere 22a

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки представили С. Билык, В. Алексеев и О. Алексеев, и детальная планировка была инициирована решением № 42 Нарвского Городского собрания от 20.03.2014 г. « Инициирование составления детальной планировки земельного участка Rakvere 22a».

По представленной к принятию детальной планировке планируется произвести раздел земельного участка Rakvere 22a на две части, и для каждой части устанавливается право застройки. Для одного из образуемых земельных участков (поз. 1, площадь 873 м²) устанавливается право застройки для возведения до 3-этажного коммерческого здания с площадью в плане до 252 м². Проезд на земельный участок обеспечивается с улицы Rakvere через перспективное расширение дороги, которую предусматривается продлить до перекрестка Rakvere – A. Puškini (решается отдельным дорожно-строительным проектом). Паркинг на 7 мест решается в пределах своего земельного участка.

В ходе составления детальной планировки было решено установить право застройки и для второго земельного участка (поз. 2, площадь 873 м²). На позиции 2 разрешается строительство до двух зданий: максимально 3-этажное коммерческое здание с площадью в плане 270 м² и одноэтажное вспомогательное здание с площадью в плане до 20 м². Въезд на позицию 1 и выезд с нее планируется через улицу Liiva. Паркинг решается в пределах своего земельного участка.

Посредством иницируемой детальной планировки, в частности, решаются вопросы благоустройства и озеленения земельного участка, местонахождения инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки Rakvere 22a составляет приблизительно 0,2 га. Территория детальной планировки находится в городской части Kalevi рядом с перекрестком улиц A. Puškini и Rakvere.

В соответствии с действующей Общей планировкой города Нарвы назначение землепользования данной территории – коммерческая земля. Посредством иницируемой детальной планировки Rakvere 22a не предлагается внесение изменений или уточнений в Общую планировку города Нарвы.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 29.09.2016 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную полным товариществом Inkeri детальную планировку земельного участка Rakvere 22a (работа № DP-04/2014).

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 1, планировки, инициированные до вступления настоящего Закона в силу, рассматриваются до конца, исходя из требований действовавшего до сих пор Закона о планировании, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2.2. На основании части 1 статьи 18 действовавшего до 01.07.2015 г. Закона о планировании местное самоуправление принимает решение о принятии детальной планировки и организует ее публичную демонстрацию.

2.3. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

3. Решение

Принять детальную планировку земельного участка Rakvere 22a с площадью приблизительно 0,2 га, работа № DP-04/2014 полного товарищества Inkeri (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальная планировки – приложение 1) и организовать ее публичную демонстрацию.

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте организатора составления детальная планировки.

4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Нарвского Городского собрания