

## OTSUS

Narva

21.02.2019 nr 6

### **Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu menetluse lõpetamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneering on algatatud 14.12.2006 otsusega nr 235 “Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine”. Algamise taotluse esitas ja detailplaneeringu läbiviimist finantseerib Eesti Vabariigi Siseministeerium.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse määramine uue Siseministeeriumi valitsemisalas olevate asutuste ühise haldushoone ehitamiseks, maa-ala krundipiiride täpsustamine, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse korraldamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning nendega varustamisega lahendamine. Planeeritav ala pindala on ca 2,4 ha. Planeeritav ala asub Narva linnas Sutthoffi linnaosas, endise linna lihatööstuse ning Paju Kooli vahetus läheduses.

Detailplaneeringu menetlus on kestnud üle 12 aasta. Selle aja jooksul ei ole detailplaneeringut vastu võetud ja menetlemise jooksul pole huvitatud isiku poolt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile esitatud täiendavat dokumentatsiooni. Planeeringu lähteülesanne on aegunud ning ei ole kooskõlas Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Nimetatud aja möödudes peab kohalik omavalitsus tegema detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsuse. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine.

Antud juhul detailplaneeringu menetlemine rohkem kui 12 aasta ei ole mõistlik menetlus ja ei saa tagada nõutud ruumilist planeerimist.

Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu algatanud Eesti Vabariigi Siseministeeriumit on teavitatud vastavast olukorrast nii ameti kodulehel ilmunud teate kui ka ajalehtedes “Põhjarannik” ja “Gorod” kuulutuste kaudu. Eesti Vabariigi Siseministeeriumit teavitati

täiendavalt tähitud kirja kaudu. Eesti Vabariigi Siseministeeriumi esindaja kinnitas 14. novembril 2018 saadetud digiallkirjastatud vastuses, et Eesti Vabariigi Siseministeerium ei vaja antud maaüksust ning palub detailplaneeringu menetlus lõpetada.

Ülaltoodud asjaoludest lähtuvalt tuleb 14.12.2006 otsus nr 235 "Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel algatatud Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu menetlemine lugeda algataja sooviavalduse alusel lõpetatuks.

## **2. Õiguslikud alused**


- 2.1. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.2. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

## **3. Otsus**

Lõpetada Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu menetlemine.

## **4. Rakendussätted**

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Narva Linnaleht” ning ameti veebilehel, teavitada otsusest huvitatud isikut.
- 4.2 Tunnistada kehtetuks Narva linnavolikogu 14.12.2006 otsus nr 235 "Juhhanovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine".
- 4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees