

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

17.11.2016 г. № 246

#### **Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Tähe 11 и Tuha 2**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки представило товарищество с ограниченной ответственностью Sirenadi, и детальная планировка была инициирована решением № 52 Нарвского Городского собрания от 23.01.2014 г. «Инициирование составления детальной планировки территории Tähe 11 и Tuha 2». На основании ходатайства товарищества с ограниченной ответственностью Sirenadi от 19.05.2016 г. наименование заинтересованного лица было заменено наименованием товарищество с ограниченной ответственностью Rober Ehitus (код Коммерческого регистра 12136220).

Представленная к принятию детальная планировка предусматривает внесение изменений в границы земельного участка Tähe 11 (51104:004:0198, планируемая площадь 3200 м<sup>2</sup>) за счет перспективного дорожного участка Tuha L1 (51104:004:0198, планируемая площадь 2546 м<sup>2</sup>). Также планируется возведение на земельном участке Tähe 11 до двух максимально двухэтажных рядных жилых домов. В каждом жилом доме запланировано шесть двухэтажных квартир. Каждая квартира будет иметь отдельный вход со стороны паркинга и частную террасу. Въезд на земельный участок будет обеспечен с улицы Tuha. Стоянки (18) планируются в пределах своего земельного участка.

Форма и площадь земельного участка Tuha 2 (51104:004:0199, планируемая площадь 2060 м<sup>2</sup>) также будут изменены за счет перспективного дорожного участка Tuha L1. На земельном участке Tuha 2 планируется возведение максимально двухэтажного коммерческого здания. Въезд на земельный участок будет обеспечен с улицы Tuha. Стоянки (24) планируются в пределах своего земельного участка.

Детальная планировка территории Tähe 11 и Tuha 2 предусматривает вырубку восьми существующих деревьев. Вместо них будут высажены 12 новых деревьев. Процент озеленения планируемой территории составит 52%.

В соответствии с действующей Общей планировкой города Нарвы назначение землепользования планируемой территории – коммерческая земля. Посредством иницируемой детальной планировки территории Tähe 11 и Tuha 2 предлагается изменить назначение землепользования частично на назначение землепользования жилищная земля. Дело обстоит с небольшим жилым районом в отдалении от центра города и больших магистралей. Поскольку на улице Tähe расположены по большей части земельные участки с назначением жилищная земля, то и преобразование коммерческой земли земельного участка Tähe 11 в жилищную землю является приемлемым.

Детальная планировка согласована с учреждениями и лицами, перечисленными в исходных позициях. 31.10.2016 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал детальную планировку территории Tähe 11 и Tuha 2, составленную товариществом с ограниченной ответственностью Olegta (работа № 82/2013).

##### **2. Правовые основы**

2.1. В соответствии с положениями Строительного кодекса и Закона о применении Закона о планировании, статья 1 часть 1, инициированные до вступления настоящего Закона в силу детальной

планировки рассматриваются до конца, исходя из требований действовавшего до сих пор Закона о планировании, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, действовавшего до 01.07.2015 г., статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии детальной планировки и организует её публичную демонстрацию.

2.3. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, местное самоуправление принимает решение о принятии детальной планировки.

### **3. Решение**

Принять детальную планировку территории Tähe 11 и Tuha 2 с площадью  $\approx 1$  га, работа № 82/2013 товарищества с ограниченной ответственностью Olegta в соответствии с прилагаемым основным чертежом (приложение 1) и организовать её публичную демонстрацию.

### **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газетах «Северное побережье» и «Город», а также на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Нарвского Городского собрания