

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

18.05.2017 г. № 32

Инициирование составления детальной планировки земельных участков Linda 22, Linda 26 и Linda 32

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

1.1. Предложение об инициировании детальной планировки представлено товариществом с ограниченной ответственностью Linda Properties в лице члена правления Kimmo Johannes Raunio. В соответствии с договором № DP 01/2017 «Об организации и финансировании составления детальной планировки земельных участков Linda 22, Linda 26 и Linda 32» товарищество с ограниченной ответственностью Linda Properties обязуется нести все расходы, связанные с составлением детальной планировки.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 131, и с детальной планировкой строительство дороги, предусмотренной для публичного пользования, и связанных с ней сооружений, озеленения, уличного освещения и инженерных сооружений после установления детальной планировки будет входить в обязанности заинтересованного лица, т.е. товарищества с ограниченной ответственностью Linda Properties.

В соответствии с представленным 15.02.2017 г. ходатайством об инициировании детальной планировкой рассматривается возможность объединения земельных участков Linda 22 и Linda 26, установить назначение землепользования производственная земля и право застройки для строительства одного производственного здания высотой до двух этажей (высота до 15 м, площадь в плане до 10 140 м²). В отношении земельного участка Linda 32 планируется установить назначение землепользования дорожной земли для строительства парковки.

Иницируемая детальная планировка земельных участков Linda 22, Linda 26 и Linda 32 должна решить вопросы организации движения (доступ и паркинг), благоустройства и озеленения территории, определить местонахождение инженерных сетей.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Kerese, и её площадь составляет ≈1,6 га.

Письмом № 1-15/1705-2 от 07.03.2017 г. Департамент городского хозяйства Нарвской Городской управы информировал, что орган, принимающий решения, не имеет достаточных данных для принятия решения в части стратегической оценки экологических воздействий.

21.04.2017 товарищество с ограниченной ответственностью Linda Properties представило дополнительную экологическую информацию к эскизу детальной планировки земельных участков Linda 22, Linda 26 и Linda 32 для проведения предварительной оценки стратегической оценки экологических воздействий (составитель работы М. Метсур, эксперт акционерного общества Maves по окружающей среде, работа № 17043).

В соответствии с представленной экспертной оценкой предприятие находится в исторической производственной зоне, и развитие производства металлов не изменит специфику использования региона:

1. изменение воздействия, связанного с развитием предприятия и увеличением производства, на близлежащую территорию является минимальным. Принятие прежней производственной территории в пользование улучшит экологическое состояние региона. Посредством сноса старых производственных зданий и замены их новыми вместе со строительством паркинга территория будет благоустроена;
2. сооружение нового здания вместо старых производственных зданий и деятельность в этом здании повлияет на окружающую среду в части возникновения загрязнения наружного воздуха, но в то же время, выделяемые вещества (сухие частички PM10, в меньшей мере CO и

NO₂) не превысят предельные нормы, поскольку планируется использовать улавливающее оборудование;

3. за пределами территории предприятия загрязнением окружающей среды может быть выброс органических соединений, что вытекает из использования красок и растворителей. Требование минимизации этого загрязнения представлено в действующем разрешении на загрязнение наружного воздуха (L.ÕV/326161). Планируемая реорганизация производства (строительство нового производственного цеха) не ухудшит при соблюдении условий разрешения качество наружного воздуха;
4. деятельность, планируемая составлением детальной планировки, не обусловит превышения способности сопротивляемости природной среды. Природной среде региона не последует существенное негативное экологическое воздействие от планируемой деятельности, не последует использование не загрязняемых или имеющих незначительные запасы природных ресурсов (вода, имущество, земля, энергия). Мероприятия ограничатся в большей степени территорией, покрытой детальной планировкой и мероприятиями, запланированными в соответствии с ней. Планируемой деятельности будет скорее сопутствовать позитивное воздействие на окружающую среду, поскольку будет приведена в порядок территория с амортизированными зданиями и частично загрязненная;
5. Планируемая деятельность будет иметь позитивное влияние на социальную и экономическую среду города Нарвы;
6. Планируемая посредством детальной планировки деятельность согласуется с Общей планировкой города Нарвы.

В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 3, экологическое воздействие оценивается, если подается ходатайство о выдаче или изменении лицензии, и планируемая деятельность, обуславливающая подачу ходатайства о выдаче или изменении лицензии, предположительно влечет за собой существенное экологическое воздействие, или планируется деятельность, которая одна или во взаимодействии с другой деятельностью может предположительно существенно повлиять на территорию сети Natura 2000.

Мероприятия с существенным воздействием, приведенные в Законе об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 6 часть 1, в число которых запланированная деятельность товарищества с ограниченной ответственностью Linda Properties не входит. В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 6 часть 2 пункт 4, орган, принимающий решения обязан на основании критериев, указанных в части 3 настоящей статьи, анализировать, имеет ли сфера производства металлов существенное экологическое воздействие, а именно: производство, обработка или складирование металлов, в том числе, складирование автохлама. В статье 4 постановления № 224 Правительства Республики от 29.08.2005 г. «Уточненный перечень мероприятий, в случае которых следует взвесить необходимость инициирования оценки экологического воздействия» перечисляются мероприятия сферы обработки металлов. Опираясь на мнение эксперта по окружающей среде, приведенное в экспертной оценке, в производстве не планируются действия, приведенные в постановлении.

Отсюда следует, что часть 2 статьи 6 Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента не применяется, и в случае данной деятельности орган, принимающий решения (Нарвская Городская управа), не должен принимать решение о необходимости оценки экологического воздействия, исходя из предварительной оценки по части 3 статьи 6 Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента.

При увеличении объема производства следует уточнить действующие экологические разрешения (разрешение на загрязнение наружного воздуха и разрешение на отходы). Экологические разрешения выдает Вирусский регион Департамент окружающей среды.

При составлении детальной планировки следует обратить внимание на следующие обстоятельства, приведенные в экспертной оценке:

- в старых зданиях не исключено наличие асбеста. Также в раскапываемых трубопроводах и каналах и в прочих «пазухах» могут быть отходы масел и загрязненная почва.

Обнаруженные опасные материалы и отходы следует обрабатывать в соответствии с требованиями к обработке опасных отходов;

- в процессе слома следует отдельно собирать и передавать на обработку опасные материалы (например, асбест, отходы масел, отходы слома, загрязненные опасными веществами);
- раскопанный загрязненный грунт следует обрабатывать в соответствии с требованиями;
- после производства работ по слому рекомендуется картографировать загрязнение почвы, и принять решение о необходимости дальнейших работ по очистке или проектного решения по минимизации риска загрязнения;
- обработкой опасных отходов и загрязненного грунта может заниматься предприятие, имеющее соответствующее разрешение на обработку отходов;
- при реорганизации производства и проектировании внутреннего оборудования следует иметь в виду необходимость ограничения выброса летучих органических веществ, в том числе, обеспечение мониторинга надежности вентиляционных систем и фильтров и выбросов.

По действующей Общей планировке города Нарвы назначение землепользования данной территории – производственная и дорожная земля. Иницируемая детальная планировка земельных участков Linda 22, Linda 26 и Linda 32 предварительно не содержит предложения о внесении изменений в действующую Общую планировку или об уточнении в части удельного веса назначений землепользования.

Разрешенный Общей планировкой минимальный процент озеленения составляет 10%. Вопрос парковки должен быть решен в пределах своего земельного участка.

Цель города Нарвы состоит в предпочтении развитию экологически дружелюбной производственной деятельности.

При составлении детальной планировки следует дать оценку изменению экологической ситуации и экологической опасности объекта, исходя из планируемой деятельности и особенностей обслуживающего транспорта и т.п. В экологических условиях следует отражать также ограничения для производственной деятельности (временное ограничение, ограничение на нагрузку загрязнения и т.п.) и давать в случае необходимости обзор схемы запланированного движения опасных грузов. В составе детальной планировки, исходя из специфики планируемой производственной деятельности, должны быть отражены конкретные и основательные экологические условия, позволяющие наблюдать более позднее проектирование и строительство (в том числе, должны быть отражены требования к разрешенному уровню шума, к загрязнению воздуха, опасность распространения запахов, катастроф, схемы движения опасных или крупногабаритных грузов на территорию или с территории и пр.).

Рекомендуется использовать экологически дружелюбные технологии, например, зеленая крыша, солнечные батареи и пр.

Границы и контактная зона территории планировки установлены в соответствии с прилагаемой к настоящему решению схемой местонахождения (приложение 1)

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 128 часть 1, составление детальной планировки иницирует единица местного самоуправления.

2.2. На основании положений Положения о городе Нарве пункт 4.4.30 и Строительного устава города Нарвы, статья 5 часть 8 пункт 3, принятие решения об иницировании составления детальной планировки входит в компетенцию Городского собрания.

3. Решение

Иницировать составление детальной планировки для территории Linda 22, Linda 26 и Linda 32, в задачу которой входит установление на территории площадью $\approx 1,6$ га в городе Нарве в городской части Kerese назначения землепользования и права застройки. Кроме того, детальной планировкой будет дано принципиальное решение вопросов благоустройства, озеленения, подъездных путей, паркинга и оснащения инженерными сетями.

4. Исходные позиции

4.1. Общие данные

Организатор: Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы; Планировщик: товарищество с ограниченной ответственностью SIRKEL&MALL (регистрационный код 11124774);

Собственник недвижимости Linda 22 (51101:006:0194), Linda 26 (51101:006:0195) и Linda 32 (51101:006:0198) и заинтересованное лицо: товарищество с ограниченной ответственностью Linda Properties (регистрационный код 12381622).

Местонахождение территории детальной планировки: городская часть Kerese, город Нарва; Порядок составления и финансирования планировки регулируется договором № DP 01/2017 «Об организации и финансирования составления детальной планировки земельных участков Linda 22, Linda 26 и Linda 32», заключенным между организатором, заинтересованным лицом и планировщиком.

Эскиз детальной планировки должен быть представлен в Департамент Архитектуры и Городского планирования в течение 24 месяцев после вступления в силу решения об инициировании составления детальной планировки. Если в течение указанного срока не будет начато составление детальной планировки, то исходные позиции утратят силу. На основании мотивированного ходатайства заинтересованного в составлении детальной планировки лица разумный запрос, Городская управа может принять решение о продлении срока составления детальной планировки. Письменное ходатайство должно быть подано в Департамент за 30 дней до истечения срока, указанного в настоящей части.

Решение об установлении или не установлении детальной планировки принимается не позднее, чем по прошествии трех лет, считая с момента инициирования детальной планировки.

Местное самоуправление может признать детальную планировку недействительной, если с момента установления детальной планировки прошло не менее пяти лет, и реализация детальной планировки не начата.

4.2. Цель планировки:

- установление назначения землепользования;
- установление права застройки;
- решение вопросов организации движения (доступ и паркинг), благоустройства и озеленения;
- определение местонахождения инженерных сетей.

4.3. Учитываемые планировки и иные документы:

- Основание составления исходных позиций: Закон о планировании, Общая планировка города Нарвы.
- Ведущие функции землепользования в соответствии с действующей Общей планировкой (Закон о планировании, статья 6 пункт 9).
- Разрешенные/запрещенные назначения строения устанавливаются в соответствии с действующей общей планировкой. При составлении текста детальной планировки руководствоваться терминологией Закона о планировании.
- Требования и условия, снижающие степень риска преступной деятельности: решить в соответствии со стандартом Эстонской Республики EVS 809-1:2002.
- Ограничения недвижимой собственности, вытекающие из законов, и их рамки.
- Существующие региональные схемы водоснабжения и канализации, проекты инженерных сетей региона.
- Установленная решением № 121 Нарвского Городского собрания от 18.10.2012 г. детальная планировка Петровской площади и прилегающей территории.
- Установленная решением № 91 Нарвского Городского собрания от 17.06.2010 г. детальная планировка ул. Kerese.
- Установленная решением № 127 Нарвского Городского собрания от 25.09.2009 г. детальная планировка парка Linda и прилегающей территории.
- Установленная решением № 361 Нарвского Городского собрания от 04.12.2008 г. детальная планировка улиц Kerese, Linda и Suur-Aguli (территория Balti ES).

- Установленная решением № 29 Нарвского Городского собрания от 26.01.2007 г. детальная планировка земельного участка Linda 5.
- Установленная решением № 102 Нарвского Городского собрания от 29.06.2006 г. детальная планировка схемы движения квартала Kerese-Linda-Kosmonaudi-Puškini (за исключением Kosmonaudi 6).
- Установленная решением № 71/54 Нарвского Городского собрания от 28.04.2005 г. детальная планировка Eesti Raudtee.

4.4. Требования к составляемой планировке

- 4.4.1. Планировка – это целостное пространственное решение относительно конкретной территории, которым в случаях, установленных Законом, ставятся условия землепользования и строительства. Планировка состоит из пояснительной записки и чертежей, составленных в результате планирования, дополняющих друг друга и образующих единое целое.
- 4.4.2. На титульном листе представить наименование планировки в соответствии с решением об иницировании детальной планировки. На титульном листе представить дату составления папки.
- 4.4.3. Страницы пояснительной записки должны быть пронумерованы. В пояснительной записке представляется территория детальной планировки и выводы, основывающиеся на анализе ее сферы влияния, цели пространственного развития, описание выбранного для их достижения планировочные решения и обоснование их выбора.
- 4.4.4. На все чертежи следует нанести границы территории детальной планировки, угловой штамп, оригинальную подпись составителя планировки и пояснения к условным обозначениям.
- 4.4.5. Ситуационный план оформить в формате А4 и в свободном масштабе. На план нанести наименования улиц и объектов, упрощающих ориентирование.
- 4.4.6. В качестве базовой карты составления детальной планировки принять базовый топо-геодезический план, на котором представлены данные о составителе (наименование фирмы, номер лицензии и работы). Базовый топо-геодезический план должен быть зарегистрирован Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы. Для планирования территории базовый топо-геодезический план может быть возрастом до двух лет.
- 4.4.7. На чертеже существующей ситуации представить адрес, границы земельного участка, назначение землепользования, номер кадастровой единицы, заключенные ранее соглашения по ограничению и существующая ситуация на планируемой территории.
- 4.4.8. Характеристика функциональных и градостроительных связей контактной зоны территории детальной планировки.
- 4.4.8.1. Контактная зона устанавливается в соответствии со схемой местонахождения, прилагаемой к решению об иницировании (приложение 1 к настоящему решению) в приемлемом масштабе.
- 4.4.8.2. Дать существующую и планируемую схему движения прилегающей территории, в том числе, пути доступа на территорию детальной планировки, проездные дороги, пешеходные переходы, направления движения и автобусные остановки, важнейшие объекты прилегающей территории.
- 4.4.8.3. Представить функциональные связи территории детальной планировки с прилегающей территорией и обозначить окружающие иницированные и установленные детальные планировки вместе с датами и номерами решений Нарвского Городского собрания.
- 4.4.8.4. Показать в контактной зоне основные решения установленных детальных планировок, а также основное общее постпланировочное решение.
- 4.4.8.5. С учетом существующей ситуации и действующих планировок в районе представить структуру земельного участка контактной зоны, тип и объем запланированной застройки, а также обзор и анализ строительных чертежей.
- 4.4.9. Характеристика основного чертежа детальной планировки
- 4.4.9.1. Представить существующие и планируемые границы земельного участка на территории детальной планировки вместе с номерами позиций и, в случае необходимости, предложения по адресу. Представить сводную таблицу баланса землепользования.
- 4.4.9.2. Показать существующие сохраняемые, реставрируемые, реновируемые, сносимые и планируемые зоны застройки. Показать зоны застройки, в которых планируется возведение пристроек и надстроек. Учесть архитектуру соседних зданий.
- 4.4.9.3. Показать обязательную красную линию. Строительная площадка должна быть привязана к границам земельного участка.

4.4.9.4. В случае необходимости показать расположение, материал, тип и высоту забора.

4.4.9.5. При установке световых и шумовых барьеров показать их местонахождение, материал, тип, высоту, а в пояснительной записке представить обоснование необходимости установки.

4.4.9.6. Представить право застройки земельного участка отдельной таблицей для каждого земельного участка, в которой установить:

- разрешенное назначение землепользования земельного участка в соответствии с действующей Общей планировкой;
- общие функции зданий и сооружений;
- разрешенное количество строений на земельном участке;
- разрешенная максимальная площадь строительной территории;
- разрешенная высота строений в виде абсолютной высоты карниза и конька крыши и этажность. Учесть обеспечение нормативных условий освещения соседних земельных участков;
- полный процент застройки земельного участка;
- главные архитектурные требования к строениям;
- интервалы между строениями решить в соответствии с нормативными документами;
- возможности и условия нового строительства, требования по стилю, объему и расположению, исходя из типа и особенностей застройки окружающей территории;
- допустимые материалы кровли и наружной отделки, требования к заполнению проемов, а также иных частей и деталей здания;
- типы и уклоны крыш и/или их интервалы.

4.4.9.7. Представить решение уличных территорий, организации движения и паркинга, в котором установить:

- принципы организации движения (полосы автомобильного движения, движения общественного транспорта и легкотранспортных средств, направления движения и раздельность), дать поперечные профили дорог;
- пути доступа на земельный участок и в здания
- описание и размеры по ширине дорожной территории и ее элементов (проезжая часть, велосипедная дорожка, легкотранспортная дорога, тротуар, разделительная полоса);
- решение вопроса паркинга и количества парковочных мест, соответствующее назначению и застройке территории детальной планировки, исходя из нормативов парковки и приняв за основу норму переходной зоны, отдельно предусмотреть парковочные места для людей с нарушениями здоровья;
- высотные расчеты улиц (подъездных дорог) и пересечений с улицами;
- в случае необходимости установить дорожную охранную зону и ее размеры.

4.4.9.8. Дать принципы озеленения и благоустройства:

- характеристика и объем существующего, сохраняемого и ликвидируемого высокого и низкого озеленения, а также процент озеленения;
- устройство планируемого обязательного высокого и низкого озеленения;
- представить решение вопроса благоустройства территории планировки;
- рассмотреть необходимость раздельного сбора отходов;
- принципы вертикального планирования (изменение высоты земной поверхности, отвод ливневых стоков).

4.4.9.9. Представить необходимость установления и объем ограничений и сервитутов вместе с предложением по установлению ограничений и сервитутов недвижимой собственности (дорожные или прочие сервитуты).

4.4.10. Характеристика сводного плана инженерных сетей

4.4.10.1. Представить существующий и планируемый раздел земельного участка.

4.4.10.2. Представить существующие и планируемые застройку и озеленение.

4.4.10.3. Показать местонахождение существующих и планируемых инженерных сетей и сооружений в соответствии с запрашиваемыми составителем детальной планировки техническими условиями владельцев сетей.

4.4.10.4. Представить принципиальное решение технабжения (водоснабжение, канализация сточных и ливневых вод, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, связь, дренаж).

4.4.10.5. Дать допустимые и запрещенные решения по обеспечению технабжения строений и

сооружений, допустимость и условия локальных решений.

4.4.10.6. Показать резервируемые для инженерных сетей территории. Обеспечить требуемые горизонтальные дистанции от зданий и других инженерных сетей.

4.4.10.7. Предусмотреть обеспечение пожарной безопасности (огнестойкость зданий и расстояние между ними).

4.4.10.8. Представить принципы наружного уличного освещения, расположение гидрантов и мест пожарного водозабора.

4.4.10.9. Дать принципы вертикального планирования, а также решение по отводу ливневых стоков и дренажа.

4.4.10.10. Представить сводную таблицу необходимости прокладки инженерных сетей (необходимость перед иницированием планировки и необходимость прокладки инженерных сетей, намеченных детальной планировкой).

4.4.10.11. Установить сервитуты, необходимые для обслуживания инженерных сетей.

4.4.11. Для получения пространственного представления о планируемой среде и застройке представить в виде приложения к детальной планировке, по меньшей мере, одну пространственную иллюстрацию планировочного решения в свободном масштабе.

4.4.12. Приложения к планировке, содержащие информацию о процессуальных действиях и сотрудничестве, предпринятых в ходе ходатайства об иницировании составления и рассмотрения детальной планировки, в случае мероприятий, необходимых для реализации детальной планировки и необходимости об их очередности, а также иную информацию, связанную с детальной планировкой и требующую хранения. Если в процессе рассмотрения детальной планировки проводится стратегическая оценка экологических воздействий, то отчет по стратегической оценке экологических воздействий является приложением к детальной планировке.

4.5. Состав эскизного решения планировки

Эскизное решение детальной планировки в 1 экземпляре представить в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы для рассмотрения в следующем объеме:

4.5.1. Титульный лист;

4.5.2. Пояснительная записка эскизного решения (без подробного описания инженерных сетей);

4.5.3. Ситуационный план в приемлемом масштабе;

4.5.4. Базовый геодезический план, М 1:500;

4.5.5. Существующая ситуация, М 1:500;

4.5.6. Функциональная и градостроительная связь контактной зоны территории планировки в приемлемом масштабе;

4.5.7. Основной чертеж эскизного решения с правом застройки земельного участка (назначение или назначения землепользования земельного участка, допустимое максимальное количество зданий на земельном участке, допустимая максимальная строительная территория зданий, допустимая максимальная высота зданий) с принципами схемы движения, паркинга и озеленения, М 1:500;

4.5.8. Пространственные иллюстрации эскизного решения детальной планировки в свободном масштабе;

4.5.9. Исходные позиции, газетные вырезки о рассмотрении планировки.

Необходимость в проведении публичного обсуждения эскизного решения устанавливается в рабочем порядке.

4.6. Состав планировки:

4.6.1. Титульный лист;

4.6.2. Содержание;

4.6.3. Пояснительная записка;

4.6.4. Ситуационный план в приемлемом масштабе;

4.6.5. Базовый геодезический план, М 1:500;

4.6.6. Существующая ситуация, М 1:500;

4.6.7. Функциональная и градостроительная связь контактной зоны территории планировки в приемлемом масштабе;

4.6.8. Основной чертеж детальной планировки, М 1:500;

4.6.9. Сводный план инженерных сетей, М 1:500;

4.6.10. Пространственные иллюстрации эскизного решения детальной планировки в свободном масштабе;

4.6.11. Приложения (решения Нарвского Городского собрания и распоряжения Нарвской Городской управы, газетные вырезки о рассмотрении детальной планировки, технические условия, иные материалы по процессуальным действиям и по сотрудничеству);

4.6.12. Письма-согласования детальной планировки и сводная таблица согласований.

Папки укомплектовать таким образом, чтобы были четко различимы детальная планировка и приложения к ней. Детальная планировка состоит из пояснительной записки и чертежей (Закон о планировании, статья 3 часть 2), все остальные документы являются приложением к детальной планировке и образуют отдельный раздел в конце папки или отдельную папку.

4.7. Представление и согласование планировки

4.7.1. Детальная планировка представляется в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы для направления на публичную демонстрацию на бумажном носителе, по меньшей мере, в 2-х экземплярах. Кроме того, следует представить основной чертеж детальной планировки, сводный план технологических сетей, пояснительную записку и пространственную иллюстрацию планировочного решения в форме файла .pdf.

4.7.2. Окончательную детальную планировку вместе с требуемыми согласованиями представить в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы в 3-х экземплярах на бумажном носителе для рассмотрения и в 3-х экземплярах на электронном носителе (пояснительная записка .doc, .pdf; чертежи – .dgn, .dwg и .pdf) для установления. Не менее 1-го экземпляра детальной планировки должен содержать оригинальные согласования.

4.7.3. Перечень согласований необходимых для принятия детальной планировки:

- Спасательный департамент;
- Акционерное общество Eesti raudtee;
- Департамент городского хозяйства;
- Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы;
- Владельцы остающихся на территории планировки и обслуживающих ее инженерных сетей;

Привлечь к составлению детальной планировки граничащих с территорией детальной планировки соседей.

Согласования взять на соответствующие чертежи. Представить сводную таблицу согласований, приложив информацию о названии согласующей инстанции и дату согласования, содержание согласования и примечания, а также должность, имя и контактный номер согласующего лица, информацию о том, на каком чертеже находится согласование.

Детальная планировка после принятия будет направлена на публичную демонстрацию. В случае, если вследствие изменений, внесенных на основании результатов публичной демонстрации и публичного обсуждения, будут внесены изменения в основные решения детальной планировки, то согласование детальной планировки повторяется с правительственными учреждениями, вопросы, находящиеся в сфере управления которых затрагивает изменение.

5. Прикладные положения

5.1. Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газетах «Rõhjaaannik» и «Город», в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и на сайте Департамента.

5.2. Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

5.3. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Александр Ефимов
Председатель Нарвского Городского собрания

**Linda tn 22, Linda tn 26 ja Linda tn 32 maa-alade
detailplaneeringu koostamise algatamine**

Planeeringuala ligikaudne pindala ca 1,6 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

□ KONTAKTALA

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

APRILL 2017