

OTSUS

Narva

21.02.2019 nr 4

Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu menetluse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneering on algatatud Narva Linnavalikogu 25.03.2004 otsusega nr 31/30. Algamise taotluse esitas ja detailplaneeringu läbiviimist finantseerib Elke Rakvere AS (endise nimega HAT-Auto AS).

Detailplaneeringu menetlus on kestnud üle 14 aasta. Selle aja jooksul ei ole detailplaneeringut vastu võetud ja menetlemise jooksul pole huvitatud isiku poolt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile esitatud täiendavat dokumentatsiooni. Planeeringu lähteülesanne on aegunud ning ei ole kooskõlas Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Nimetatud aja möödudes peab kohalik omavalitsus tegema detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsuse. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine.

Antud juhul detailplaneeringu menetlemine rohkem kui 14 aasta ei ole mõistlik menetlus ja ei saa tagada nõutud ruumilist planeerimist.

Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu algatanud Elke Rakvere AS (endise nimega HAT-Auto AS) on teavitatud vastavast olukorrast nii ameti kodulehel ilmunud teate kui ka ajalehtedes "Põhjarannik" ja "Gorod" kuulutuste kaudu. Elke Rakvere AS -i teavitati täiendavalt digiallkirjastatud kirja kaudu ning nende esindaja kinnitas 1. novembril 2018 saadetud digiallkirjastatud vastuses, et Elke Rakvere AS taotleb Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu menetluse lõpetamist.

Ülaltoodud asjaoludest lähtuvalt tuleb Narva Linnavalikogu 25.03.2004 otsuse nr 31/30 „Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu algatamine” alusel algatatud Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu menetlemine lugeda algataja sooviavalduse alusel lõpetatuks.

2. Õiguslikud alused

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

2.2. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

3. Otsus

Lõpetada Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu menetlemine.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja „Narva Linnaleht“ ning ameti veebilehel, teavitada otsusest huvitatud isikut.

4.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 25.03.2004 otsus nr 31/30 „Tallinna mnt 81 läänepoolse maa-ala detailplaneeringu algatamine”.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees