

## OTSUS

Narva

20.09.2018 nr 51

### **Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsuse nr 88 “Honor ja Victoria bastionide ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine” kehtetuks tunnistamine ja planeeringu menetluse lõpetamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Honor ja Victoria bastionide ning selle lähiala detailplaneering on algatatud 01.06.2006 Narva Linnavalikogu otsusega nr 8 “Honor ja Victoria bastioonide ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine”. Algamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringu koostaja vastavalt projekteerimise töövõtulepingule nr 11558 on Sweco Projekt AS, registrikood 11304200 (varem AS ETP Grupp, registrikood 10037406).

Honor ja Victoria bastioonide ning selle lähiala detailplaneeringu ülevaade on planeeritava maa-ala korrastamine; pargi heakorrastuse lahendamine, bastionide korrastamine, kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja parkimise määramine, haljastuse ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukohta määramine ning nendega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu menetlus on kestnud üle 10 aasta, kuid selle aja jooksul ei olnud planeeringud vastu võetud. Planeeringu lähteülesanded on aegunud ning ei ole koskõlas Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringute algatamisest on möödunud pikk ajavahemik, mille jooksul on muutunud linnakeskkond, nii linnaelanike kui ka avalik huvi. Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et kuna Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsuse nr 88 tegemisest on möödunud liiga pikk ajavahemik ning vahepealsel ajal on toimunud olulised muudatused üldistes linnaehituslikes seisukohtades, on kõnealune planeering tänapäevases kontekstis realiseerimatu ning ei ole otstarbekas seda edasi menetleda.

Ülaltoodust lähtudes tuleb Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsus nr 88 “Honor ja Victoria bastioonide ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine” tunnistada kehtetuks

#### **2. Õiguslikud alused**

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu

haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

### **3. Otsus**

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsus nr 88 "Honor ja Victoria bastioonide ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine" lõpetada detailplaneeringu menetlemine.

### **4. Rakendussätted**

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Город” ning ameti veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Irina Janovitš  
Linnavalikogu esimees