

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

17.11.2016 г. № 245

#### **Внесение изменений в границы территории детальной планировки схемы движения квартала Tallinna mnt – Kerese – Energia**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки схемы движения квартала Tallinna mnt – Kerese – Energia представил Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы, и детальная планировка была инициирована решением № 13/50 Нарвского Городского собрания от 27.01.2005 г. Составитель детальной планировки – акционерное общество Sweco Projekt.

Цель составления детальной планировки – решение вопросов регулирования движения на территории детальной планировки (паркинг и доступ), благоустройства, озеленения. Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Kerese, и её площадь составляет ≈8,2 га. Детальная планировка схемы движения квартала Tallinna mnt – Kerese – Energia не содержит предложения о внесении изменений в действующую Общую планировку города Нарвы.

С целью поиска наилучшего решения детальная планировка неоднократно изменялась и подавалась для согласования и составления мнения департаментам и учреждениям. Решение, предложенное планировщиком акционерным обществом Sweco Projekt, предусматривало отчуждение части земельного участка Aleksander Puškini 20 с целью организации регулирования движения. В 2015 г. составление детальной планировки было временно приостановлено, поскольку 03.07.2015 г. в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы поступило возражение от квартирного товарищества Puškini 20 (письмо № 01/07.2015), которое не согласилось с решением по кольцевому перекрестку улицы Paul Kerese, отраженным в детальной планировке.

Также комиссия Нарвского Городского собрания по городскому строительству и развитию 22.02.2016 г. не поддержала предложенное посредством детальной планировки схемы движения квартала Tallinna mnt – Kerese – Energia решение по кольцевому перекрестку Р. Kerese.

23.09.2016 г. жилищная комиссия Нарвской Городской управы рекомендовала исключить из детальной планировки схемы движения квартала Tallinna mnt – Kerese – Energia кольцевой перекресток улицы Р. Kerese и улицу Р. Kerese и решить вопрос схемы движения кольцевого перекрестка и улицы отдельным дорожно-строительным проектом.

Детальная планировка схемы движения квартала Tallinna mnt – Kerese – Energia охватывает, в частности, кольцевой перекресток улицы Р. Kerese и часть улицы Р. Kerese, которые планируется реконструировать в рамках проекта «TEN-T transiitteede rekonstrueerimistööd Narvas» (Работы по реконструкции транзитных дорог TEN-T в городе Нарве). Регулирование движения по кольцевому перекрестку и по улице Р. Kerese можно решить посредством строительного проектирования, и наличие детальной планировки в данном случае не является обязательным. Поскольку рассмотрение детальной планировки является объемным и долговременным процессом, то это может представлять угрозу реализации проекта в связи с ограниченным графиком проекта. Таким образом, чтобы не задерживать начало работ по проектированию и строительству на кольцевом перекрестке Р. Kerese и на улице Р. Kerese, где наличие детальной планировки не является обязательным, целесообразно

исключить указанные территории из детальной планировки. Остальная территория детальной планировки должна быть доведена до установления. Площадь новой территории детальной планировки составляет  $\approx 7,1$  га.

## **2. Правовые основы**

2.1. В соответствии с положениями Строительного кодекса и Закона о применении Закона о планировании, статья 1 часть 1, инициированные до вступления настоящего Закона в силу детальной планировки рассматриваются до конца, исходя из требований действовавшего до сих пор Закона о планировании, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2.2. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 1, положения о признании акта недействительным применяются также в отношении внесения административным органом изменений в административный акт.

2.3. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о внесении изменений в административный акт принимает административный орган, в компетенцию которого входило бы издание административного акта в момент внесения изменений.

## **3. Решение**

Утвердить новые границы территории детальной планировки схемы движения квартала Tallinna mnt – Kereze – Energia, инициированной решением № 13/50 Нарвского Городского собрания от 27.01.2005 г. в соответствии со схемой местонахождения (приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы обнародование решения в газетах «Северное побережье» и «Город», а также на сайте Департамента.

4.2. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Нарвского городского собрания

**Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali  
liikluskeemi detailplaneeringu asukohaskeem**

Planeeringuala liigikaudne pindala 7,1 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

**OKTOOBER 2016**